



Creador de contenido adquirió bien raíz en Maitencillo, Región de Valparaíso

# El Ranty cuenta cómo pasó de perder 80 millones a comprarse una casa al contado

Tras malas inversiones en criptomonedas fulminó su patrimonio en 2021. "Quedé en cero, pero nunca dejé de trabajar", explica Rantés Verdugo, y agrega que llegó a ahorrar hasta "el 70%" de sus ingresos para conseguir la residencia.

SERGIO VALLEJOS

Según recuerda Rantés Verdugo (33) la proyección surgió primero como anhelo juvenil, para trascender posteriormente en una idea repetitiva. "Siempre decía que mi primera casa sería en la playa, era mi sueño", confiesa el comunicador y antiguo participante de "MasterChef", quien hace semanas convirtió la aspiración en realidad. Después de meses de búsqueda, compró una propiedad en el balneario de Maitencillo, Región de Valparaíso, residencia ubicada a cuatro minutos del mar que describe como "una verdadera belleza".

Rantés se explica: "El terreno tiene 600 metros cuadrados en total, un patio grande y una piscina rica. La casa tiene 125 metros cuadrados construidos, tres dormitorios y dos baños. Está equipada para ocho personas. Está muy linda".

## ¿Va a vivir ahí?

"No, originalmente es para ofrecerla en portales como Airbnb o Booking. Hice un pequeño estudio de mercado y vi que los arriendos en aplicaciones para ese sector estaban desde los 30 a los 40 mil pesos por persona diariamente en temporada alta. Quise aprovechar eso".

Aunque prefiere evitar hablar de montos, El Ranty asegura que la compró al contado y que obtuvo un buen precio. "Estaba buscando una oportunidad así desde hace como nueve meses. Pregunté por muchas casas y hacía ofertas muy agresivas para ver si conseguía pagar menos".

## ¿Y cómo le fue?

"No me pescaron nada hasta que una señora me llamó de vuelta. Fue la dueña de la casa que finalmente compré. Le hice una oferta agresiva, al contado. Estaba buscando a alguien que lo necesitara urgente y por suerte



Esta es la casa nueva de El Ranty.



Rantés Verdugo tiene 33 años.

se pudo. La saqué mucho más barata de lo que estaba".

## ¿Cuánto más barata?

"Como 2.300 UF menos (88.403.950 pesos). Después de comprarla, igual la terminé remodelando entera. Invertí mil UF en eso, como 38 millones (N. de la R.: son 38.436.500 pesos). Le puse pasto, le agregué termopaneles, le cambié el piso, le hice la cocina de nuevo, destruí los clósets, los armé de nuevo. Cambié la bomba de la piscina. Quedó increíble y claro, ahora debe valer mucho más".

## ¿Por qué no pensó en un crédito hipotecario?

"Con los créditos hipotecarios uno termina pagando mucho más por la casa, entonces en vez de eso decidí que yo compraría una casa cuando tu-

viera la plata completa. Claro, nunca pensé que lo iba a lograr a mi edad, sobre todo con lo que me pasó. Imagínate, yo me fui a la quiebra e igual pude hacerlo".

En efecto, la situación actual del nuevo propietario parece bastante improbable si se desclasifica cierto hito biográfico. En 2021 Verdugo perdió casi todos sus ahorros (avaluados en 80 millones de pesos) tras atreverse a invertir en el mercado de criptomonedas. Ahí desvalorizó tanto sus posiciones que dio por perdidos todos esos fondos.

"Literalmente quedé en cero, pero nunca dejé de trabajar y seguí adelante. A pesar de haber tocado fondo, nunca paré. Al revés, continué con más ganas, fui súper disciplinado para surgir otra vez", rememora orgulloso él, quien participa en variadas actividades laborales.

Además de tener una productora, Rantés colabora con marcas para la generación de guiones. También realiza asesorías para agencias comunicacionales y le saca provecho a sus redes sociales (sus perfiles combinados en Instagram y TikTok superan los 2,2 millones de seguidores). Por si fuera poco, tiene una sociedad de inversiones y hace poco lanzó una empresa de suplementos deportivos.

Ranty retoma: "Esto que me pasa hoy es fruto del trabajo arduo y duro. Yo soy ultra mega trabajajólico. Trabajo de lunes a domingo. Trabajo en lo que me gusta, me encanta. Me apasiona. Soy malo para descansar".

## ¿Cómo ahorró tanto en cuatro años?

"Mira, igual yo no soy un referente para hablar de temas de ahorro, porque no todos tienen la misma capacidad de ahorro que tengo yo. Yo ahorro harto, porque gracias a mi trabajo también gano harto. Desde chico fui bueno para ahorrar, también para ponerme metas".

## ¿Tiene un sistema de ahorro?

"Sí, yo trato de ahorrar mucho, hasta el 70% de lo que gano. El mayor gasto que te podría decir que tengo es la comida, porque soy muy disciplinado en eso. Tengo que decir que soy un afortunado porque le di al clavo en lo que hago. Siempre creí en mi sueño y trabajé por ello. Siempre he sido perseverante".

## ¿Qué más?

"Creo que es importante también no ahorrar por ahorrar, sino que tener un objetivo concreto. Trabajar e invertir en una meta. Así lo hice yo. Ahora que ya cumplí este objetivo, por ejemplo, tengo que trazar otro y seguir".

## ¿Y qué le gustaría hacer ahora?

"Quizás meterme más en el mundo inmobiliario, invertir afuera. Pero hay que ser cuidadoso con el tema de las lucas, hay que saber y no invertir en algo que no sepa. A mí ya me pasó un revés por no saber, creo que aprendí la lección".

## ¿Cuánto vale una residencia ahí?

De acuerdo con Constanza Geldres, de Correa Pereira Propiedades, una residencia como la que compró Ranty en Maitencillo fluctúa entre "las 8 mil y 10 mil UF (307 a 380 millones de pesos)". Destaca que su ubicación (Aguas Blancas) se encuentra en "un sector emergente del balneario, muy residencial, aunque tiene cerca supermercado, cafeterías y un par de restaurantes". "Se trata de una casa moderna y sobria", suma Carolina Riquelme, de Rial Home (@rialhome\_ en Instagram), encargada de remodelar la propiedad a la pinta del comunicador. "En tres semanas la reacondicionamos completa, Ranty quería que estuviera lista antes de Año Nuevo y lo conseguimos en términos de obra gruesa", sigue ella, quien adelanta que seguirá haciendo mejoras a la casa a pedido de Verdugo. "Con todas las mejoras, obviamente hoy su casa vale mucho más que hace dos meses", termina.