

INVERSIÓN DE 21 MILLONES DE DÓLARES QUE ENTREGARÁ MÁS DE 400 EMPLEOS A MAULINOS

Obras Hidráulicas da luz verde a la construcción de Parque Ferial que incluye nuevo casino en Talca

En terrenos de ex Fital. La entidad dependiente del Ministerio de Obras Públicas, aprobó la mitigación de riesgo, presentada por la Asociación Gremial Agrícola Central y Dreams Maule, que contempla construir sobre pilotes de hormigón que elevarán la edificación, sobre la cota de posibles inundaciones, sin alterar el entorno.

POR JUAN IGNACIO ORTIZ REYES

TALCA. Primero fue la Dirección de Medio Ambiente, la que sostuvo que el proyecto Parque Ferial del Maule, a construirse en terrenos de la ex Fital, no está sobre el humedal, y ahora se suma el oficio de la Dirección de Obras Hidráulicas, que da luz verde para su construcción, al desestimar que afecte a vecinos y a la propia edificación ante una inundación. Dos señales potentes para la viabilidad de un proyecto que entregará más de 400 puestos laborales, con proyección para futuros profesionales, y cuyas buenas noticias se suman

a las entregadas por la Dirección de Obras de Talca. La iniciativa de la Asociación Gremial Agrícola Central y Dreams, entra así en tierra derecha para construirse el primer semestre de 2025, comprometiéndose una inversión de 21 millones de dólares, en un proyecto que contempla un centro de convenciones y un casino de juegos, además de actividades feriales tradicionales, áreas verdes, restaurantes y zonas de exposiciones en el corazón de Talca. En ese contexto, el pronunciamiento

de la Dirección de Obras Hidráulicas sobre el Parque Ferial del Maule, viene a ratificar que es un proyecto que no causará daños a sus vecinos ante una eventual inundación, al contemplar en su construcción pilotes de hormigón armado, lo cual "afectaría mínimamente las inundaciones en el entorno", señala el informe. Además, el estudio hidráulico precisa que la cota de uso del edificio proyectado, se encuentra sobre el nivel de una crecida centenaria conforme a sus competencias relativas al diseño y construcción de obras de defensas fluviales.



El proyecto del Parque Ferial del Maule, en Talca, se emplaza en los terrenos de la ex Fital. (Foto Fernando Cordero Acuña)



La imagen es una vista aérea de la maqueta virtual del proyecto, con la distribución de los espacios para estacionamientos, recinto ferial, parques, casino y boulevard, entre otros.

PROYECTO

La solución de los palafitos es un guiño a la historia del río Claro, conectando con su pasado y el entorno que lo caracteriza. Tal como se menciona en uno de los tótems del Parque Fluvial Río Claro, en el siglo XIX el sector donde actualmente están las embarcaciones, era un lugar popular entre los visitantes para bañarse en sus aguas claras. Para llegar a la orilla, los bañistas debían atravesar matorrales de zarzamoras y seguir senderos en un entorno inhóspito y campestre. Al llegar, se encontraban con cabañas esti-

lo palafitos ubicadas en medio del río, donde se ofrecían comidas típicas y caseras, creando un ambiente único y acogedor que ahora inspiramos en esta propuesta. De este modo, la solución propuesta por los ingenieros del proyecto recoge este valioso patrimonio histórico del siglo XIX y lo pone en valor en el diseño de este nuevo edificio, conectando el pasado bicentenario con el presente de manera respetuosa y significativa. El terreno se ubica en una zona de inundación de riesgo medio, que

conforme al Plan Regulador de Talca, previa aprobación de las obras de mitigación, permite expresamente el uso habitacional y de equipamiento de distintos tipos, incluyendo esparcimiento, casino, educación, cultura y deporte, entre otros. Otro aspecto relevante del proyecto es que fue diseñado previo concurso por el Premio Nacional de Arquitectura Juan Sabbagh, contemplando un edificio de un piso de altura de 8.299 m2. La edificación destaca por su materialidad de madera y un diseño vanguardista que se inte-

grará al entorno urbano y natural circundante, respetando el paisaje y el entorno. Asimismo, hay que destacar que el proyecto está siendo desarrollado por un equipo multidisciplinario de profesionales de las distintas áreas de especialidad, que incluye a la oficina de Juan Sabbagh Arquitectos y a Ricardo Irrázabal, exdirector del Servicio de Evaluación Ambiental y exsubsecretario de Medio Ambiente, todo lo cual refuerza un diseño y ejecución vanguardista que cumplirá con los más altos estándares ambientales.