

Adquirida en los años 50

Los cambios de propiedad que ha tenido la casa del expresidente Allende

La propiedad, ubicada en Guardia Vieja 392, fue adquirida por la familia Allende Bussi en 1953. Desde entonces, y tras la muerte del expresidente Salvador Allende, esta quedó en propiedad de sus hijas y esposa, teniendo una serie de cambios hasta que el Ministerio de Bienes Nacionales intentó adquirirla recientemente.

José Carvajal Vega

Calle Guardia Vieja 392. Esa es la dirección, en la comuna de Providencia, que durante los últimos días ha sido mencionada múltiples veces debido a la frustrada compra que intentó hacer el gobierno, a través del Ministerio de Bienes Nacionales, de la casa del fallecido expresidente Salvador Allende.

La propiedad, ubicada paralelamente a la Avenida Ricardo Lyon, y cercana a la Avenida Providencia, corresponde a una vivienda de dos pisos construida en 1948 por la oficina de arquitectos del reconocido profesional, Fernando Castillo Velasco. Desde entonces, y antes de aquello, la casa tuvo múltiples dueños, siendo el más reconocido el exmandatario junto a su esposa e hijas.

La vivienda de la familia Allende Bussi, actualmente, según la información del Servicio de Impuestos Internos (SII) está avaluada fiscalmente en \$512.832.711. Tasación pública que también tenía al momento de que el gobierno intentó adquirirla, para convertirla en museo.

Hasta dicho intento de venta, la vivienda está inscrita a nombre de las hijas del expresidente; Carmen Paz Allende Bussi (con el 33,3% de la propiedad), María Isabel Allende Bussi (33,3%) y los nietos Maya Alejandra Fernández Allende (16,6%) y Alejandro Salvador Fernández Allende (16,6%), ambos hijos de la fallecida hija del otrora mandatario, Beatriz Allende Bussi.

Los cambios en la propiedad

La familia Allende Bussi adquirió la propiedad de Guardia Vieja 392, según el registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago en junio de 1953. El entonces senador y su esposa Hortensia Bussi se la compraron por \$2 millones de la época a Manuel Mujica, quien hasta entonces era el dueño de la propiedad.

La casa fue ocupada por cerca de 20 años por la familia y la dejaron cuando se cambiaron a la vivienda ubicada en la calle To-



► Actualmente, según información del SII, la vivienda está avaluada en \$512.832.711.

más Moro, Las Condes, luego de que Allende asumiera la presidencia en 1970. Pese a eso, igualmente mantuvieron la propiedad de Providencia.

Desde 1953, la casa se mantuvo en propiedad del matrimonio Allende Bussi, eso hasta abril de 1977 cuando las hijas y la esposa del exmandatario heredaron la titularidad de la casa tras su muerte en 1973. En ese entonces, las tres hijas del fallecido mandatario, recibieron la parte de Salvador Allende, es decir, 16,6% cada una, mientras que Bussi tenía el 50%.

El siguiente cambio se produjo en 1987, cuando la ahora senadora Isabel Allende adquirió por herencia -según la posición efectiva- la parte de la propiedad que le correspondía a su hermana Beatriz Allende Bussi, madre de la ahora ministra de Defensa y quien falleció en octubre de 1977. Tras

ese cambio, Isabel Allende quedó con el 33,3% de la casa, su madre con el 50% y su hermana Carmen con 16,6%.

En junio de 1989, ocurrió otro cambio en la propiedad de la familia Allende. Ese año, las hijas Isabel y Carmen Allende Bussi recibieron, por partes iguales, los derechos de propiedad -según consta en el Conservador- pertenecientes a Hortensia Bussi de Allende, es decir, 25% cada una. Ese año, la ahora senadora su convirtió en la dueña del 58,2%, mientras que su hermana Carmen del 41,6%.

La redistribución

El 6 de noviembre de 1998, por cesión de derechos, los hermanos Maya y Alejandro Fernández Allende, adquirieron por \$500 mil, parte de los derechos de propiedad de la senadora Isabel Allende. Según consta en documentos del Conservador de Bienes Raíces

de Santiago, revisados por **La Tercera**, en aquel entonces los hermanos Fernández se hicieron de tres doce avos de la parte de la senadora, es decir de 24,9% entre ambos.

En ese mismo periodo, también adquirieron, a su otra tía -Carmen Allende-, un total de un doce avos (8,3%) de la propiedad por un total de \$300 mil. Según consta en los documentos de la vivienda, dicho trámite fue realizado el mismo mes de noviembre ante la notaria María Angelica Zagal.

De esa forma, los hermanos Fernández Allende, hijos de Beatriz Allende Bussi, llegaron a adquirir un total de 33,3% de la casa de Guardia Vieja 392. Mientras que sus tías, y por lo que cada una le cedió, quedaron con el 33,3% correspondientemente.

Por lo mismo, los cuatro ahora figuran como propietarios y a nombre de quienes se el contrario de compra y venta con el Ministerio de Bienes Nacionales. Operación que se frustró el pasado viernes ante presuntas inconstitucionalidades al ser Maya Fernández ministra de Defensa e Isabel Allende, senadora por lo que no están impedidas de suscribir contratos con el Estado.

Los antiguos inquilinos

Antes de que la familia Allende Bussi se hiciera de la casa en Providencia, esta propiedad -ya sea su terreno o vivienda anterior- pertenecía a Manuel Mujica, quien la adquirió en agosto de 1944. Según existe registro en el Conservador de Santiago, Mujica la compró un año antes a Hernán Eyzaguirre Lyon, quien tenía la casa desde 1943.

Eyzaguirre, había adquirido la casa de Guardia Vieja 392 en octubre de ese año a Frida Horstmann, quien era propietaria de la vivienda desde un año antes. Horstmann, a su vez recibió la casa en enero de 1942 de parte de Federico Horstmann, el que era dueño desde 1940.

Ese es el primer registro que existe en el Conservador de Santiago respecto a la vivienda que 85 años después estaría en el centro de la polémica por una cuestionada e infructuosa compra por parte del Estado. ●