



Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

En agosto de 2023, las imágenes del edificio Kandinsky pendiendo al borde de un enorme socavón dieron la vuelta al mundo. Semanas más tarde, luego de las intensas lluvias que afectaron al país a inicios de septiembre, la emergencia se repitió, destruyendo la calle Costa de Montemar y dejando al edificio Miramar Reñaca en medio de dos gigantes hondonadas.

Tras la emergencia, el Ministerio de Obras Públicas reconoció su responsabilidad por el colapso del colector de aguas lluvias Reñaca Norte y se anunció en septiembre de 2023 un plan de reconstrucción del sector, que incluye el relleno de los socavones, la reparación del colector y la reposición de la calle, proceso que demoraría entre 12 a 14 meses.

De esta forma, los más de 200 residentes desalojados esperaban volver a sus departamentos en diciembre de este año. Un anhelo que, finalmente, no podrá cumplirse.

Según pudo conocer *El Mercurio de Valparaíso*, en la última reunión con los propietarios, la Delegación Presidencial presentó una carta Gantt, en la que informó que la fecha final de entrega de la obra será en septiembre de 2025, nueve meses después de lo previsto. Los residentes, no obstante, podrían volver a habitar las torres entre abril y mayo, cuando se finalice la reposición de los servicios básicos.

MOP POSTERGA ENTREGA

El aplazamiento de la fecha de entrega generó cuestionamientos de los propietarios. "Definitivamente las últimas dos reuniones demostraron el fracaso total de la planificación del Gobierno. Primero, nos dijeron que eran 12 meses, después 14. Ninguna de las fechas que se nos ha dicho desde el día uno ha sido cumplida, absolutamente ninguna", criticó Rodrigo Fernández, vocero de la comunidad del edificio Miramar Reñaca.

Si bien las obras de relleno de los socavones están avanzadas -en un 100% en el socavón '2', y en un 60% en el '1', según el MOP-, el gran escollo para el regreso de los residentes es la reposición de los servicios de agua, gas y electricidad.

Según informó la planificación presentada por la Delegación Presidencial, el trabajo de reposición de Chilquinta y de GasValpo se extenderá hasta febrero del próximo año. Más com-



MIGUEL CAMPOS

PLAZO INICIAL DE ENTREGA ERA EN DICIEMBRE DE ESTE AÑO. OBRAS SE POSTERGARON NUEVE MESES.

Se aplazan para 2025 obras que ejecuta MOP en socavones de Viña

REÑACA. Reposición de servicios básicos terminaría recién en el mes de abril. Vecinos preparan una demanda contra el Estado.

"La demanda (contra el Estado) está lista. Es una demanda con peritaje, que nos hemos demorado un año en prepararla".

Rodrigo Fernández
Residente de edificio Miramar

"Probablemente el Ministerio, la última piedra, la última arena que ponga, sea a mediados o fines del próximo año".

Yanino Riquelme
Delegado presidencial regional

pleja será la reconstrucción de la red de agua potable, por parte de Esval, obras que finalizarían entre abril y mayo de 2025.

Este proceso es fundamental, pues sólo una vez que se repongan los servicios, la Municipalidad de Viña del Mar podrá retirar los decretos de inhabilitación que pesan sobre las torres Kandinsky y Miramar.

La noticia golpea una vez más a los propietarios, que durante este año y medio fuera

del inmueble han sido víctimas de robos y la vandalización de sus departamentos.

"Es terrible la noticia. Los vecinos todavía estaban programados para volver a estas fechas. Es otro año más que no vamos a poder venir", lamenta Manuel Ludueña, también vocero del comité de residentes.

En cuanto a las obras, el delegado presidencial regional, Yanino Riquelme, enfatizó que "lo más relevante hoy día es reponer los servicios básicos". Por ello, expuso que "hay un plan de trabajo conjunto con las empresas, pero cada empresa tiene su cierto ritmo".

Finalmente, confirmó que "probablemente el Ministerio, la última piedra, la última arena que ponga, sea a mediados o fines del próximo año". No obstante, aseguró que "eso no es relevante si, a medida que vamos entregando los servicios en la calle Montemar, pueden ir entrando (los residentes) a los edificios".

SIN COMPENSACIONES

Pese a que el desalojo fue ordenado por el Gobierno y que el MOP admitió su responsabilidad en el colapso del colector lo que luego fue refrendado por un informe de la Contralo-

16

meses fuera de sus viviendas suman los vecinos de los edificios Kandinsky y Miramar Reñaca, de Cochoa.

ría, que acusó omisiones de la DOH, el Estado no ha ofrecido compensaciones a los más de 200 afectados.

"Nosotros seguimos pagando dividendos a un banco, por un departamento que no podemos usar. Y ahí, lamentablemente, nadie nos ha dado una solución", fustigó Ludueña.

Fernández, en tanto, da cuenta de que, "en un año y medio, la Seremi de Vivienda no se ha acercado a nosotros. Hay gente que está en la calle, y a nadie le ha interesado".

DEMANDA AL FISCO

Ante los evidentes detrimentos causados por la emergencia, la comunidad preparan una demanda indemnizatoria contra el Estado. "La demanda está lista. Es una demanda con peritaje, que nos hemos demorado un año en prepararla, para que sea absolutamente irrefutable. Las responsabilidades están sumamente claras", anticipa Fernández.

C3