

TENDENCIA [PROYECTOS RESIDENCIALES]

Casas equipadas con paneles fotovoltaicos ganan terreno

La integración de estos sistemas conectados directamente a la red de distribución eléctrica de la vivienda permite ahorros que fluctúan entre 20% y 30% en la cuenta de la luz.

ANGÉLICA BAÑADOS

La tendencia de extender las energías limpias a los proyectos residenciales comenzó hace aproximadamente una década con los primeros edificios equipados con paneles térmicos, destinados a calentar el agua sanitaria y calefaccionar los espacios comunes.

Con el tiempo, gracias a la reducción del precio de los sistemas de paneles fotovoltaicos y la entrada en vigor en 2014 de la ley de Netbilling —que permite que toda persona pueda producir su propia electricidad a partir de energía renovable bajo estándares de seguridad regulados—, las personas empezaron a invertir de manera particular para incorporar este equipamiento en sus casas. Más recientemente, los desarrolladores inmobiliarios están empezando a integrarlo en su oferta de casas nuevas, como parte del producto residencial.

“La transición del mercado inmobiliario hacia la eficiencia energética y el uso de



SIENA INMOBILIARIA

Las casas del Condominio Canquén Norte tienen instalados los paneles en la cubierta del techo.

energías renovables se hace cargo de uno de los principales desafíos del sector inmobiliario: reducir las emisiones de carbono no solo de su actividad, sino también a lo largo de todo el ciclo de vida del producto. Coincide además con la mayor conciencia ambiental, con muchas más personas que están eligiendo la sostenibilidad como forma de vida”, expli-

ca Ana María de Río, gerenta comercial de Siena Inmobiliaria, empresa que acaba de poner a la venta 15 casas equipadas con paneles fotovoltaicos en el Condominio Canquén Norte, en el sector de Piedra Roja, Chicureo.

AHORRO

Según la ejecutiva, otro factor que ha sido decisivo

en la introducción de los sistemas fotovoltaicos para el consumo domiciliario es el ahorro que brindan, el que fluctúa, según los cálculos entregados por Enel X, entre un 20% y 30% por concepto de consumo eléctrico, beneficio que ha gatillado programas y subsidios para facilitar el acceso a este equipamiento en segmentos medios y de vivienda social.

“En el mercado inmobiliario, esta tendencia del autoabastecimiento a través de sistemas fotovoltaicos ganará terreno de cara a la crisis climática, cuyas consecuencias estamos comenzando a experimentar en Chile y el mundo, ya que permiten que las viviendas sean más sostenibles, pero también más resilientes”, sostiene Ana María del Río.

Una de las grandes ventajas de contar con este tipo de equipamiento conectado directamente a la red de distribución eléctrica de la casa es que “alimenta toda la vivienda, sin que las personas noten cambios en el funcionamiento normal de sus artefactos, dispositivos o iluminación. Este sistema interactúa con la red eléctrica y se complementan automáticamente para cubrir el consumo. Si se genera un excedente en la energía, puede ser inyectada de regreso a la red, lo que ayuda también a bajar la cuenta por consumo eléctrico”, detalla la ejecutiva.