

# EL PALACIO ALDUNATE COBRA NUEVA VIDA CON BRAZO INMOBILIARIO DE HITES

El vistoso edificio de estilo neoclásico francés ubicado en la esquina de la Alameda con Ejército y construido por encargo del político Luis Aldunate Carrera en 1893 está lejos de su esplendoroso pasado. Tras un incendio que consumió parte importante de su estructura en 2013, quedó totalmente abandonado hasta que en 2018 sus propietarios, la familia Hites, anunciaron que se harían cargo de la remodelación de la propiedad -declarada Inmueble de Conservación Histórica en 2011-, para lo cual invertirían unos US\$ 1.5 millones. Por estos días se pueden apreciar los avances de la obra, que incluye locales comerciales y oficinas de cowork, a cargo de la oficina de arquitectura y construcción M+G estudio, fundada por Andrés Orezzoli y Germán Venegas. Ellos tienen trayectoria en rescate patrimonial, por lo que este emblemático edificio representa un gran desafío. El mandante es Oficinas Nialem, empresa de bienes raíces fundada por Isaac Hites hace 25 años y que desde 2010 han desarrollado diversos proyectos de renovación con especial foco en el centro histórico de Santiago. Ellos mismos estuvieron tras la restauración del edificio Ariztia, construido en 1921 por Alberto Cruz Montt y que se encuentra a pocos metros del Palacio Aldunate.

