

**E ENTREVISTA. MARÍA ELENA OJEDA**, alcaldesa de Puerto Octay, por los desafíos para la comuna lacustre:

## “El privado ha hecho un trabajo impresionante para lograr que nuestra comuna sea visitada”

**POLÍTICA.** La recién llegada jefa comunal se refirió al estado financiero en que encuentra el municipio, luego de haberlo dejado hace cuatro años atrás, mostrando preocupación. También destacó el impulso que ha tenido la villa, que ahora ha ganado un rol más protagónico en la cuenca del lago Llanquihue.

Paola Rojas Mendoza  
paola.rojas@australosorno.cl

María Elena Ojeda regresó al mismo puesto después de cuatro años de haber ocupado la alcaldía de Puerto Octay, por lo que en entrevista con El Austral, comentó sobre el complejo momento económico del municipio, así como también el impulso integrado entre lo público y lo privado, que ha llevado a la comuna a tomar un gran protagonismo dentro de

la cuenca del lago Llanquihue. “Encontré un municipio totalmente distinto a como lo dejé, con cosas bastante malas, en el sentido de enfocarme para la proyección futura de la comuna y la posibilidad de contratar distintas asesorías, porque tengo un tema financiero fuerte. Tenemos una deuda que realmente es impresionante. La verdad es que recibido por segunda vez un municipio y hoy día estoy realmente sorprendida por cómo se llegó a estos niveles, me descomponen inclusive”, manifestó sobre el estado

de la corporación edilicia.

**-¿A qué se refiere en específico?**  
-Es una situación deplorable, no se cumplió la meta presupuestada, los ingresos esperados fueron completamente distintos, con un porcentaje mucho menor y eso afecta, no es bueno.

**-¿En qué áreas se registran las mayores deudas?**  
-En salud y educación, que es donde más recursos del presupuesto son transferidos y eso de alguna forma nos afecta igual a nosotros. A pesar de todo, los ingresos que tenían estipulados para lograr una cifra mayor aún, no fueron conseguidos.

### EL AGUA MUNICIPAL

**-¿Siguen también los problemas del agua potable en la comuna, que es una de las pocas en Chile que maneja su propio sistema?**  
-Vengo saliendo de una reunión sobre el agua potable, donde la historia vivida ya se conoce y gracias a Dios dejamos una inversión importante



MARÍA ELENA OJEDA ES VALDIVIANA DE NACIMIENTO, PERO HACE AÑOS FORMÓ SU FAMILIA EN PUERTO OCTAY.

con respecto a dar un sistema de agua como corresponde. Parte de las etapas a cumplir era automatizar el sistema y eso se logró, pero la segunda fase era el cambio de redes y, a la vez, sumar a todos los vecinos que están conectados en forma ilegal. Lograr que el sistema sea financiado por los mismos vecinos y que la municipalidad estuviera liberada de esos montos. La verdad es que esta segunda etapa no se siguió, por lo tanto, hemos tenido problemas. El miércoles hubo un corte de agua bastante importante, pero gracias a Dios ya estamos con el problema resuelto. Estamos hablando de un sistema de redes de sobre 100 años, por eso es difícil comenzar a reparar algo con lo que se corre el riesgo que revienten y después no se puedan conectar sistemas modernos con algo tan antiguo.

**-¿Esto es un gasto muy oneroso**

“Es una situación deplorable, no se cumplió la meta presupuestada, los ingresos esperados fueron completamente distintos, con un porcentaje mucho menor y eso afecta, no es bueno”.

### para la municipalidad también?

-Es un gasto importante. Nosotros habíamos logrado, y estábamos en ese proceso de informar a los vecinos lo que significa tener el privilegio de tener el agua municipal, de explicar que si no había pago de los vecinos, el sistema podía quebrar. Eso significó que la gente empezó a tener la cultura del pago, cosa que me alegró mucho, porque significa que entendieron lo que nosotros estábamos presentando, pero luego vino la pandemia y se produ-

jo un retroceso, aunque nuevamente está volviendo el pago. Parte de los cambios que queremos lograr es que la oficina de aguas sea independiente, es decir, estamos reestructurando el tema de administración para que sea más eficiente.

### AUGE DEL TURISMO

**-El turismo crece aceleradamente en Puerto Octay, pero pese a ello, vemos que para llegar el camino sigue en mal estado...**

-La verdad, es un tema lamentable. Nosotros siempre teníamos la mantención de la global (conservación de caminos del MOP), en todo sentido, no solamente manteniendo la red más limpia, los roces respectivos, sino que justamente todo ese tipo de baches se iban solucionando. Ya tuvimos una reunión con Juan Valenzuela (jefe de Laboratorio Vial en Osorno), para contarle, porque hay un riesgo bastante importante de incendios forestales a causa

## Super Oportunidades

**OPORTUNIDADES UNICAS EN MALLAS CUADRARAS**

**COVEPA**  
La mejor solución

**SOMOS DISTRIBUIDOR DIRECTO**

www.covepa.cl



## 2019 hubo un corte de agua

que duró más de 20 días y afectó a la comuna de Puerto Octay, el cual evidenció el mal estado de la infraestructura sanitaria que abastecía del vital elemento a la zona urbana.

(viene de la página anterior)

de todo el pasto en la orilla del camino, que puede producir un daño enorme. Todavía no tenemos claridad con respecto a cuándo empezará a trabajar la global acá y eso será fundamental para evitar todo este tipo de situaciones, no sólo en el trayecto entre Osorno a Puerto Octay, sino que también a nuestro balneario de Centinela.

### -El Hotel Centinela se mostró a todo Chile recientemente en una teleferie ¿Qué proyectos tienen para él a futuro?

-Estoy recibiendo el Hotel Centinela sin el gallo, sin un cuadro importante, que era parte de su patrimonio, y sin un espejo, que era parte de la historia, cuando vino el rey de Inglaterra. Lamentablemente todo eso fue un enorme perjuicio para ese gran patrimonio que tenemos. Hoy día lo tomamos, por supuesto, con la disposición de trabajar lo antes posible para que también sea parte de los ingresos que teníamos, para hacer un presupuesto como corresponde y no seguir

con este enorme déficit, porque hubo varios compromisos que no se lograron.

### -El turismo se ha potenciado bastante en estos últimos cuatro años en Octay, principalmente gracias a entidades privadas, ¿cómo se potenciará este trabajo en conjunto con el municipio?

-El privado aquí ha hecho un trabajo impresionante para lograr que nuestra comuna sea vista por mucha más gente y también visitada. Tenemos el agroturismo en el sector de Las Gaviotas, tenemos Las Cascadas, donde estamos con todas las intenciones de abrir una oficina de turismo, justamente para que se entregue una información correcta a todos los visitantes que llegan y pueda potenciarse aún más ese gran lugar. Lo mismo con la ciudad de Puerto Octay.

### APORTE DE PRIVADOS

-La Corporación de Desarrollo de Puerto Octay (PLOC), por ejemplo, ha cumplido un rol fundamental...

## 2022 el histórico

Hotel Centinela de Puerto Octay sufrió un robo de diversas antigüedades, que eran parte del patrimonio de la comuna. Actualmente se encuentra aún sin ser utilizado.



LA ALCALDESA DESTACÓ EL ROL CLAVE QUE TIENEN LOS PRIVADOS.

-La corporación PLOC ha sido un gran apoyo para ir haciendo distintas actividades que le dan renombre a nuestra comuna. Han hecho seminarios de arquitectos para el trabajo de la madera y eso significa que vie-

ne mucha gente a ese tipo de seminarios. De alguna forma se le va dando un plus distinto a nuestra comuna. La proyección es la mesa público-privada, que de alguna forma conozcan nuestras fortalezas y

## 87% de avance

tienen las obras del Hospital de Puerto Octay, que es una obra muy esperada por toda la comunidad, tras años de sentirse abandonados y verse obligados a viajar por prestaciones.

debilidades para ir de la mano, enfocándonos en el futuro.

### -La teleferie "Al sur del corazón" también abrió las puertas de Puerto Octay a todo Chile...

-La teleferie por supuesto que le dio un gran auge a la comuna y también el que Puerto Octay hoy día tenga una moderna costanera, porque no solamente le dio un valor distinto a la gente que nos visita, sino también a los mismos vecinos, que han vivido aquí por años esperándola. Sienten hoy día que son parte de este gran paraíso, que es Puerto Octay.

### -También Octay se ha transformado en un destino obligado dentro de la cuenca del lago Llanquihue...

-Por supuesto, es más, hemos tenido dos reuniones bastante activas con la asociación de la cuenca, los cuatro alcaldes, y estamos trabajando distintos temas, como el Plan de Desarrollo Turístico (Pladetur). En la última reunión tuvimos una entrevista con Gonzalo Lare-

nas, que es el gerente del Teatro del Lago, porque nos está presentando un formato distinto con respecto a la relación que podemos tener con el teatro, por lo tanto, queremos crecer en todas las áreas

### HOSPITAL

#### -¿Cómo ve que las obras del hospital siguen inconclusas?

-Nuestra gente estuvo por mucho tiempo, sobre todo en estos últimos cuatro años, en condiciones deplorables, respecto a cómo podían trabajar. Trabajamos en conjunto en la pandemia, con espacios muy reducidos, se logró mejorar un poco las condiciones, pero las cosas se mantuvieron de la misma forma y ya no resistía más. Gracias a Dios se logró retomar las obras y llevan un 87% de avance. Sin embargo, antes tenía 25 camas y ahora sólo 11, todo se redujo y ni siquiera tenemos nuevos octayinos y la idea de tener un hospital nuevo también era justamente para volver a tener niños nacidos en la comuna.