

En general, más de 17 mil soluciones habitacionales ya están terminadas y han sido otorgadas a sus dueños. Para el próximo año, se apunta a iniciar otras iniciativas y terminar las pendientes.

Por Francisca Pacheco Pérez  
cronica@diarielsur.cl

Entre marzo de 2022 y noviembre de 2024, son 17.574 las viviendas que han sido entregadas en el marco del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) en la Región del Biobío, de un total de 18.896 comprometidas para este periodo de Gobierno, lo que representa un 90% de ejecución a nivel local.

De acuerdo con la seremi de Vivienda y Urbanismo, Claudia Toledo, particularmente este año se ha caracterizado por un refuerzo de las coordinaciones entre los distintos actores involucrados; empresas constructoras y de servicios, municipalidades y otros organismos públicos, lo que ha permitido una mayor eficiencia en el desarrollo del plan.

"Tenemos una alta expectativa de que el 100% lo cumplamos incluso ahora en diciembre. A principios de año no teníamos esta proyección, pensábamos que iba a ser un poco menos, pero en realidad hemos tenido buenos avances y coordinación con las empresas para poder ir sacando los proyectos adelante, sobre todo en la etapa final", declaró la autoridad.

Hasta ahora, el año cierra con 3.593 inmuebles entregados a sus dueños en el marco del PEH, correspondientes a 17 de las 33 comunas de la región, mientras que otros 3.715 iniciaron obras. Para 2025, el objetivo es terminar los que ya están en curso e incluso iniciar otros nuevos.

#### BALANCE REGIONAL

Son 17 las comunas del Biobío que fueron beneficiadas en 2024 con la entrega de viviendas: Yumbel, Tomé, Talcahuano, Santa Bárbara, San Rosendo, Quilaco, Nacimiento, Florida, Lota, Los Angeles, Los Álamos, Concepción, Cañete, Penco, Coronel, Alto Biobío y Arauco.

Además, de acuerdo con el boletín del Ministerio, a noviembre de 2024 son casi 10 mil las iniciativas que cuentan con distintos



Santa Bárbara ha sido una de las zonas que este año recibió nuevas viviendas enmarcadas en el Plan de Emergencia Habitacional.

## Los inmuebles pertenecen a 17 comunas del Biobío

# Región sumó 3.593 viviendas entregadas en 2024 por el Plan de Emergencia Habitacional

“Tenemos una alta expectativa de que el 100% lo cumplamos incluso ahora, en diciembre. A principios de año no teníamos esta proyección, pensábamos que iba a ser un poco menos”.

Claudia Toledo  
seremi de Vivienda y Urbanismo

grados de avance físico, y 4.984 están prontas a inaugurarse.

Dentro de esta amplia cartera de proyectos, la seremi Claudia Toledo destacó algunos de los que se han ejecutado, entre ellos los que pertenecen a la Provincia de Arauco, donde "en un principio nos decían que ni siquiera se podía entrar y hoy día estamos con constructores en terreno, gestionando más de mil viviendas. En Tirúa, por ejemplo, son 200 y ya llevan alrededor de un 15% de ejecución".

Asimismo, Concepción es otro de los sectores destacados en el plan. "Hoy día estamos ejecutando dos proyectos y pronto iniciará un tercero, no había pasado nunca en la comuna que se estuvieran haciendo tres al mismo

tiempo", sostuvo.

A lo anterior también se suma aunque Tomé, con la iniciativa Talita Kum, "que lleva más de 20 años y que tuvo el traspaso de un terreno a título gratuito por parte de Bienes Nacionales, y creemos que podría ser uno de los que entregaremos ojalá este año, en Punta de Parra, un sector donde nunca se había construido", agregó.

#### PROYECCIONES PARA 2025

La titular de Vivienda y Urbanismo en el Biobío destacó que este último año además se ha evidenciado un refuerzo de las coordinaciones no sólo con organismos privados, sino que también "con otros servicios, como el Ministerio de Obras Públicas, hay modificaciones de cauces, autorizaciones de Dirección de Obras Hidráulicas, temas de aguas en algunos casos, hay situaciones que se deben ir resolviendo, sanitarias, por ejemplo".

Para ello, también "hemos establecido mesas de trabajo a fines de este año en las que reportamos los avances y detectamos dónde existen dificultades para resolver estos puntos importantes e ir destrabándolos con nuestros funcionarios, los municipios, sobre todo en la etapa de las recepciones, que es

cuando los proyectos están concretos pero empieza la ansiedad de las familias, porque ven sus casas terminadas pero no pueden hacer uso todavía de ellas, y eso tiene que ver con que deben estar las conexiones hechas", explicó.

El proceso como tal no ha estado exento de dificultades, principalmente debido al retiro de algunas constructoras, en determina-

dos casos, lo que ha significado disponer de mayores recursos para la reanudación de las faenas, pero también encontrar suelos aptos para desarrollar nuevas soluciones habitacionales.

Y esto último, justamente, es una de las prioridades para las directrices del próximo año, junto con superar la meta del PEH. "El banco de suelos es un tema impor-

tante, hace poco tuvimos una licitación para ocupar terrenos que han sido adquiridos en el contexto del PEH en la línea del Fondo de Integración Social y Territorial (DS19), con terrenos muy bien ubicados. También tenemos varios proyectos que son de una gloria especial que nos permite adquirir el suelo primero, bien ubicado y después iniciarlo, y de hecho comenzamos dos este año", agregó.

#### DÉFICIT HABITACIONAL

El Plan de Emergencia Habitacional nace con el propósito de reducir el déficit de viviendas e impulsar el desarrollo urbanístico. Y si bien se están esperando los resultados oficiales del Censo para contar con datos más precisos en este ámbito, la seremi precisó que "hemos manejado con Casem y cruzado con Censo alrededor de 28 mil a 30 mil personas en déficit, que, si estamos hablando de 18 mil viviendas entregadas estaríamos sufriendo más del 50% de esa necesidad, no obstante hay otros datos que arrojan otras instituciones que dicen que ese déficit es mayor".