

Costa del sur de Florida:

# Una treintena de rascacielos se están hundiendo entre Miami Beach y Sunny Isles Beach

Las zonas estudiadas incluyen Surfside, donde en junio de 2021, casi 100 personas murieron cuando el edificio en el que residían se derrumbó.

THE ASSOCIATED PRESS

Más de una treintena de rascacielos residenciales y hoteles de lujo ubicados a lo largo de la playa en el sur del estado de Florida se están hundiendo o asentando de maneras inesperadas, en algunos casos debido a construcciones cercanas, afirma un nuevo estudio.

Los 35 edificios examinados a lo largo de un tramo de casi 19 km desde Miami Beach hasta Sunny Isles Beach se han hundido o asentado de 2 a 8 cm. Cerca de la mitad de las construcciones tienen menos de una década de antigüedad, según científicos de la Escuela Rosenstiel de Ciencias Marinas, Atmosféricas y de la Tierra de la Universidad de Miami.

“El descubrimiento de la magnitud de los puntos de hundimiento a lo largo de la costa del sur de Florida fue inesperado”, dijo en un comunicado Farzaneh Aziz Zanjani, la autora principal. “El estudio subraya la necesidad de un monitoreo continuo y una comprensión más profunda de las implicaciones a largo plazo para estas estructuras”.

No es raro que los edificios se hundan un poco durante y poco después de su construcción, pero los científicos calificaron su descubrimiento como sorprendente, ya que algunos de los cambios



**LOS ESPECIALISTAS** dicen que es necesario monitorear la estabilidad de los edificios, en especial en áreas costeras con condiciones ambientales corrosivas.

ocurrieron varios años después.

## El efecto de las mareas y de las construcciones

El subsuelo de piedra caliza bajo la playa del sur de Florida está intercalado con capas de arena, la cual se puede desplazar bajo el peso de los rascacielos y como resultado de las vibraciones de la construcción de cimientos. Los cambios en la marea y los proyectos de construcción a una distancia de hasta 320 metros han contribuido al asentamiento, según los investigadores.

El estudio utilizó imágenes satelitales para capturar los cambios, siendo el asentamiento más notable en los edificios de Sunny Isles Beach. Los científicos dije-

ron que los datos preliminares también dejan entrever hundimiento o asentamiento más al norte, a lo largo de las playas de los condados de Broward y Palm Beach.

El tramo de comunidades del sur de Florida examinado incluía a Surfside, donde el edificio Champlain Towers South se vino abajo en junio de 2021, matando a 98 personas. Sin embargo, se cree que ese derrumbe fue causado por hormigón armado que se deterioró debido a un mal mantenimiento y un diseño defectuoso.

Aun así, la catástrofe de Surfside destacó la necesidad de monitorear la estabilidad de los edificios “especialmente en áreas costeras con condiciones ambientales corrosivas”, acotaron los

científicos.

Los expertos dijeron que quieren estudiar más a fondo si diferentes secciones de los edificios afectados se están hundiendo a diferente ritmo, lo cual podría provocar grietas en sus paredes o rupturas de tuberías y daños a largo plazo.

Otro estudio realizado en enero pasado mostró que los edificios en las principales ciudades a lo largo de la costa atlántica se estaban hundiendo. La investigación de Virginia Tech y el Servicio Geológico de EE.UU. (USGS, por sus siglas en inglés) reveló que áreas de la ciudad de Nueva York, Long Island, Baltimore y Virginia Beach se hundían a un ritmo superior a la tasa de aumento del nivel del mar.