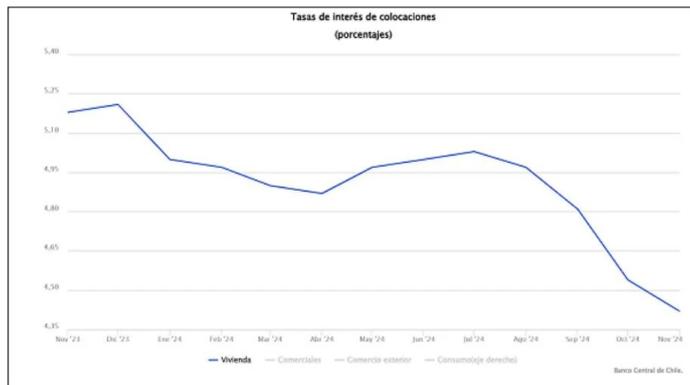


# Continúa la baja en tasas de interés de los créditos hipotecarios

El promedio de las tasas para créditos hipotecarios en noviembre fue de 4,42% que se compara favorablemente con un 4,54% de octubre y en un 4,81% en septiembre

Esta semana un banco anunció que está ofreciendo algo menos de 4% con tasa fija a 20 años, lo que viene a confirmar una tendencia que hace ya algunos meses estamos viendo en el mercado.

De acuerdo con la información del Banco Central, el promedio de las tasas para créditos hipotecarios en noviembre fue de 4,42% que se compara favorablemente con un 4,54% de octubre y en un 4,81% en septiembre. Hay una tendencia que ya se viene dando varios meses y se



espera continúe por algunos meses más

Para Juan Pablo Pumarino, broker de RE/MAX Supreme, esto significa que, en un crédito de UF 10.000 a 20

años, el dividendo en diciembre, con este banco que ofrece las mejores condiciones, disminuiría en 4 UF/mes.

De igual forma aún existen bancos

con tasas que parece no interesarles participar en este negocio con tasas que superan el 6%. "Esto sólo nos indica que debemos asesorarnos bien ya que hay una gran diferencia entre bancos y además hay que considerar que también existen diferencias entre tasas fijas, variables y mixtas, donde también se presentan diferencias", analizó el ejecutivo.

"Hoy es un buen momento para comprar viviendas y si las tasas continúan bajando, siempre será posible cambiarse de crédito al banco que ofrezca las mejores condiciones gracias a la Portabilidad Financiera a un costo muy bajo", destacó. **T21**