

El 2024 se vendieron más casas que el año pasado en la zona

Según la CCHC Concepción, alza en la venta de viviendas en general, representa un 3% más que en el año anterior.

Manuel Muñoz González
 manuel.munoz@estrellaconce.cl

“Hace tres años intentamos comprar nuestra casa, pero no pudimos porque el banco nos pedía mucho de pie; pero ahora sí pudimos, porque nos financiaron casi el 90%. Al fin logramos concretar nuestro sueño como familia”, cuenta Mercedes Palma, residente del sector San Marcos de Talcahuano, al dar cuenta de este importante paso en su vida y la de su familia.

Como ella, cerca de 450 familias lograron concretar dicho anhelo en el Gran Concepción, pues fue esa cantidad de casas las que se vendieron en el periodo enero-septiembre de 2024, lo que representa un incremento anual en la venta de casas de un 39%.

Lo anterior, sumado a la venta de departamentos en el Gran Concepción, con un total de 1.902 unidades, representa un alza del 3% en la venta general de viviendas en el periodo señalado, llegando en total a las 2.352 viviendas vendidas entre enero y septiembre, cifras que evidencian que el mercado no ha sufrido un freno en la zona (a



LA VENTA DE VIVIENDAS 2024 EN EL GRAN CONCEPCIÓN TUVO UN INCREMENTO DEL 3% EN RELACIÓN A ENERO-SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023.

diferencia de lo que ocurre, por ejemplo en la RM, donde durante el tercer trimestre del año, la venta de casas experimentó una baja del 17%).

DINAMISMO

Así lo informó a La Estrella la Cámara Chilena de la Construcción Concepción, entidad que da cuenta de que, pese al leve crecimiento, la tendencia es po-

“Queremos destacar la tendencia positiva en ventas que se aprecia desde inicios del 2024”.

Marcelo Manzano.

sitiva. “Si bien, la base de comparación es baja, queremos destacar la tendencia positiva en las ventas que se aprecia desde inicios del año 2024”, expresó Marcelo Manzano, presidente del Comité Inmobiliario de la Cámara Chilena de la Construcción.

Manzano entregó algunas de las claves que explicarían dichas cifras, entre

ellas el menor costo de los créditos hipotecarios por parte de las entidades financieras, entre otros esfuerzos de las empresas inmobiliarias para dar mayores facilidades y hacer más accesible la adquisición de este tipo de bienes entre las familias penquistas.

“Lo anterior se explicaría por la disminución en los costos de créditos hipo-

tecarios. Además, hoy las inmobiliarias están haciendo grandes esfuerzos para ofrecer diversas oportunidades de compra y así reactivar el sector de la construcción. Por ejemplo, el arriendo con opción de compra, tasa hipotecaria asegurada, bonos para pago de pie o pago de pie en cuotas sin interés, son sólo algunas de las alternativas que las empresas inmobiliarias hoy ofrecen a sus clientes”, detalló Marcelo Manzano.

CASAS EN SAN PEDRO

Desde la Cámara Chilena de Construcción Concepción, detallaron que un 76% de las unidades vendidas entre enero-agosto, tanto de casas como de departamentos, se estima que alcanzó un valor de hasta las 4.000 UF.

En cuanto a la serie mensual de oferta de viviendas, ésta registró durante septiembre 6.249 viviendas disponibles, es decir un 4% más que igual mes del año anterior; en tanto, la oferta de casas se concentra principalmente en San Pedro de la Paz con un 45%, mientras que la oferta de departamentos se focaliza con un 61% en Concepción. ©

Línea 22 San Pedro del Mar cerrará