



Diario Concepción  
 contacto@diarioconcepcion.cl

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

## Finalizan instalación de viviendas industrializadas en reconstrucción de Punta Lavapié

Con un preciso montaje de las últimas dos viviendas industrializadas, se dio por concluido el proceso de reconstrucción en la emblemática caleta costera Punta Lavapié, en la comuna de Arauco. Cabe recordar que este fue sector fue afectado por incendios forestales que afectaron a la Región del Biobío.

Alejandra Galoso, beneficiaria de una de estas viviendas, afirmó que "Está muy bien, muy linda, como regalo de Navidad. Esta todo precioso, todo lindo. Ojalá termine todo rápido para poder estar disfrutando mi nueva casa. Me emociona que pueda estar pronto en mi casa".

La directora del Serviu Región del Biobío, María Luz Gajardo, dijo que "estamos cumpliendo una promesa de nuestro presidente Gabriel Boric. Se instalaron las dos últimas viviendas industrializadas, que es también una innovación en nuestra manera de trabajar, demostrando que podemos llegar a todos lados en Chile, que podemos llegar a todos lados en la región, y aquí en la provincia de Arauco estamos diciendo, miren, aquí están, hemos terminado un total de 10 viviendas. Estamos Muy contentos, hemos conversado con las familias, ellas están muy felices, hemos además mejorado los sistemas de accesibilidad, y hemos mejorado los sistemas de alcantarillado".

Hay que destacar que en esta zona se optó por esta innovadora propuesta de viviendas industrializadas, debido a la compleja topografía del sector y el tamaño limitado de los terrenos, lo que hizo difícil implementar otro tipo de solución habitacional. En este contexto, a través de un trabajo coordinado entre la Delegación Provincial Arauco, el Municipio y los equipos de Serviu Biobío, se tomó la decisión de explorar la posibilidad de emplear modelos de viviendas industrializadas disponibles en nuestro catálogo de reconstrucción tras los incendios.

Erick Gonzalez, director de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Arauco, sostuvo que "tuve la posibilidad de estar en una de las viviendas que ya están terminadas y



FOTO: SERVIU

Casas tienen una serie de ventajas como la reducción de tiempos de construcción, minimización de costos adicionales, mejor coordinación entre diseño y construcción, mayor productividad en el proceso, entre otras.

**1700**  
**UF**  
 es el costo unitario de los inmuebles.

entregadas. Sin duda que las terminaciones vienen a terminar con un sesgo que históricamente había existido en materia de viviendas sociales, en que muchos habitantes creían que, por no ser privados, podían no tener la misma calidad".

Estas casas tienen una serie de ventajas como la reducción de tiempos de construcción, minimización de costos adicionales, mejor coordinación entre diseño y construcción, mayor productividad en el proceso, entre otras.

Hay que destacar que luego de un

proceso en conjunto con las familias y la presentación de las opciones disponibles, se realizó una visita a la fábrica de la Industrializadora Patagual Home, ubicada en San Pedro de la Paz, donde las familias pudieron conocer de primera mano las tipologías de viviendas y los procesos de fabricación.

Las viviendas tienen un costo unitario de 1700 UF, es decir más de 65 millones de pesos. La tipología de viviendas es de un piso y dos pisos, que fueron instaladas de acuerdo al espacio del terreno de las familias.

Este proyecto se enmarca dentro del programa de Reconstrucción Incendios, y con la finalización de estas viviendas, se marca un hito en la recuperación y resurgimiento de las comunidades afectadas por los incendios forestales de la región.

Respecto al proceso de reconstrucción en la Región hay 740 subsidios asignados, 727 familias han elegido sus viviendas, 303 viviendas en ejecución y 267 vivienda ya terminadas.

**OPINIONES**  
 Twitter @DiarioConce  
 contacto@diarioconcepcion.cl