

# ITIE: INNOVACIÓN y *Sostenibilidad para Transformar LA CONSTRUCCIÓN EN AMÉRICA LATINA*



**Mauricio Concha**  
Asesor Institucional  
de ITIE Chile

## ¿Qué es ITIE y a qué se dedican?

El Instituto de Tecnologías de Industrialización de las Edificaciones (ITIE) es una institución de origen brasileño de interés público y pionera en América Latina, desde 2013 se dedica a promover la industrialización de la construcción mediante la adopción de tecnologías modernas y sostenibles. Su misión es transformar la industria de la construcción tradicional en un mercado de base tecnológica, formando personas, desarrollando procesos y tecnologías eficientes, a través de su programa educativo Inteligencia multiconstructiva, donde educa operarios, técnicos y profesionales especializados en

El Instituto de Tecnologías de Industrialización de las Edificaciones (ITIE) ha marcado un antes y un después en la construcción de América Latina. Pionero en la promoción de la industrialización y modernización del sector, ITIE no solo desarrolla tecnologías y procesos innovadores, sino que también impulsa la educación y la formación de profesionales en construcción industrializada

construcción industrializada, mejorando la productividad y fomentando la sostenibilidad. ITIE actúa como un ecosistema colaborativo que conecta empresas, profesionales y sectores a través de la formación, consultoría y desarrollo de soluciones innovadoras, con-

solidándose como referente en construcción Off-Site y métodos modernos de construcción (MMC).

## ¿Qué propuestas, proyectos y acciones han llevado adelante para la industria?

El ITIE ha impulsado múlti-

ples iniciativas, entre las que destacan:

### 1. Consultoría técnica y empresarial:

- Implementación de normas técnicas y procesos de producción.
- Desarrollo de modelos de negocio y mejora de productos para adaptarse a la construcción industrializada.

### 2. Educación e investigación:

- Creación de la Inteligencia Multiconstructiva (IMC<sup>2</sup>), la primera institución de educación superior en Brasil enfocada exclusivamente en métodos modernos de construcción.
- Programas de posgrado especializados en construc-



ción Off-Site, como arquitectura modular y sistemas Light Steel Framing y Wood Framing, con alcance internacional.

### 3. Prototipado y laboratorio:

- Desarrollo del LabMaker, una fábrica-estudio y laboratorio de prototipado que fomenta la creación de soluciones innovadoras y capacitación práctica.

### 4. Fomento del emprendimiento y la colaboración:

- Fundación de la Red de Emprendimiento Off-Site (ROSE), para conectar actores de la cadena de valor e impulsar la innovación.
- Organización de eventos clave como FOCOS, una plataforma de conocimiento en construcción industrializada, y publicación de recursos educativos como el primer libro digital sobre construcción Off-Site en portugués.

### 5. Investigaciones de mercado:

- Realización de la primera

## “Con educación y colaboración, ITIE fomenta un cambio cultural hacia la industrialización en la construcción”

encuesta nacional del mercado de construcción Off-Site en Brasil para identificar tendencias y necesidades del sector.

### 6. Infraestructura y alianzas:

- Diseño del primer parque tecnológico de 4ª generación en Brasil.
- Creación de bibliotecas BIM para integrar diseño y fabricación.

### ¿Cuáles han sido y son los principales desafíos que han debido abordar?

El ITIE ha enfrentado desafíos relacionados con la adopción de tecnologías modernas en una industria tradicionalmente conservadora. Algunos de los principales retos incluyen:

#### 1. Falta de conocimiento sobre construcción Off-Site:

- Según su encuesta, el 45% de los profesionales tiene un

conocimiento limitado sobre estos métodos, lo que refleja una necesidad de mayor difusión y capacitación.

#### 2. Integración de procesos tecnológicos:

- Alinear los avances tecnológicos con las prácticas tradicionales del sector, promoviendo la adopción de sistemas como BIM y metodologías de diseño industrial (DfMa).

#### 3. Resistencia al cambio en la industria:

- Transformar una mentalidad basada en la construcción on-site hacia modelos más eficientes y sostenibles implica superar barreras culturales y de infraestructura.

#### 4. Capacitación de mano de obra:

- Garantizar que los profesionales cuenten con las habili-

dades necesarias para trabajar en un entorno altamente tecnológico.

#### 5. Escalabilidad e internacionalización:

- Expansión del modelo hacia otros mercados en América Latina, adaptándose a las realidades locales sin perder calidad ni efectividad

Este último desafío lo estamos enfrentando actualmente aquí en Chile con nuestra llegada al mercado nacional, con el objetivo de a través de la educación, impulsar la industrialización, actualmente llevamos a cabo un convenio de colaboración internacional con la Universidad de las Américas. **N&C**

Comenta en  

