



# CINCO PROPUESTAS *Clave de Déficit Cero* para Reducir LA CRISIS HABITACIONAL EN CHILE



**Enrique Matuschka**  
 Director de Desarrollo Urbano Habitacional en Déficit Cero

La crisis habitacional en Chile no solo se expresa en la falta de viviendas disponibles, sino también en los extensos tiempos de espera que enfrentan las familias para recibir una solución habitacional. Actualmente, estos plazos pueden superar los 10 años en algunas regiones, y los principales cuellos de botella se concentran en las etapas de organización, gestión de terrenos, diseño y postulación.

Para enfrentar este problema, Déficit Cero desarrolló un conjunto de cinco propuestas que buscan agilizar el proceso de entrega de viviendas, especialmente en el marco del Plan de Emergen-

Enfrentar la crisis habitacional en Chile requiere más que solo construir viviendas; se necesita una reorganización de los procesos para reducir los tiempos de espera. Déficit Cero propone un conjunto de cinco medidas estratégicas para acelerar la entrega de viviendas, eliminando barreras en las etapas iniciales de gestión, diseño y postulación, con un enfoque en optimizar el Plan de Emergencia Habitacional.

cia Habitacional (PEH), que proyecta la construcción de 260 mil viviendas durante el actual período presidencial.

Según la organización, más del 70% de los retrasos en

la entrega de viviendas sociales se concentran en las primeras etapas del proceso habitacional, como la organización de la demanda, la gestión de terrenos, el diseño de los proyectos y la

postulación. Estas medidas tienen como objetivo enfrentar el déficit habitacional que afecta a más de 640 mil familias en el país.

Las propuestas de Déficit Cero se enfocan en mejorar la eficiencia en la gestión de los proyectos habitacionales, con un enfoque en acelerar las etapas que actualmente generan mayores demoras. Entre las medidas destacan la edificación directa en sectores con crisis habitacional, planteando la creación de proyectos sin necesidad de comités preexistentes asociados a estos, permitiendo que las obras comiencen de manera inmediata en áreas con alta demanda de vivien-

das, asignando a los beneficiarios durante el proceso de construcción.

En la misma línea, se propone la creación de un registro de postulantes centralizado a cargo de SERVIU, lo que permitiría una mejor organización de la demanda. También se sugiere establecer plazos máximos para la ejecución de obras, fijando así, con criterios técnicos, tiempos específicos para la finalización de las obras, asegurando que los proyectos no se prolonguen innecesariamente.

Además, se propone crear incentivos para constructoras que cumplan con plazos más cortos. Así, los tiempos más bajos de demora en la construcción se añadirán como criterio relevante a la hora de evaluar las licitaciones, promoviendo una entrega más rápida de viviendas.

Finalmente, se plantea la reducción de tiempos de revisión por parte de SERVIU, disminuyendo los tiempos de calificación de proyectos de 135 a 45 días hábiles, lo que agilizaría significativamente el proceso de aprobación.

Enrique Matuschka, director de Desarrollo Urbano Habitacional de Déficit Cero, señaló que "las propuestas buscan disminuir los tiempos de espera para acceder a una vivienda, que actualmente pueden superar los 10 años en algunas regiones. Este conjunto de medidas, que creemos son factibles de aplicar en el corto plazo ya que son ajustes reglamentarios y no necesariamente se necesita hacer proyectos de ley, son clave para asegurar que el sistema de vivienda en Chile responda de manera más eficiente a las necesidades de la población y permita



## "Déficit Cero propone ajustes reglamentarios para reducir la espera de vivienda sin necesidad de cambios legales profundos"

a las familias acceder a una vivienda digna en un plazo razonable".

Uno de los puntos destacados del documento es que las propuestas no requieren

de cambios legales profundos, sino modificaciones reglamentarias que podrían implementarse de manera rápida. Esto facilitaría la implementación de las medidas en el corto plazo, asegurando un impacto positivo en los tiempos de espera.

A través de estas propuestas, Déficit Cero apunta a mejorar el acceso a la vivienda en Chile y reducir los largos tiempos de espera que afectan a miles de familias en el país.

Para ver en detalle la propuesta, ingresa aquí: <https://shorturl.at/z5Vi4> **N&C**



Comenta en  

 **déficitcero**