



Ciudad

“ Este aumento tan importante nos impone una gran responsabilidad (...) que como ministerio (Vivienda y Urbanismo) tenemos la capacidad de seguir levantando obras necesarias para mejorar la calidad de vida ”

María Luz Gajardo,

directora del Servicio de Vivienda y Urbanización.

MONTO ES UN 17% MAYOR AL OBTENIDO EN 2024

Biobío: \$518 mil millones tendrá de presupuesto el Serviu para 2025

Construcción de viviendas, adquisición de inmuebles para Arriendo a Precio Justo y proyectos urbanos que mejoren los desplazamientos son parte de los proyectos que tiene la cartera. También se contempla la creación de nuevos parques que mejoren la calidad de vida de la comunidad.

Ximena Valenzuela Cifuentes
 ximena.valenzuela@diarioconcepcion.cl

Una serie de obras que buscan mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región tiene en carpeta el Servicio de Vivienda y Urbanización, obras que, según detalló su directora María Luz Gajardo, podrán concretar gracias al nuevo presupuesto que recibió la cartera para 2025, que asciende a \$518 mil 453 millones, 17% más de lo obtenido para 2024.

“Este aumento tan importante nos impone una gran responsabilidad, nos dice que lo estamos haciendo bien y que como Ministerio (de Vivienda y Urbanismo) tenemos la capacidad de seguir levantando obras necesarias para mejorar la calidad de vida de la comunidad de la región del Biobío”, dijo la autoridad regional.

La directora del organismo afirmó que la prioridad es seguir entregando viviendas, pero también mejorando su entorno urbano, construyendo corredores de transporte, obras como el puente Perales, recientemente iniciado, que significará una inversión superior a \$10 mil millones, y obras como las del puente Esmeralda que implican una inversión de casi 22 mil millones de pesos.

“En el caso de Los Ángeles obtuvimos un financiamiento por \$43 mil 465 millones para la circunvalación norte”, dijo y explicó que ninguna de las obras tiene ejecución presupuestaria en sólo un año.

Los pavimentos participativos también, afirmó, son un aporte en la calidad de vida de las familias. El presupuesto en este caso es de \$17 mil millones, el más alto en el país, el que será distribuido en 94 proyectos, que incluyen: 37 proyectos de calles, 41 de pasajes y 16 de aceras.

Una de las beneficiarias de los pa-



FOTO: CAROLINA ECHAGUE M.

vimentos participativos, Eulalia Meza, del cerro El Santo en Tomé, destacó que las obras, que implicarán mil 400 millones y que tienen un 4% de avance, cambiarán su vida, pues ya no “andaré metida en el barro (...) esto lo hemos esperado por más de 20 años”, comentó.

Rutas peatonales y parques

La directora del Serviu aseveró que licitarán nuevas rutas peatonales por casi \$9 mil millones, con las que buscan aumentar el estándar de las veredas, así como la creación de ciclo vías entre las que se cuenta una en Playa Blanca por mil 184 millones

de pesos. “Vamos a mantenerlas buscando construir ciudades más justas en que los peatones, ciclistas, transporte de carga y público tengan espacio y puedan circular de manera más rápida”, mencionó.

A su vez, comentó, continuarán con la creación de parques y plazas,



levantarán en Contulmo una plaza por mil 91 millones de pesos y un espacio público, llamado Millaray, en la misma ciudad por \$222 millones.

También, afirmó, seguirán manteniendo el parque metropolitano Cerro Caracol, El Carbón de Lebu y con el humedal Los Batros.

“Vamos a hacer gestiones para continuar la creación de parques. Tenemos ganas de hacer uno en la Laguna Grande de San Pedro de la Paz, nos parece que es un espacio privilegiado y queremos conservarlo y ponerlo al servicio de las personas”.

Además, se espera levantar miradores en el sector Carlos Mans, en Tomé por mil 499 millones, y otro en el sector de San Martín en el Cerro David Fuentes de Talcahuano que tendrá un costo de \$216 millones, y crear otros parques en Villa Futuro en Chiguayante y uno llamado Los Españoles, que estará ubicado en la costanera de Concepción.

Jorge Lozano, alcalde de Chiguayante, aseveró que el parque urbano, inserto en el Plan Urbano Habitacional de Villa Futuro, es un gran proyecto que le cambiará el rostro al sector, beneficiando alrededor de 400 familias que viven allí y que verán aumentada enormemente su calidad de vida. “Toda obra que aporte áreas verdes, espacios de esparcimiento y heroseamiento a nuestra comuna, es bienvenida”.

Comentó que la particularidad del diseño de este parque, hoy postulado por el Ministerio de Vivienda Urbanismo para su financiamiento, es que se alinea de manera armónica con la ingeniería de detalle de la continuidad de la Costanera, que llegará hasta Hualqui. “Por tanto, ninguna de estas obras interfiere con la construcción de la otra. Cuando ambos proyectos ya estén construidos tendremos un paisaje urbanístico privilegiado en toda la zona sur de Chiguayante”, afirmó la autoridad comunal.

Viviendas

Si bien, la administración del Presidente Gabriel Boric impuso, a través del Plan de Emergencia Habitacional, una meta de 18 mil 896 viviendas entregadas al término de su administración, buscando así, superar el déficit habitacional que existe en la Región, dicha cifra podría ser superada.

“Hasta el 30 de octubre, sumamos 17 mil 1 viviendas. Nos faltan mil 896 por entregar. Tenemos en construcción, en distinto grado de avance, 10 mil 117, y por iniciar 5 mil (...) Estamos seguros de que vamos a cumplir la meta y ojalá a superarla”.

1.896

viviendas

falta por terminar para cumplir la meta del Plan de Emergencia Habitacional de la Región.

Arriendo a precio justo es según la

directora del Serviu uno de los legados que dejará el Gobierno y que contribuirá a reducir el déficit de viviendas en la Región.

De hecho, Gajardo expresó que, parte del legado del Gobierno será precisamente la política habitacional que ha permitido que se construyan viviendas en todas las comunas de la Región, cifra que, recalcó, no es al azar, sino que está definida en base a los datos de la Encuesta Casen y del INE. “Eso es una novedad en la política pública. Esa cifra tiene que ver con un compromiso que es claramente medible”.

En materia de viviendas, destacó, que la creación del Banco de Suelos será otro legado importante, pues hasta hace 3 años el Serviu tenía la obligación de declarar terrenos prescindibles y venderlos. “Hoy compramos. Porque nos interesa tener terrenos que estén bien ubicados para levantar viviendas que no estén en la periferia”.

Además, recalcó que han sido capaces de introducir de introducir temas tan relevantes como el Arriendo a Precio Justo, “que ha significado

una manera diferente de cumplir con el requisito de tener viviendas dignas y adecuadas para todas las personas, somos pioneros como Región en esto. Hoy día estamos comprando departamentos en Coronel y en Los Ángeles para incorporar más de 90 departamentos a esta política”.

Asimismo, destacó, que el Serviu está reparando un edificio en el centro de Concepción, en Los Carreras con Paicaví, para ser utilizado en Arriendo a Precio Justo y que están postulando a un terreno, ubicado en Cochrane entre Ormpello y Ongolmo, para construir un edificio para el mismo fin.

El alcalde de Concepción, Héctor Muñoz, afirmó que todos los proyectos que “vengan en beneficio de los vecinos de Concepción son positivos, especialmente, si recuperan espacios que estaban abandonados y perdidos, como el de calle Cochrane entre Ormpello y Ongolmo”.

El jefe comunal aseveró que esperan “ser parte activa, tanto de este proyecto, como de los otros que Serviu tiene en carpeta, y esperamos que se nos considere y no se nos deje de lado como ha ocurrido en otros temas que ha visto esta entidad de gobierno”.

En tanto, la directora Gajardo, afirmó el Arriendo a Precio Justo es una forma innovadora de trabajar que permite mirar la necesidad de la vivienda como una verdadera emergencia habitacional.

Gasto 2024

Durante este año, el Serviu contó con un presupuesto de \$444 mil 179 millones de los que al 30 de noviembre ya se ha gastado el 83,3%, principalmente, en proyectos urbanos como los corredores de transporte urbano.

“El de Collao, frente a la Universidad del Bío Bío está prácticamente concluido, el soterramiento de Los Carrera tiene un 74%, con un monto superior a los \$15 mil 700 millones, de los que ya hemos pagado el 70%; por el concepto del par Vial Collao de los Lirios al ingreso a Nonguén se pagó en total \$15 mil 321 millones (...) Lo otro que es muy relevante, con un 45% de avance, es el corredor de transporte del Eje Colón, en Hualpén, entre Los Copihues y Las Golondrinas, que tiene un costo de 14.800 millones, que ya hemos pagado el 50%”.

También, destacó, la construcción del Eje Colón, en tramo entre Las Golondrinas y Puente Perales, en el que se invirtieron \$18 mil millones, y que ya tiene un avance de 26% de avance.

OPINIONES

Twitter @DiarioConce
contacto@diarioconcepcion.cl



FOTO: ISIDORO VALENZUELA M.

