

## Tasa de créditos hipotecarios vuelve a caer en noviembre y anota nuevo mínimo en más de un año

Una nueva caída anotaron las tasas promedio de créditos hipotecarios en noviembre de 2024, llegando a 4,42%, según los datos dados a conocer esta mañana por el Banco Central. Se trata del menor nivel de las tasas de préstamos para viviendas en más de un año,



puntualmente desde septiembre de 2023 cuando la cifra fue de 4,35%.

Además, es el cuarto mes consecutivo en que cae el promedio de la tasa de hipotecarios. De todas formas, el nivel aún se mantiene muy por sobre las cifras pre estallido de 2019. Por otra parte, la tasa de interés promedio de los créditos de comercio exterior se ubicó en 6,24%, la más baja desde noviembre de 2022. A su vez, la tasa de créditos comerciales fue de 9,2% en noviembre, el registro más bajo desde enero de 2022. Por su parte, las tasas de los créditos de consumo aumentaron a 23,9% frente al 23,7% apuntado en octubre. “La mayor tasa de los créditos de consumo respondió a un alza en la tasa de los productos en cuotas. En el caso de los créditos comerciales, créditos en cuotas y sobregiros experimentaron una reducción en sus tasas”, señaló el Banco Central. En tanto, para comercio exterior, “se observó un descenso en las tasas otorgadas tanto para exportación como importación. Por otra parte, las tasas de captaciones en pesos disminuyeron en los plazos de 30 a 89 días y de 90 días a 1 año, alcanzando valores de 4,8 y 5,0% (octubre: 5,0 y 5,1%), respectivamente”, añadió. “En contraste, las captaciones en los tramos de 1 a 3 años se mantuvieron estables en niveles de 5,2%”, concluyó el informe.

---