



Columna

Sebastián Godoy Bustos,  
presidente Cámara Chilena de la  
Construcción Ñuble



## La actualización de los planos reguladores son necesidad urgente para el desarrollo de Ñuble

La actualización de los Planes Reguladores Comunales (PRC) de Chillán y Chillán Viejo es, sin lugar a dudas, un paso muy necesario para el desarrollo ordenado, equilibrado y sostenible de nuestra región. Estos instrumentos son indispensables para que nuestras ciudades puedan dar respuesta a las demandas actuales del territorio y proyectarse con visión de futuro, alineadas con las necesidades sociales, económicas y ambientales que exige los nuevos tiempos.

**En este contexto, vemos como muy positivo el reciente anuncio de la Municipalidad de Chillán, que ha comenzado la etapa de preparación de antecedentes para la actualización de su PRC**

envergadura, es necesario que conversen con los PRC.

Un ejemplo claro de esta desconexión entre los PRC y el PRICH lo encontramos en las nuevas zonas comerciales, industriales y habitacionales, cuya incorporación al territorio no está reflejada en los planos reguladores vigentes. Este desfase genera grandes pérdidas económicas, incertidumbre, afecta negativamente la inversión privada, y, por ende, el desarrollo de proyectos que podrían aportar empleo, infraestructura moderna y

calidad de vida a nuestra comunidad.

En este contexto, vemos como muy positivo el reciente anuncio de la Municipalidad de Chillán, que ha comenzado la etapa de preparación de antecedentes para la actualización de su PRC. Este avance es un paso para garantizar una planificación urbana más efectiva y adaptada a las necesidades reales de nuestros habitantes. Desde la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Ñuble, lo vemos como una muestra de la voluntad política y administrativa para seguir progresando. Pese a ello, hasta que finalmente no se publiquen los planes reguladores la incertidumbre seguirá vigente.

Un aspecto crítico que aún requiere atención es la infraestructura vial, particularmente los proyectos de circunvalación en Chillán y Chillán Viejo, que no están identificados como vías estructurantes en el PRICH. Este tipo de descoordinación puede frenar la ejecución de proyectos clave para mejorar la conectividad y la accesibilidad de nuestras ciudades.

La planificación urbana bien estructurada, construida con la participación activa de la comunidad, es el camino hacia un crecimiento sostenible y equilibrado, donde se cuide tanto la calidad de vida de los ciudadanos como el medio ambiente.

Ñuble tiene un enorme potencial de crecimiento y desarrollo, pero para aprovecharlo plenamente, debemos asegurar una planificación adecuada y a tiempo. Solo con una estrategia clara y consensuada podremos lograr un desarrollo urbano ordenado, competitivo y sustentable para las generaciones futuras. Es por ello que como gremio ponemos a disposición toda nuestra experiencia y conocimientos técnicos, además de especialistas, tanto de nuestra sede como las de todo el país, para que las actualizaciones se lleven a cabo con la mayor celeridad posible.