



EL MERCURIO
VIERNES 6 DE DICIEMBRE DE 2024

Crónica para el futuro



El comercio ambulante a lo largo de la Alameda es otro de los hechos que complican en el sector. En la foto, afuera de la Casa Central de la U. de Chile.

En plena esquina de Ahumada con Huérfanos hay desde hace ya varios meses locales comerciales vacíos, enfrentados con letreros "Se arrienda". Muy atrás quedó esa realidad de ser el sector más caro y demandado de Chile.

Desde distintos sectores claman por un proyecto país de largo plazo

Abandono del centro histórico de Santiago: el desafío de quebrar una tendencia que parece terminal

Hoy recorrer Ahumada, sus calles y galerías cercanas es encontrarse casi a cada paso con locales vacíos y con letreros "Se arrienda" o "Se vende". Un deterioro que se percibe en cada esquina y tiene como una de sus causas la inseguridad. Una reciente encuesta de la Cámara Nacional de Comercio mostró datos alarmantes: durante el primer semestre del año un 50,4% de los consultados había sufrido asalto a su negocio; 31,9%, asalto a clientes; 15,2%, destrozo, daño o rayado al local, entre otras cifras. Muchos, sin embargo, están dispuestos a seguir dando la pelea.

EQUIPO DE CRÓNICA PARA EL FUTURO

La cuadra más cara de Chile siempre ha estado en el Paseo Ahumada... El Mercurio publicado el 19 de septiembre de 2010 con ocasión de la celebración del Bicentenario. En el texto se sostenía que el Paseo Ahumada, entre las calles Agustinas y Huérfanos, era desde la época de la Colonia la más cara del país...

Cualquiera puede caminar varias cuadras en las principales calles del centro sin encontrarse con ningún carabiniero en terreno. La situación parece haberse agravado en las últimas semanas luego de las elecciones.

(ropas usadas, por ejemplo) en las ventanas de edificios públicos o privados con valor patrimonial.

Además, está la prostitución callejera que puede apreciarse no solo en la noche. Uno de sus puntos más notorios es la Plaza de Armas, donde desde muy temprano aparecen una y otra vez las "parejas de ocasión" que suben a los departamentos del frente, en el Portal Fernández Con-

cha, otrora un lugar que concentraba el comercio más exclusivo de la ciudad. En las galerías interiores del centro, los llamados popularmente "café con piemas", ante la disminución de las personas que caminan en ellas, han optado por estrategias más audaces y algunas señoritas directamente salen a los pasillos y toman del brazo a los potenciales clientes.

Pese a alta delincuencia casi no se ven carabineros

Como en otras ciudades del país, la criminalidad y sensación de inseguridad están en la base de los problemas que afectan al núcleo urbano. Como sostiene Carlos Concha, presidente de la Asociación Gremial de Comercio y Turismo del Casco Histórico de Santiago, el "centro histórico de Santiago ha venido enfrentando una importante crisis de seguridad, con el aumento preocupante de la delincuencia. Esta situación afecta negativamente a la calidad de vida de los residentes, el comercio, el turismo y la imagen de la ciudad. Además, tenemos un deterioro del espacio público generado por el vandalismo y la falta de limpieza que contribuyen a la degradación del entorno".

Una reciente encuesta de la CNC que entrevistó a 276 negocios del casco histórico pertenecientes al

sector comercio, restaurantes, hostelería, entre otros, mostró que durante el primer semestre del año un 50,4% de los encuestados había sufrido un asalto a su local; un 31,9%, asalto a clientes; 15,2%, destrozo, daño o rayado al recinto; 52,9%, hurto (sustracción de productos sin fuerza o violencia) y 2,5%, extorsión (es la primera vez que aparece en la encuesta).

Luego de las últimas elecciones de alcalde todos coinciden en que se ha visto un menor contingente policial en las calles de Santiago, quizás a la espera de que asuma la nueva autoridad comunal. De hecho, para este artículo hicimos una prueba. El miércoles 20 de noviembre de 2024 entre 14:30 y 16:00 horas (trubado y sin altas temperaturas) caminamos por Ahumada, Huérfanos, calles adyacentes y galerías cercanas. No divisamos a ningún carabiniero en terreno. Repetimos la experiencia el sábado 23 de noviembre en la mañana y la experiencia fue similar: solo encontramos una pareja de carabineros en el sector de Plaza de Armas.

En el reporte algunos entrevistados dan cuenta de que ni siquiera los hoteles ni los turistas se han salvado de la delincuencia. Es más, comentan que en los últimos meses incluso han sabido de más de un turbazo que afectó a conocidos hoteles del

casco histórico, con el lobby tomado por delincuentes.

Aferrados a la esperanza

Conmueven, sobre todo, las dramáticas situaciones personales sufridas por varios de los comerciantes, en que día a día deben rearmarse para seguir con su negocio, aunque solo sea para recuperar algo de la inversión que han hecho. Ello se mezcla siempre con una dosis de esperanza que repiten como un mantra: "El centro histórico de un país no puede morir. No lo pueden dejar caer". Allí están gran parte de la identidad histórica del país, las instituciones públicas y el más valioso patrimonio cultural. Están La Moneda, la Catedral de Santiago, las sedes de las principales universidades, el Teatro Municipal, el Banco Central, el Museo de Bellas Artes, la Biblioteca Nacional y un largo etcétera. En algún momento esto tiene que mejorar, sostienen.

Carlos Concha, también un empresario gastronómico, sabe que no hay soluciones mágicas para revertir la tendencia y recuperar el centro, y que naturalmente cualquier solución trasciende la gestión de un alcalde. Destaca el hecho de que se acerca el aniversario 500 de la fundación de Santiago (1541), lo que es una inmejorable oportunidad para adoptar ahora un plan país para que "el quinto centenario de Santiago sea una verdadera celebración". A su juicio, "se requiere un cambio profundo y un esfuerzo conjunto de las autoridades, la sociedad civil y el sector privado. Hay ejes clave, como fortalecer la seguridad (esto como base), poder hablar de nuevos modelos de seguridad con tecnología, y el buen uso del espacio público. Se debe alcanzar una visión consensuada sobre cuáles el centro que queremos, si será un centro importante en el área de la industria creativa, la cultura o la innovación o un centro turístico, o comercialmente impactante, o todas ellas. Donde podamos impulsar la gran inversión y proyectos de parques, públicos o privados". El, como muchos otros, está dispuesto a dar la pelea.

Más de 650 ópticas en el centro: ¿Qué hay detrás?

Si un extranjero llegara al país y caminara por el casco histórico del centro de Santiago, seguramente una de las primeras cosas que le llamarían la atención sería la gran cantidad de ópticas que encuentra a su paso. Quizás, confundido, pensaría que los chilenos deben tener un problema genético en la vista o son simplemente unos fanáticos coleccionistas de anteojos.

Y es que con más de 650 ópticas en solo pocas cuadras, es difícil encontrar una explicación de clientes, que con grandes letreros suelen abordar a los transeúntes que caminan por Mac-Iver, Ahumada o alguna galería comercial... y que la mayor parte del tiempo pasan vacíos. ¿Cuál es la justificación para esta insólita proliferación? ¿Al otorgarse los permisos municipales a nadie le ha llamado



Muchas de las ópticas tienen también en las calles los llamados "captadores" de clientes, que con grandes letreros suelen abordar a los transeúntes de Mac-Iver, Ahumada o alguna galería comercial.

la atención la multiplicación de las ópticas? ¿Cómo distinguir entre las ópticas apesadas a la ley de aquellas que pueden ser una mera fachada de la criminalidad organizada?

Desde el año pasado el Servicio de Impuestos Internos (SII) está aplicando un plan de focalización a los centenares de ópticas del centro, entre otras cosas, para determinar si se detectan

indicios de delitos como lavado de activos. Hasta ahora —la investigación sigue abierta— el SII no ha presentado una querrela ni tampoco denuncia penal. Sin embargo, ya ha hecho varios hallazgos como que el 46% de los casos quedó con anotaciones asociadas a incumplimiento al registro de domicilios; algunas situaciones analizadas a través de puntos fijos registraron un

aumento de ventas cercano al 25% en el mes posterior a dicho control; al analizar la malla de relaciones de algunos contribuyentes, se identifican 23 sociedades relacionadas y más de 30 sucursales con domicilios coincidentes, lo que sugiere la creación de eventuales sociedades pantalla o bodegas de distribución no declaradas ni registradas, entre otros casos.

Según una minuta del servicio se siguen analizando "los antecedentes patrimoniales de los contribuyentes, realizando las cruces respectivos para verificar la justificación de inversiones o la existencia de cuentas financieras con saldos o abonos superiores a los \$52 millones mensuales, así como la concordancia de esta información con las declaraciones de impuestos respectivas". Y es que cualquier rehabilitación del centro de Santiago exige primero descartar que el comercio pueda ser utilizado masivamente por la criminalidad organizada para el lavado de sus activos.