



EDIFICIO ÍTACA, DE INMOBILIARIA VIMAC

# VISIÓN ARQUITECTÓNICA

De arquitectura moderna y vistas insuperables, el proyecto contempla dos edificios de 26 departamentos cada uno. Con tres dormitorios en suite, pisos fotolaminados y cocinas equipadas (refrigeradores panelables, horno, encimera y campana), Ítaca es un proyecto de alto estándar que viene a reemplazar la vivienda unifamiliar.

Pensado especialmente para entregar comodidad y privacidad, el proyecto contempla solo dos departamentos por piso. "El primero de 197 m2 totales, con 3 dormitorios y el segundo de 224 m2 totales, que incorpora además una sala de estar. Ambos cuentan con amplias cocinas integradas, todos los dormitorios en suite, y una loggia independiente de la cocina. Además, el dormitorio principal cuenta con walking closet y sauna. Las amplias terrazas tienen una orientación norponiente, con vistas insuperables al Parque la Foresta, las cuales pueden cerrarse para crear un espacio adicional para usar todo el año", explica Ignacio Díaz, Gerente de Inmobiliaria Vimac.

**Diseño respetuoso con la naturaleza**

Para el arquitecto del proyecto, Víctor Quiroz, "la integración con el parque urbano que enfrenta el proyecto es el argumento esencial de su emplazamiento. Los jardines en la base del edificio constituirán una continuidad visual con el parque y las amplias terrazas del edificio".

**Inspirado en la épica de La Odisea, Edificio Ítaca es mucho más que un lugar para vivir; es un refugio diseñado para quienes buscan un destino al cual volver cada día. Con departamentos de 197m2 y 224 m2 totales, cada detalle ha sido cuidadosamente creado para brindar confort, seguridad y un sentido profundo de pertenencia, como solo un verdadero hogar puede hacerlo.**



Ignacio Díaz, Víctor Quiroz y Raúl Puelma.



La sostenibilidad de Ítaca se ve reflejada en dos hitos. Por un lado el paisajismo final considera en su diseño la frágil condición hídrica de la zona y de estos tiempos. El segundo, con la incorporación de paneles solares que contribuirán a reducir la huella de carbono.

“El cliente que elige vivir en Ítaca, es un público que valora el diseño, y busca calidad y excelencia en los detalles del departamento. Es por eso que el proyecto viene a continuar la línea de alta gama de Vimac, caracterizadas por espacios amplios y funcionales, además de excelentes terminaciones en diseño y calidad constructiva. Para ellos la comodidad y privacidad es importante, lo que se refleja en la amplitud de los espacios que permite prescindir de áreas comunes, y al tener sólo 2 depts por piso facilita la convivencia en el día a día”, comenta Ignacio Díaz.

**¿Cómo responde el diseño del edificio a las necesidades de quienes eligen vivir en Bosques de Montemar?**

Este proyecto está orientado a reemplazar la vivienda unifamiliar, y por consiguiente se adapta tanto a quienes buscan consolidar una vida familiar con todas las comodidades de una casa, como de quienes ya han completado ese ciclo etario, y buscan la seguridad y comodidad de un departamento, pero con los mismos estándares de amplitud.

“Los departamentos se complementan con una sala multiuso, un gimnasio y amplios jardines. Dadas las características del barrio, se ha prestado especial atención a los estacionamientos de bicicletas, incorporando a éstos un espacio para su mantención”, explica Quiroz.

El sector de La Foresta, es un barrio en crecimiento, que además de la cercanía al parque, se encuentra a minutos de centros de salud, establecimientos educacionales y una variada oferta comercial y

gastronómica, reduciendo tiempos de traslado y aportando a la calidad de vida de quienes viven en él.

**¿Qué valor aporta el proyecto Ítaca al crecimiento del sector?**

Creemos que el lenguaje del edificio y sus medidas proporcionales contribuyen a crear una escala de barrio amistosa y armónica con y hacia el parque. El particular diseño de las terrazas configura una forma “blanda” y por ende orgánica que resulta congruente con el rico entorno natural.

**Con la tendencia actual hacia espacios más flexibles, ¿cómo ha influido este concepto en el diseño de los departamentos y las áreas comunes de Ítaca?**

En Ítaca la integración de los espacios sociales del departamento con la cocina es esencial. Los espacios se relacionan con mucha amplitud, pero no se invaden los usos de unos con otros, sino que conviven armónicamente. El ventanal al piso en la cocina otorga riqueza lumínica y una percepción de modernidad.

**¿Cuál es el sello distintivo de VIMAC y las características de sus proyectos?**

Vimac es una inmobiliaria que siempre nos permite y alienta a buscar innovaciones en el diseño. Es receptiva a adaptarse a las siempre cambiantes formas de vida de sus clientes, y en consecuencia sus propuestas siempre conllevan “algo más”. Sin dejar de mencionar, por supuesto, sus elevados estándares de ejecución de obras.

Díaz agrega: “el concepto de calidad y calidez está integrado dentro de todo el desarrollo de nuestros proyectos, por eso, buscamos estar a la vanguardia en tecnologías y diseño, creando espacios cálidos y modernos de manera de cumplir los sueños de quienes compran un VIMAC. Además, Vimac garantiza sus estándares de calidad y atención postventa al contar con una gestión integrada entre inmobiliaria y constructora.”