



Ranking de los mayores descuentos en propiedades

En función a la diferencia en UF:

Inmobiliaria	Proyecto	Tipo	Comuna	Precio lista	Precio Black	Descuento
Inmobiliaria Indesa	Karun	Departamentos	Vitacura	25.556	21.000	18%
Inmobiliaria Indesa	Viñas de Chicureo	Casas	Colina	28.000	23.990	14%
Surmonte	42linares	Departamentos	Providencia	16.078	12.862	20%
Inmobiliaria Indesa	Alto Polkura	Casas	Colina	16.500	13.990	15%
Surmonte	24crisóstomo	Departamentos	Providencia	13.826	11.336	18%
360 Inmobiliaria	Depthouse Miguel Claro 1207	Casas	Providencia	15.098	12.790	15%
360 Inmobiliaria	Townhouse General Córdova 1234	Casas	Providencia	15.207	12.990	15%
Actual	Cumbres de Colón	Departamentos	Las Condes	11.390	9.682	15%
Actual	Hernán Cortés	Departamentos	Nuñoa	9.690	8.043	17%
iEspacios	Manuel de Salas 587	Departamentos	Nuñoa	9.874	8.250	16%

En función al % de descuento

Inmobiliaria	Proyecto	Tipo	Comuna	Precio lista	Precio Black	Descuento
Urmeneta	Green Concept Vicuña Mackenna	Departamentos	Santiago	3.465	2.490	28%
Urmeneta	Edificio Toesca 2145	Departamentos	Santiago	2.988	2.241	25%
Fundamenta	Eco Egaña	Departamentos	Nuñoa	5723	4365	24%
Esepe	San Francisco	Casas	Puente Alto	6.016	4.692	22%
Pocuro	Los Robles Iii	Casas	Pucón	4.700	3.666	22%
ACTIVODI	Wind	Departamentos	Concón	4.392	3.447	22%
Fundamenta	Eco Cerrillos	Departamentos	Cerrillos	3016	2352	22%
Urmeneta	Edificio Santa Elisa 129	Departamentos	La Cisterna	2.812	2.221	21%
Surmonte	42linares	Departamentos	Providencia	16.078	12.862	20%
Surmonte	24crisóstomo	Departamentos	Providencia	12.340	9.872	20%

Fuente:Portal Inmobiliario

Portal Inmobiliario identificó las rebajas más relevantes para este Black Friday

Ranking con las mejores ofertas en casas y departamentos nuevos

BANYELIZ MUÑOZ

No sólo calzado, belleza, vestuario, tecnología y viajes se pueden encontrar en este Black Friday. Las inmobiliarias también se suman al último evento de descuentos que se puede encontrar en el año. La tabla que acompaña esta nota muestra las principales rebajas detectadas por la plataforma especializada en inmuebles Portal Inmobiliario, que da cuenta de que se pueden encontrar proyectos con hasta un 28% de descuento en el Gran Santiago.

Si está interesado en comprar, esta puede ser una buena oportunidad para revisar en las múltiples promociones existentes, más si se considera que la tasa de interés informada por el Banco Central -de la semana del 8 al 15 de noviembre- llegó al 4,40%. Si a eso le suma un buen descuento, puede ser una buena estrategia de negocio.

Gianfranco Aste, gerente comercial de Portal Inmobiliario, dice que en esta nueva edición contarán con una serie de descuentos para quienes buscan su nuevo hogar o una inversión estratégica.

Además de bajos precios, algunas empresas ofrecen hasta un primer equipamiento (refrigerador, lavadora, microondas, focos de luz y soportes de televisión).

“Con 106 proyectos disponibles a lo largo de Chile, la mayor parte de la oferta se concentra en la Región Metropolitana (64%), destacando comunas como Nuñoa, Providencia y Santiago. Además, hemos ampliado nuestra cobertura con oportunidades en regiones como Valparaíso (9%), Biobío (8%), Coquimbo (6%) y La Araucanía (5%)”.

“El mayor descuento disponible en esta edición de Black Friday es del 28%, correspondiente al proyecto Green Concept Vicuña Mackenna en Santiago, lo que representa un ahorro significativo de 2.490 UF. Además, destacan otros proyectos con rebajas en comunas como Nuñoa y Providencia”, detalla.

El ejecutivo comenta que el 70% de las viviendas corresponde a departamentos: “El 28% está destinado a casas, mientras que sitios y oficinas representan el 1% cada uno”.

Seminuevas

No sólo en este sitio se podrán ver atractivas ofertas. La corredora Re/Max también cuenta con una cartera de propiedades seminuevas y usadas a nivel nacional que estarán con

buenos precios. Ángeles Guajardo, broker de Re/Max Icon, sostiene que los descuentos irán desde un 5 al 12%. “Todos en propiedades que están en excelente estado”, afirma.

Además, estarán ofreciendo tasaciones comerciales gratuitas para quienes quieran vender su propiedad y no saben su valor de mercado.

Más equipados

Enrique Loeser Prieto, gerente comercial de Inmobiliaria Altas Cumbres, señala que para este evento tendrán atractivas promociones en los departamentos con entrega inmediata en la costanera de Villarrica y Puerto Varas, además de departamentos en Puerto Montt.

“Para estos proyectos, activamos una promoción entre el 29 de noviembre y el 8 de diciembre, que resuelve un tema práctico que ocurre al comprar una vivienda con entrega inmediata: el primer equipamiento. Por eso, estamos regalando cortinas roller, refrigerador, lavadora-secadora, microondas, focos de luz y soporte de TV incluidos e instalados”, detalla el ejecutivo.

Nuevo hogar

Ana María del Río, gerente comercial de Siena Inmobiliaria, sostiene

que esta es una excelente oportunidad para quienes están buscando un nuevo hogar o la mejor oportunidad para invertir en propiedades.

En su caso, cuentan con varias unidades que están listas para ser entregadas o con pronta entrega. “La gran ventaja es que las personas pueden pagar entre 1.000 y 3.000 UF menos en el precio final, dependiendo del proyecto”, comenta.

“Tenemos departamentos con rebajas de hasta 34% en La Florida y 25% en Macul. También ofrecemos dúplex con jardín privado en Vitacura con hasta un 25% de descuento y casas en Chicureo con hasta 15% de rebaja, incluyendo el equipamiento de paneles fotovoltaicos”, aporta.

Oportunidades

Valentina Rodríguez, manager of sales de Capitalizarme.com, menciona que en esta ocasión la compañía especializada en inversiones superará los descuentos que se ofrecieron en el Cyber anterior, promoviendo rebajas que llegarán hasta los \$86.000.000.

“Además, ofreceremos años de arriendo garantizado y múltiples cuotas para pagar el pie. Nuestro compromiso con la superación nos impulsa a ofrecer más y mejores condiciones”, plantea.