

18

## IV CONGRESO INTERNACIONAL DEL DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN

# AVANCES TECNOLOGICOS Y BARRERAS DE PERMISOLOGÍA: LOS DESAFÍOS LEGALES DE LA CONSTRUCCIÓN

Si bien en los últimos cuatro años los principales actores del sector han realizado múltiples esfuerzos para impulsar una recuperación gradual, aún persisten retos como fomentar la innovación y acortar los extensos plazos de otorgamiento de permisos.

POR ANDREA CAMPILLAY

Mucho se ha escrito y analizado sobre el impacto que la pandemia del Covid-19 tuvo en la construcción a nivel global, una industria que durante 2020 experimentó una contracción promedio de 8%, según cifras del Fondo Monetario Internacional. Y aunque ya han pasado cuatro años, los desafíos siguen latentes y causan preocupación en distintos actores del rubro.

“Estos efectos persisten y han generado un gran desafío para las autoridades, llamadas a incentivar la industria, tanto mediante cambios normativos, como por el desarrollo de iniciativas públicas que generen empleos”, sostiene la directora de la Sociedad Chilena del Derecho de la Construcción, Francisca Rochet, quien destaca la resiliencia del sector para hacer frente a la crisis.

Según el último informe de Macroeconomía y Construcción (MACH) de la Cámara Chilena de la Construcción, la inversión en infraestructura productiva tuvo una contracción en los últimos 12 meses de 3,4%. En ese escenario, el académico de la Facultad de Ciencias de Ingeniería y Construcción de la U. Católica del Norte, Boris Heredia, explica que los actores locales “están conscientes de que la industria atraviesa una profunda crisis, principalmente, por una fuerte contracción de la inversión, altas tasas de interés, incremento en los costos de materiales e insumos, dificultades en el acceso a financiamiento hipotecario e incertidumbre social”, lo cual tiene impactos significativos tanto a nivel técnico como legal, afectando el óptimo desarrollo de nuevos proyectos.

Pese a esto, el escenario de obras se proyecta dinámico. “Aún se sigue proyectando inversión en minería, energía, transporte, infraestructura pública y posiblemente el hidrógeno verde sea un

mercado que nos dará en los próximos cuatro años un impulso a nuestra economía, que lo necesita”, complementa el gerente general de DRS Ingeniería, César Maragaño.

### Derecho de la construcción es clave

Si bien la situación económica es uno de los factores que están impactando el desempeño de la industria, hay otros elementos que también influyen y que dependen de “ineficiencias propias de nuestro marco regulatorio y sistema de planificación territorial”, advierte la directora del Centro de Estudios Territoriales de la Universidad de Los Andes, Pilar Giménez. En ese sentido, detalla que se observan “extensos plazos de otorgamiento de permisos, mucho más allá de lo establecido en las leyes y reglamentos, debilidad en los mecanismos de reclamación y superposición de normas y facultades dispersas entre muchos organismos públicos”. Esto, bajo su perspectiva, da cabida a diversas interpretaciones de la autoridad y por consecuencia, paraliza muchos proyectos.

Frente a eso, Rochet plantea que hoy “se mantiene el desafío de modificar las normas relativas a los estudios de Ingeniería, de manera de contar con proyectos modernos y eficientes en la contratación del Estado”. A nivel técnico, apunta que la incorporación del BIM (Building Information Modeling) y la inteligencia artificial serán esenciales para el futuro.

Hay consenso en que prepararse para resolver los desafíos es clave y, para ello, los profesionales “deben comenzar a movilizarse a la era de la tecnología y especializarse aún más en los contratos”, señala Maragaño, a lo que Heredia añade que la formación de capital humano debe apuntar a “competencias suficientes para identificar y gestionar riesgos técnicos, financieros y legales”.

