



La familia González Alemany planea invertir US\$ 78 millones en ampliar parque comercial en Chicureo

El grupo, que está detrás de los grandes proyectos inmobiliarios de Lomas de Lo Aguirre y Ciudad de Los Valles en Pudahuel, ingresó a tramitación ambiental el proyecto comercial en Colina. Además, pretende levantar un edificio de adulto mayor en Lo Barnechea, dependiendo de la aprobación de permisos, dentro de los próximos tres años.

IGNACIO BADAL

–Grupo GA se llama la compañía que agrupa los activos que están en manos de la familia González Alemany, un clan cuyo patriarca, Ricardo González Cortés (98), ha dedicado más de 60 años de su vida al negocio inmobiliario.

González Cortés, que estuvo entre los fundadores del emblemático cementerio Parque del Recuerdo y fue accionista del Banco Unido de Fomento, que quebró con la crisis financiera de 1982, tuvo la visión en los años 70 de adquirir 150 hectáreas en la salida poniente del camino de Santiago hacia Valparaíso, junto a la ruta 68, en Pudahuel, que luego se convertirían en el condominio Lomas de Lo Aguirre primero y más allá, el conjunto residencial Ciudad de Los Valles.

Hoy como grupo, presidido por su hijo Ricardo González Alemany, cuentan con estos dos activos como parte de una cartera mayor, que incluye también cerca del 8% de la propiedad de la sociedad Asesorías e Inversiones Los Olmos, donde son socios del grupo italiano Generali en el control de la AFP Planvital. A esto se agrega la empresa de residencias para adulto mayor Garden Senior Apartments, el campo de con-

servación ecológica Bosque Yaldad en la zona de Quellón, al suroriente de la Isla Grande de Chiloé y un parque comercial llamado Puertas de Chicureo, en la comuna de Colina.

Precisamente en esta última iniciativa, la compañía pretende dar un paso más, aunque en el largo plazo. El jueves, el grupo GA ingresó a trámite en el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) un proyecto de ampliación de su centro comercial Puertas de Chicureo, que involucra una inversión del orden de los US\$78 millones.

“El proyecto involucra terrenos por 27 hectáreas en una zona de desarrollo de equipamiento ubicado entre las vías Radial Nororiente, avenida Chicureo y la Autopista Los Libertadores. Se trata de un proyecto de largo plazo de renta, que partió en 2012 y que se ha ido desarrollando muy lentamente. Ya hemos desarrollado edificios de oficinas y comercio. En este caso, estamos proyectando un crecimiento del orden de los 30 mil metros cuadrados”, explicó el gerente general del Grupo GA, Juan Pablo Monge, a Pulso.

Hoy este proyecto, que no es precisamente un mall sino que, como lo llaman, un parque co-

mercial, que cuenta con un supermercado Jumbo y una tienda de mejoramiento del hogar Easy, otros locales comerciales y tres edificios de oficinas, ya comprometidos y vendidos. “La idea es seguir creciendo en comercio y entretenimiento en un área amplia con densidad baja, con un parque central. Pero con la pata puesta en el embrague, puesto que todo esto requiere tramitación de permisos. Estamos hablando de un gran strip center, pero con un desarrollo de al menos 20 años más”, advierte Monge.

Según el documento presentado al SEA, el plan incluye la construcción de espacios públicos, servicios comerciales, de gastronomía y de entretenimiento. A su vez, pretende habilitar estacionamientos y vías de acceso para facilitar el tránsito hacia y desde el proyecto.

LOS OTROS PROYECTOS

Pese a que los plazos de los desarrollos inmobiliarios son extensos, pues “dependen de los tiempos de la permisología”, reclama Monge, la compañía de todos modos cuenta con más iniciativas en sus otras líneas de negocio.

En Garden, “que son edificios para adultos

mayores autovalentes”, aclara Monge, ya tienen dos propiedades en funcionamiento en las avenidas Los Dominicos y IV Centenario, en Las Condes. Allí ofrecen 125 departamentos de uno o dos dormitorios equipados para personas mayores con espacios de uso común y servicios asociados, pero que deben ser 100% autovalentes, puesto que no son casas de reposo para personas que requieren de asistencia. En este negocio, ya adquirieron un terreno en Lo Barnechea, donde pretenden levantar un nuevo edificio que entre en funcionamiento no antes de los próximos tres años, comenta Monge.

En Pudahuel, dado que aún cuentan con terrenos disponibles en torno a Lo Aguirre y Los Valles, están evaluando la posibilidad de nuevos desarrollos inmobiliarios tanto residenciales como de equipamiento comercial, pero aún no hay una decisión tomada, especialmente por los requerimientos de permisos, insiste.

Y en el sur de Chiloé, donde se ubica el campo Bosque Yaldad, cuentan con 9 mil hectáreas, cercanas al Parque Tantauco de la familia Piñera Morel. Allí estudian la posibilidad de un desarrollo inmobiliario con fines turísticos. ●