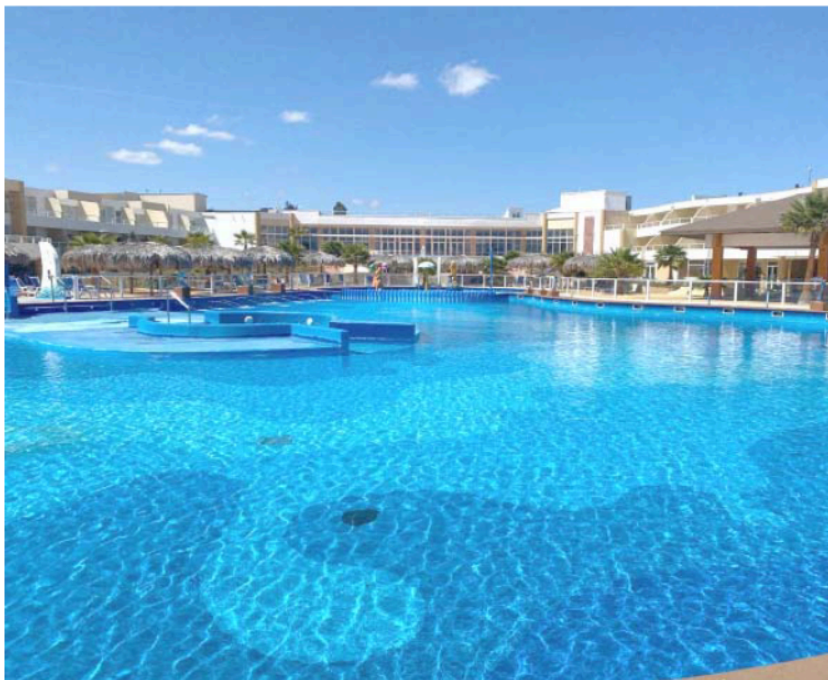


# El largo camino de Rosa Agustina para ver la luz en Guanqueros

La primera quincena de diciembre del presente año, será la fecha fatal para la inauguración en la localidad de Guanqueros, del Resort Rosa Agustina. Aquí, detalles exclusivos del largo camino recorrido de la empresa para ver finalmente la luz en poco más de tres semanas.



Hace algún tiempo atrás, precisamente en época ad portas del verano, Humberto Ríos, propietario de Rosa Agustina, visitó Guanqueros acompañado de su señora, y se decidieron inmediatamente a levantar el hotel.

Los dueños se enamoraron de un lugar místico que antiguamente era considerado netamente con arraigo ovalino. La firma está en Olmué, región de Valparaíso, con complejos espectaculares que son visitados por cientos de miles de personas durante todo el año, y es que se aprovechan los 365 días del año con piscinas temperadas y otras grandilocuencias.

El sueño de construir el primer «all inclusive» en la costa de Coquimbo, tenía contemplado levantarse en solo 18 meses, sin embargo, las presentaciones de permisos y otros obstáculos provocaron un retraso que dejó inquietos a varios.

Hoy la situación no solo mejora en cuanto a la denominada permisología y los tiempos de entrega. Según datos exclusivos recabados por Dia-

rio La Región con representantes de la empresa, la puesta en marcha de las piscinas ya estaría casi chequeadas, tras arduas tomas de muestras de cada una de las piletas.

La autoridad sanitaria había objetado la autorización de dos de sus piscinas, por lo que este avance ha sido catalogado como clave para que en la actualidad no existan más excusas para cortar la cinta.

El proyecto en la municipalidad de Coquimbo fue aprobado como un todo, además ya se hizo la inscripción de las aguas subterráneas que pasarán por debajo del hotel (se compraron esos derechos, medida valorada por cuanto estamos en zona de emergencia hídrica).

Un agente de la firma nos muestra los últimos vistos buenos del municipio, así por estos días se cerraría el proceso de selección de personal. Se ha llevado gente a Olmué para prepararlos allá, por la experiencia que tiene el recinto, de hecho hay una gerencia solamente dando info a los hombres y mujeres que la-



borarán en Guanaqueros. Obra de gran nivel a cargo del arquitecto Rodrigo Verdugo, creador del increíble hotel Huilo Huilo en la región de Los Ríos. Será fuera de serie, advierte unos 300 dormitorios



*Hijo de comerciantes de Quilpué, Humberto Ríos incursionó en carnicerías, restaurantes y supermercados, hasta que a mediados de los 80 adquirió en Olmué una casa para ir de vacaciones, luego le puso cabañas y así la historia se cuenta sola. En 1999 parte Rosa Agustina -nombre de la madre de Ríos- como un pequeño centro recreacional. Hoy va por lo mismo en Guanaqueros.*

a todo trapo, gimnasios, un amplio comedor con servicio buffet, terrazas, salas de eventos (que será el más grande de la región), sala de bowling, bares, piscina con olas a solo 50 metros de la playa, piscina tipo río, piscina temperada, entre otras bondades.

La inversión del proyecto también se elevó durante estos años, pasando desde los 30 millones de dólares que consideraba la iniciativa original, a US\$60 millones.

#### LÍNEA DE TIEMPO

Rosa Agustina nace en 2019, año complejo por el contexto del estallido social, pero que poco influyó en la obra. El proyecto consistía en instalar el complejo frente al mar y el estacionamiento justo cruzando la calle, en la quebrada.

Se compraron terrenos alejados a diferentes sociedades que hacían también servicios de camping, pero que venían a la baja.

En ese largo camino de demoras, desde la empresa señalan que han sostenido reuniones con el Presidente Gabriel Boric y el Ministro de Economía Nicolás Grau, a quienes les habrían planteado, en más de una ocasión, los diferentes escollos que ha tenido que sortear, a pesar que existan algunas voces al interior del gobierno que darían cuenta de una lentitud de parte de la misma firma.

Crítica que hace referencia a que en la región de Coquimbo existirían 4 o 5 revisiones de salud para tres provincias y 15 comunas.

Una supuesta falta de per-



sonal que hace demorar los proyectos. «En una reunión que tuvimos con autoridades de gobierno y gente del gremio, la mayoría de los empresarios expresaban la misma preocupación por la falta de personal en los servicios de salud para revisar», dice uno de los representantes en la zona.

Serían muchos los organismos que han participado en el proceso, agrega la fuente. Es el SAG, Conaf, DGA, Serviu, entre algunos de los que han intentado hacer prosperar un proyecto que promete llenar de turismo la región y, sobre todo, reactivar la economía.

«Se tuvo que ampliar una doble vía, muchos organismos del Estado han estado presentes para que Rosa Agustina vea la luz, por eso se retrasó todo esto, pero ya pasó lo más difícil, por ejemplo, cómo te dije, ya están funcionando las piscinas como método de prueba», dice el portavoz.

#### MÁS DIFICULTADES

Y aunque la mayoría de Guanaqueros estaría expectante, hay voces minoritarias que han manifestado que Rosa Agustina dejaría sin agua al pueblo.

Luego, pasado el 2020, autoridades señalaron que en la construcción existían especies de la flora en extinción, como los guayacanes, por eso se optó por comprar otro terreno alejado y trabajar meticulosamente.

Ese mismo año llegó la pandemia del coronavirus, que significó una merma de más del 50% en la mano de obra del proyecto. Y aunque igual se consiguieron algunos permisos, el tema se volvió a ralentizar. No obstante, para-

#### MUNICIPIO

Desde el municipio de Coquimbo, el administrador David Díaz señala que «la inauguración de Rosa Agustina es un hito para nuestra región y una gran noticia para Guanaqueros y todo Coquimbo. Este proyecto no solo traerá más turismo, dinamismo económico y generación de empleo. Hemos estado completamente a disposición de los empresarios que han apostado por invertir en esta zona, a quienes seguiremos apoyándolos en cada paso que signifique la pronta apertura de este resort de primer nivel», sentenció el administrador municipal porteño.

lamente siguieron avanzando en los diseños, preparando la argumentación para entregar a la DGA y ver la problemática de las aguas de la quebrada que iban a pasar por debajo del hotel.

Tras ello, el Consejo de Monumentos Nacionales solicitó a la empresa un análisis de restos paleontológicos que se hallaron en el estacionamiento, estudios que se demoraron un montón, alegan desde Rosa Agustina.

Con ese chequeo, lo cierto es que el proyecto tomó fuerza. Se comenzaron a levantar las murallas y el sueño ya era visible.

#### ALTAS EXPECTATIVAS

Sin duda que una de las etapas más llamativas, fue la que se vivió en agosto del 2023, cuando innumerables filas de personas se tomaron la delegación municipal de Guanaqueros. A través de la oficina de Capacitación y Empleos, se ofrecían 250 puestos y llegaron más de 2.500 currículum.

«La verdad es que es lo mejor de la región, el mejor salón de eventos, las piscinas extraordinarias. Los colegios, las empresas, podrán ir a hacer allí sus actividades, ya que esto no solo es pano-

rama del verano».

Como anécdota, tienen que mineros de Pucobre irían todos los años al resort con sede en Olmué, y que a partir de este año todos sus paseos podrían ser en Guanaqueros, con un recinto de primer nivel.

#### DELEGADO

Consultado el delegado regional, Galo Luna, señaló que «como gobierno estamos muy interesados en que los proyectos que impliquen obras de inversión importantes, van a generar una reactivación económica y la oportunidad de empleo para las familias de nuestra región».

En ese contexto, agregó que «el Resort Rosa Agustina verá pronto la luz y podrá ser inaugurado. Estamos muy contentos de que esto ocurra, porque la presencia de un centro turístico trae consigo no sólo más puestos de trabajo para Guanaqueros y la comuna de Coquimbo, también significa un incentivo importante para pymes que prestan servicios o se dedican a la venta de distintos productos. Lo que se genera es un círculo virtuoso para el turismo y una proyección económica interesante para la región», señalaron desde el Gore.

