

Tal como lo indica, la versión 15 de este estudio elaborado por la CChC La Serena, el escenario inmobiliario comparado con el año 2020 sigue mostrando un bajo dinamismo y con poca capacidad de recuperarse. El gremio propone con urgencia tomar medidas de shock como la eliminación del IVA a la vivienda y a largo plazo, disponer la factibilidad de suelo para construir.

SEGÚN EL CATASTRO INMOBILIARIO 2024

Continúa la baja actividad en el rubro inmobiliario



ARCHIVO EL DÍA

“Las cifras que arroja este Catastro nos muestran que el sector inmobiliario no logra recuperarse e incluso va en retroceso, siendo la vivienda privada la más afectada”

FELIPE PÁEZ
 PRESIDENTE DE LA CCHC LA SERENA

REMATE

26º Juzgado Civil de Santiago, ubicado en Huérfanos Nº 1409, 12º Piso, Santiago subastará el día 3 de diciembre de 2024 a las 15:45 el inmueble correspondiente a: Lote B 6, resultante de la subdivisión del Lote B Seis, y este resultante de la subdivisión del Resto del Lote B, que resultó, a su vez, de la subdivisión de la Reserva Cora Dos, del Proyecto de Parcelación Sauce de Miramar, ubicado en la Comuna de Coquimbo, singularizado en el plano de subdivisión agregado bajo el número 3.064, al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo correspondiente al año 2015. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 758 Número 554 del Registro de Propiedad del año 1990, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo. **Mínimo para la subasta asciende a la suma de \$600.000.000.** El saldo del precio deberá pagarse mediante Cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, o bien, transferencia electrónica a la cuenta corriente del tribunal Nº169471, del Banco del Estado de Chile, acompañando el comprobante en la causa respectiva, dentro de 5º día hábil siguiente al remate. Para participar en la subasta los interesados deberán constituir garantía suficiente, a través de vale vista endosable, a la orden del Tribunal, por la cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta. La subasta se realizará de forma presencial en dependencias del Tribunal. Los

Un indicador del complejo escenario es que los meses para agotar stock aumentaron a 30 meses.

EQUIPO EL DÍA

Región de Coquimbo

Durante estos últimos años, la tendencia inmobiliaria en las comunas de La Serena, Coquimbo y Ovalle, ha presentado una notoria y constante disminución de inversión en nuevos proyectos habitacionales y este 2024 no es la excepción.

Así lo concluye, el Catastro Inmobiliario 2024, iniciativa del Comité Inmobiliario y Vivienda de la CChC La Serena, y que nos muestra una importante radiografía de la industria inmobiliaria de las principales comunas de la zona.

En su versión número 15, el informe fue presentado por el encargado de estudios de la cámara regional,

Franco López, indicando que esta muestra considera la información de 39 empresas catastradas, en las cuales existen un total de 114 proyectos habitacionales vigentes, con 13.457 unidades totales y un stock sin vender de 3.751 unidades.

Entre las principales conclusiones destacan que existe casi un 30% menos de oferta disponible respecto al año 2020 y un 23% más bajo de proyectos vigentes, comparado con el mismo periodo. Otro de los resultados que aporta este Catastro Inmobiliario son las unidades de vivienda con entrega inmediata que existen en las tres comunas estudiadas. La Serena cuenta con 348 unidades; Coquimbo con 590 y Ovalle con 146.

Cabe destacar que en materia de vivienda privada, las unidades totales corresponden a 8.855 y el stock sin vender es de 2.734 unidades. En tanto, como solución para los sectores medios se encuentran los proyectos DS 19 y en este informe se