



señalada en el párrafo anterior, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apereamiento de que si así no lo hiciera, no se le considerará como postor en la subasta respectiva. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a [jcsantiago013\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago013_remates@pjud.cl), indicando en el asunto remate, con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener a su disposición los elementos tecnológicos y de conexión. El remate se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, y todo interesado para presenciar y/o participar en el mismo, deberá coordinarse al correo [jcsantiago013\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago013_remates@pjud.cl), bases y antecedentes juicio ejecutivo BANCO DEL ESTADO DE CHILE/ YÁÑEZ SOTO, ROL C-28805-2008. Secretario.

**Extracto Remate 14º Juzgado Civil** de Santiago, Huérfanos Nº1409, piso 4º, se rematará por la plataforma virtual ZOOM, el día jueves 21 de noviembre de 2024, a las 12:00 horas, la propiedad ubicada en calle Cuadro Verde Nº 0183, que corresponde al sitio Nº 4 de la manzana veintitrés, del Conjunto Habitacional "Parque Residencial Valle Verde", comuna de Estación Central, Región Metropolitana. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 54.066, Nº 77.497 del año 2017 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de UF 5.338, equivalente en pesos al día de la subasta, conforme a informe pericial. A fin de constituir garantía cada postor deberá tomar vale vista a la propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta, equivalente al 10% del mínimo establecido, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica a través de la OJV, módulo "Audiencias de remates". El saldo deberá ser consignado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. La postulación de los postores deberá efectuarse digitalmente, a través de la OJV, durante la semana inmediatamente anterior a la celebración de la subasta, de lunes a jueves. Hecho, el postor deberá presentar la garantía materialmente en dependencias del Tribunal el día viernes anterior a la realización de la subasta, o el día hábil inmediatamente anterior a aquel si este fuese inhábil, a fin de confirmar la postulación efectuada previamente a través de la OJV. El remate se efectuará en forma telemática mediante la plataforma digital zoom y bajo las condiciones establecidas en las bases de remate aprobadas siendo los datos informativos de la subasta los siguientes: <https://zoom.us/j/99055656777?pwd=4aHW9LRk2banYP75IdXAYxThaVdC3.1> ID de reunión: 990 5565 6777 Código de acceso: 844901. Demas bases y antecedentes en Secretaría del Tribunal: Juicio Ejecutivo de Desposeimiento "BANCO SANTANDER- CHILE/HORMAZÁBAL", ROL C-31969-2019. Secretaria.-

**Remate 14º Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos 1409, 4º piso, rematará 21 de noviembre 2024, 12:00 hrs., rematará de forma presencial en dependencias del Tribunal, inmuebles propiedad demandado Sebastián Alejandro Soto González, correspondientes a departamento Nº 603 6º piso, bodega Nº 34 subterráneo, y estacionamiento Nº 4 primer piso, todos Edificio Los Espinos, acceso calle La Rinconada Nº 1110, Huechuraba, Región Metropolitana, de acuerdo plano archivado Nº 2099, 2099 A a la F; y derechos en proporción al valor de adquirido en unión de otros adquirentes en bienes comunes entre los cuales se encuentra terreno que corresponde al lote 3 D plano fusión respectivo. El dominio del inmueble se encuentra inscrito a nombre de Sebastián Alejandro Soto González, a fojas 39272, número 61052 Registro Propiedad año 2008, Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo para iniciar posturas \$ 110.598.211.- Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, todo postor, excepto ejecutante, debe rendir una caución suficiente equivalente al 10% del mínimo total establecido para la misma. Esta caución se constituirá mediante un vale vista tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. El Secretario del tribunal o el oficial de secretaría que él designe, evaluará las garantías presen-

tadas por los postores para determinar su idoneidad para participar en la audiencia de remate. La participación en la subasta requiere la presencia física en el tribunal en la fecha y hora indicadas. No se aceptarán ofertas de manera remota. Las posturas por sobre el mínimo y las que le sigan deberán elevarse al menos por la suma de \$ 300.000.- o alguno de sus múltiplos. El subastador deberá suscribir el acta de remate en el momento de la subasta y deberá consignar el saldo de precio dentro de quinto día siguiente de firmada el acta de remate. El precio de la subasta deberá ser pagado al contado, en dinero efectivo, debiendo consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal, dentro de quinto día hábil siguiente de firmada el acta de remate. Bases y demás antecedentes en la causa digital autos ROL C-8792-2024 CARATULADOS SCOTIABANK CHILE CON SOTO GONZÁLEZ Ejecutivo. La secretaría.

**Remate ante el 14º Juzgado Civil** de Santiago, Huérfanos Nº 1409, 4º piso, se rematará el próximo 21 de noviembre de 2024, a las 11:15 horas, de forma presencial ante las dependencias del tribunal. Inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, consistente en la unidad Nº 9, del condominio Las Rosas De Gabriela Cuatro, con acceso principal por calle Rosa Ester número cero tres mil ochocientos sesenta. Inmueble se encuentra inscrito a fojas 4388 vuelta número 6978 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Puente Alto del año 2022. Mínimo de subasta \$ 38.828.495.- El postor deberá presentar vale vista tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, demás bases y antecedentes en autos ejecutivos ROL Nº C-11910-2024, CARATULADO BANCO SANTANDER-CHILE CON GODOY. La Secretaria.

**Remate 16º Juzgado Civil Santiago, 21** de Noviembre de 2024, a las 13:00 horas, vía plataforma de video conferencia Zoom, Propiedad ubicada en Avenida Walker Martínez Nº 3577, que corresponde a la Vivienda Nº 177 del Condominio Habitacional Jardines de Tobalaba, Comuna de La Florida, Región Metropolitana, de acuerdo al Plano Archivado bajo el Nº 2971, 2971-A AL 2971-D; y Derechos en proporción al valor de lo Adquirido en unión de los otros Adquirientes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote Número Uno del plano de Subdivisión respectivo, comprendido en el Polígono A-B-C-F-G-H-A.- Inscripción fojas 56134 número 87529 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.- Mínimo postura \$ 42.406.020.- Saldo del precio dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal o transferencia electrónica. Toda persona excepto ejecutante, que desee participar en la subasta deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admitirán vales vista fuera del horario señalado. En dicho acto deberá el

postor además deberá informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de fe conjuntamente con una copia del Vale Vista. El ministro de fe del tribunal al día siguiente hábil certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate, individualizando al postor, monto y antecedentes del vale vista. La coordinadora del tribunal, remitirá un correo electrónico a los apoderados de la parte demandante, demandada y terceristas que hayan comparecido e indicado correo electrónico, y a cada postor indicado, reiterando el día y hora del remate y el link de la subasta. En caso de suspenderse la subasta el mismo día, enviará comunicación a las mismas personas vía correo electrónico, comunicando tal situación. Dichos correos deberán ser enviados al menos 1 hora antes de la hora fijada para el remate. - Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Demas antecedentes JUICIO EJECUTIVO ROL C-21486-2023 CARATULADO BANCO SANTANDER-CHILE CON VALENZUELA VALENZUELA JONATHAN ALEJANDRO. - Secretaria.

**Extracto Remate Ante 16º Juzgado Civil** Santiago, Huérfanos 1409, 4º piso, comuna Santiago, subastará 21 de noviembre de 2024, 11:20 horas mediante video conferencia plataforma zoom, nuda propiedad del inmueble ubicado en Pasaje Parque Del Monte Nº 2345, que corresponde al lote 53 del conjunto habitacional denominado Nuevo Parque San Francisco, Lote Dieciséis C, construido en la parcela o lote dieciséis C, de la subdivisión de la parcela número dieciséis, del proyecto de Parcelación El Peñón, comuna Puente Alto, Región Metropolitana, inscrito fojas 9091 Nº 6441 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Puente Alto, año 2009. Mínimo posturas UF 2.646,455143.- día subasta, más costas \$ 260.000.- precio remate pago contado dentro de 5º día. Interesados comparecer con garantía equivalente 10% mínimo posturas, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admitirán vales vista fuera del horario señalado. Al presentar el vale vista, el postor deberá informar correo electrónico y número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la carpeta electrónica por el ministro de fe conjuntamente con una copia del vale vista. Se utilizará la plataforma zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Bases y antecedentes juicio hipotecario desposeimiento BANCO DEL ESTADO DE CHILE/ BARTH, ROL C-19282-2010. Secretaria (s).

**EXTRACTO Remate. Ante 16º Juzgado Civil** Santiago, Huérfanos 1409, 4º piso, subastará el 21 de noviembre de 2024, a las 12:00 horas, mediante videoconferencia plataforma zoom, el departamento número cuarenta y cinco, la bodega número veinticuatro ambos del cuarto piso del edificio A, y el uso