

BANCO DE DATOS



Precauciones para la mantención de equipos a gas

El gas que se fuga puede ser muy peligroso en una vivienda, en especial si se trata de un edificio. Edifito (www.edifito.cl), un *software* para la administración de condominios, hace énfasis en ciertas medidas de seguridad frente al uso de gas natural.

Sus consejos buscan subrayar la importancia del mantenimiento preventivo y la contratación de técnicos especializados para garantizar la seguridad de los hogares.

Detallan cuáles son las herramientas necesarias para que administradores y residentes se mantengan informados:

- * **Contratar técnicos calificados.**
- * **Realizar mantenciones periódicas.**
- * **Ventilación de los espacios con artefactos a gas.**
- * **Instalación de detectores de gas.**
- * **Educación familiar sobre los peligros.**
- * **Tener un protocolo de actuación ante emergencias.**

Además, recomiendan cerrar la llave de paso general del gas en caso de sospechas de fuga y evacuar el lugar de inmediato.

La ingeniera en ejecución química de la Universidad de Santiago e integrante de Ecogas, Marta Puelma, explica que los residentes deben mantener las condiciones originales de cuando recibieron la vivienda.

Recalca que si generan ampliaciones o modificaciones, deben también respetar la normativa vigente. Por ejemplo, no tapar las ventilaciones, no hacer cierres de logias y no cambiar artefactos sin considerar los aspectos fundamentales para que no se altere la condición de sello verde.