



LA DISCUSIÓN
 diario@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

PARA PROYECTOS DE VIVIENDA EN CHILLÁN

Baja cantidad de solicitudes de permisos de edificación en octubre

Desde el mes de mayo de este año, no se ha solicitado ningún permiso para la construcción de viviendas en formato de departamentos.

Los Permisos de Edificación en Chillán siguen mostrando señales de desaceleración, especialmente en el sector de vivienda. Según el informe ofrecido por la Gerencia de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Ñuble, con datos de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Chillán, durante el mes de octubre de 2024 se autorizaron un total de 4.373,81 metros cuadrados de construcción, cifra que refleja un leve repunte respecto al mismo mes del año 2023, pero con una notable caída en comparación con los niveles que había previos a la pandemia.

El informe muestra que, desde el mes de mayo de este año, no se ha solicitado ningún permiso para la construcción de viviendas en formato de departamentos. Este vacío en la autorización de nuevos proyectos residenciales refleja una tendencia preocupante en el sector.

En octubre, del total de metros cuadrados autorizados, el 13,7% (598,21m²) correspondió a permisos de construcción de viviendas, lo que señala una baja participación en relación con otros tipos de construcción, como comercios e infraestructura pública. "Si bien se observa un aumento en la cantidad de metros autorizados en comparación con el mismo mes de 2023, donde se solicitaron 2.360 metros cuadrados, el panorama general sigue siendo negativo cuando se revisa el comportamiento de los últimos años", explicó Sebastián Godoy Bustos, presidente de la CChC Ñuble.

Comparaciones con años anteriores

En octubre de este año se otorgaron 2.013 metros cuadrados más que en el mismo mes pero de 2023, lo que refleja un aumento. Si se compara el mes de septiembre y octubre del presente año también se puede ver un aumento de 1.199,40 metros cuadrados más, siendo un 86% para obras del área de comercio.

"Al hacer una comparativa con el año 2019, que fue un período de expansión en la construcción en la ciudad, la diferencia es importante. En 2019, se solicitaron 31.232 metros cuadrados solo en octubre, un volumen de actividad significativamente mayor al actual. De hecho, el acumulado de lo que va del año 2024, las solicitudes de permisos para construcción en Chillán han alcanzado



Vacío en la autorización de nuevos proyectos residenciales refleja una tendencia preocupante en el sector.

asegurar una correcta ejecución del presupuesto público en lo que queda del año y que el presupuesto 2025 impulse tanto la inversión en vivienda como en infraestructura.

A mediano y largo plazo, Godoy Bustos enfatizó la necesidad de abordar la permisología, promoviendo la tramitación de proyectos de ley que modernicen y agilicen los procesos administrativos relacionados con permisos sectoriales, el Consejo de Monumentos Nacionales, el Servicio de Evaluación Ambiental y la administración del borde costero. "Es crucial que estas reformas eliminen trámites innecesarios y reduzcan los plazos de tramitación, con el fin de hacer a nuestra región y al país más atractivo para la inversión", agregó.

los 106.210 metros cuadrados, lo que representa una caída de 64.477 metros cuadrados en comparación con el mismo período de 2023, y una reducción de 59,1% si se compara con los registros de 2019", detalló el líder del gremio de la construcción en Ñuble.

El dirigente consideró que "pese a la mejora en la cantidad de metros solicitados en el mes de octubre, el

mercado de la construcción sigue sufriendo una desaceleración. La falta de nuevos proyectos de edificios residenciales desde el mes de mayo pone en duda la recuperación del sector, especialmente cuando existe escasez de oferta en ciertos segmentos del mercado".

Ante esta desaceleración en temas de vivienda, el presidente de la CChC Ñuble destacó que desde el gremio a nivel nacional se han estado impulsando varias medidas prioritarias para reactivar el sector de la construcción en Chile. A corto plazo, señaló la necesidad de activar la demanda de viviendas, reduciendo el stock disponible, además se está impulsando la eliminación o reducción del IVA a la compraventa de viviendas que pueda convertirse en un mecanismo para reducir las tasas de interés de los créditos hipotecarios, en colaboración con la ABIF. Además, el dirigente destacó la importancia de

Panorama país

La Cámara Chilena de la Construcción publicó días pasados el informe Macroeconomía y Construcción (MACH), donde se observa un crecimiento en la inversión total en construcción de solo un 0,9% en el decenio 2016-2025, mientras que en la década anterior (2006-2015) ese crecimiento fue de 5%.