



## Ciudad

# \$2.400

millones es la estimación de lo que se necesitaría para la segunda parte del proceso de elaboración del PRMC, que es la del Ante proyecto, que incluye la cartografía necesaria y el anteproyecto mismo.



FOTO: RAPHAEL SIERRA P

SE ESPERABA QUE EN DICIEMBRE PRÓXIMO EL TEMA FUERA VISTO Y VOTADO POR EL CORE

# Primera etapa del nuevo Plan Regulador Metropolitano será definida por futuro Gobierno Regional

Pablo Carrasco Pérez  
 pablo.carrasco@diarioconcepcion.cl

Como era de suponer la elaboración del nuevo Plan Regulador Metropolitano de Concepción (PRMC) no va a ser una tarea fácil.

Algo previsible dado sus alcances y efectos en el desarrollo futuro de la zona, considerando que de lo que se trata es de elaborar un instrumento de planificación urbana que permita gestionar el territorio de las comunas de Concepción, Talcahuano, Tomé, Penco, Hualpén, San Pedro de la Paz, Chiguayante, Coronel, Lota, Hualqui y Santa Juana.

Y prueba de lo antes señalado es que desde el Gobierno Regional (Gore) se reconoció que existen tensiones en la elaboración de la primera parte de este nuevo PRMC -denominada Imagen Objetivo- las que están relacionadas con poder asegurar los espacios de crecimiento y la

Tras una serie de tensiones en torno a la construcción de la visión sobre la cual se construirá el nuevo instrumento de planificación, el gobernador Rodrigo Díaz confirmó que el tema será resuelto por las nuevas autoridades que asuman en enero. En la decisión influyeron las dudas que existen en sectores productivos, e incluso en servicios públicos, sobre lo que pueda quedar fuera del diseño el rol logístico-portuario de la zona.

consolidación del rol industrial y logístico-portuario de la zona.

Por ello, desde el actual Gore se ha sostenido que a pesar que la intención era dejar aprobada esta primera parte antes de finalizar la gestión actual ello no ocurrirá, buscando alcanzar consensos entre los distintos intereses y permitiendo que el nuevo instrumen-

to de planificación recoja la vocación productiva y portuaria del Gran Concepción, como sostuvo Óscar Ferrel, jefe de División de Infraestructura y Transportes del Gore Biobío.

“Soy partidario de que también sea así, porque lo que hemos visto nosotros es que hay zonas que se necesitan explorarse mejor. Hemos visto que

hay discrepancia entre lo que plantea realmente el comunal y la visión que se aspira en el Metropolitano”.

“Entonces, hay varias tensiones que hay que resolver en subcomisiones y la idea de pasar por la Mesa Comercio Exterior era que se generara esa instancia de observación, porque un Plan Regulador Metropolitano dura 30 años”, sostuvo Ferrel.

### Tensiones

Y precisamente esas tensiones fueron las que llevaron al Gobierno Regional y al equipo de la seremi de Vivienda y Urbanismo -que asesora al Gore en la conducción del proceso para elaborar la Imagen Objetivo- a realizar un encuentro con los integrantes de Mesa de Comercio Exterior (Comex) del Biobío, que esta formada por 70 instituciones públicas y privadas, para que estos pudieran expresar sus opiniones y plantear



FOTO: RAPHAEL SIERRA P



cuáles la visión que tiene del la zona y que esperan sea recogida por el nuevo Plan Regulador Metropolitano, como expresó el presidente de la Mesa, Roberto Ferrada.

“Creemos que somos una Región con capacidades. Tenemos gente que quiere a la Región y quiere que seamos una Región más sustentable, más segura, pero también una Región que produzca bienes y servicios, no solamente para nuestros habitantes, sino que para todo el área de influencia en la Macro Zona Centro Sur, que va mucho más allá de Maule hasta Puerto Montt, y también en la Patagonia Argentina y el sur de América”, planteó el también directo regional del SAG.

Yes que en la Mesa de Comercio Exterior participan la industria portuaria, logística, forestal, pesquera, además de gremios de exportadores, el transporte de carga junto con representantes del mundo académico y servicios públicos con competencia en Comercio Exterior como Aduanas, Sernapesca y SAG, siendo la más antigua del país con 2 décadas de trabajo.

En este sentido, Karen Urzúa, directora del Centro de Investigación Marítimo Portuario de la Universidad Católica de la Santísima Concepción e integrante de la Mesa, planteó que es necesario ser coherentes respecto de lo que se dice que debe ser el Gran Concepción y con los esfuerzos que realiza el propio estado para transformar a la zona en el centro para la llegada y salida de cargas desde la Región del Maule al sur y que justamente esa es la preocupación que existe transversalmente: que dicho rol no quede reflejado en el futuro Plan Regulador Metropolitano.

“Estamos mucho más cerca que el Puerto San Antonio para distintas cargas que se movilizan en la Macro Zona Centro Sur y debiéramos ser ese hub logístico-portuario que diera salida a esa carga. Sin embargo, eso debe quedar plasmado dentro de una planificación. Las rutas, los accesos para toda esa carga que pueda venir, nosotros tenemos que estar preparados para eso. Así como en el tema aeroportuario. Debemos tener resguardado los espacios, las rutas que deberían ser las que hoy día incluso quedan plasmadas en los mapas, deberían ser consideradas dentro de la imagen objetivo”, indicó Urzúa.

### Prioridades

Esa mirada es compartida por el actual Gobierno Regional, en torno a que en el nuevo Plan Regulador Metropolitano de Concepción, hay temas que son prioritarios y que deben tener los espacios para futuros desarrollos, como lo indicó Óscar Ferrel.

### Imagen Objetivo al Core en 2025

Para el segundo semestre del próximo año estimó el Gobernador Regional que el resultado de esta primera parte del nuevo Plan Regulador Metropolitano sea presentada ante el Consejo Regional (Core).

“Por ejemplo, el Aeropuerto Carriel Sur, no puede no tener todos sus accesos planificados. Tiene que tenerlos, eso debe prevalecer porque no tenemos otro aeropuerto. Sólo tenemos ese y, por lo tanto, hay que hacerle sus conexiones. Igual caso en el Puente Industrial”.

“Viene todo el tema del Acceso Norte Ferroviario. La extensión Arauco del Biotren, eso si bien no es un proyecto hoy, tiene que quedar la declaración de que se va a hacer. Creo que le falta más discusión porque como esto va a 30 años, tenemos que poder observar las tensiones que se van a producir ahora y las que pueden venir después”, aseveró el jefe de división del Gore.

En la misma línea, el presidente de la Mesa Comex apuntó a los puertos marítimos y aéreos como espacios que deben salvaguardarse para ampliarse y consolidarse, lo que incluye las vialidades necesarias para el tránsito de pasajeros y cargas, explicó Roberto Ferrada.

“Hay un actor privado que quiere desarrollar la carga aérea por el Aeropuerto Carriel Sur. Hoy día puede ingresar un camión, pero no tiene una ruta expedita para salir, eso tenemos que resolverlo. El Aeropuerto Carriel Sur requiere espacios de expansión para el desarrollo de las actividades futuras de la carga, tanto de importación

como exportación”, detalló, agregando que es vital la planificación sobre cómo se conectan estos terminales con las carreteras como Itata y Ruta a Cabrero. “Pie de Monte esencial”, sumó.

### Hay tiempo

Es por todo esto, que desde el Gobierno Regional ya se tomó la decisión de “sacar el pie del acelerador” en esta primera parte del proceso para elaborar un nuevo Plan Regulador Metropolitano para el Gran Concepción, y pasar la posta de este proceso al nuevo equipo que llegará tras la segunda vuelta que enfrentará a Alejandro Navarro y Sergio Giacaman, como lo confirmó el propio gobernador Regional, Rodrigo Díaz.

“Me parece que lo responsable en esta materia es que, teniendo dos consultorías que se están desarrollando por el Ministerio de Vivienda con fondos del Gobierno Regional, en las próximas semanas recibamos desde el Ministerio de Vivienda el resultado, y que en el seno del Gobierno Regional se empiece a analizar qué propuestas son las que se le van a presentar a la ciudadanía. En concreto, no vamos a tener una presentación de una propuesta de imagen objetivo durante mi periodo, no lo vamos a hacer”, señaló Díaz.

En tanto, respecto a si hay tiempo para incorporar estas observaciones y hacer congeniar las actividades productivas en la Imagen Objetivo del Regulador Metropolitano, Roxana Muñoz, jefa del departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gore, aseguró que existe.

“Yo digo que sí. Primero, al Plan Regulador Metropolitano vigente todavía le quedan un par de años más. El Plan Regulador nuevo que estamos trabajando, con la opinión de todos, tiene que ser más grande, tiene que llegar al 2050 al menos, por lo tanto, nos tiene que permitir ese crecimiento que necesitamos, crecimiento económico, desarrollo productivo en el área Metropolitana y para la Región además”.

“Este primer paso que llevamos año y medio trabajando, pero en la práctica nosotros como Gore, ocho meses, es un trabajo que generalmente se demora años y lo hemos hecho en un corto plazo porque fue también un mandato del Gobernador de hacerlo rápido y de hacerlo de buena manera y es recién el principio. Más adelante el Anteproyecto (siguiente etapa) podría demorarse cuatro o cinco años”, cerró Muñoz.

### OPINIONES

Twitter @DiarioConcepcion  
 contacto@diarioconcepcion.cl