



1612 Remates

EXTRACTO: REMATE JUDICIAL causa Rol V-30-2024, "Ortiz", 1º Juzgado Civil de Valparaíso, ordenó remate de los derechos que le corresponden a don GERMAN SANTIAGO ORTIZ LIBERONA en el inmueble ubicado en la ciudad de Valparaíso, Calle General Mackenna N° 681 Cerro Yungay, Rol avalúo 4064-6 inscrita a fojas 732 número 1182 del Registro de Propiedad de 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Mínimo posturas \$ 41.265.723. Subasta 2 de enero de 2025, a las 11:00 horas, en 1º Juzgado Civil de Valparaíso, ubicado en Calle Prat 779. El Precio deberá pagarse al contado. Todo postor, a fin de tomar parte en la subasta, deberá rendir caución equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta, en vale vista a la orden del Tribunal. Mayores antecedentes en el expediente referido. La Secretaría.

EXTRACTO REMATE, POR videoconferencia, plataforma Zoom, segundo llamado, Primer Juzgado Letras Quilpué, fecha 5 de diciembre 2024, 12:00 horas, juicio posesionamiento ordinario Rol C-9-2021, "Banco de Chile con Oyarce", se rematará inmueble DEPARTAMENTO N°304, PISO TERCERO, BODEGA N°18 Y USO Y GOCE EXCLUSIVO ESTACIONAMIENTO N°60, EDIFICIO B, CONDOMINIO ALTOS DE QUILPUÉ, CALLE RIQUELME ESQUINA CALLE COVADONGA Y VALENTIN LETELIER, Dominio fojas 244 N°164 Registro Propiedad año 2014 Conservador Bienes Raíces Quilpué. Mínimo subasta \$68.022.578.- Postores deberán tener activa Clave Única Estado y constituir garantía suficiente en vale vista a la orden tribunal, por 10% mínimo subasta, endosable, indicándolo expresamente el instrumento y remitido digitalizado al correo j11.quilpué.remates@pjud.cl y a acordero@pjud.cl, junto fotocopia cédula de identidad postor. En dicho correo, se indicará rol causa, correo electrónico y número telefónico y será enviado con una anticipación mínima de 4 días hábiles a la fecha fijada para remate. Una vez constituida la garantía, postores recibirán correo electrónico indicando día y hora remate y el ID y clave de la videoconferencia. Es cargo de interesados disponer elementos tecnológicos y de conexión remota necesarios para participar en ella. Demás antecedentes en expediente respectivo. Secretario.

EXTRACTO REMATE POR videoconferencia, 3º Juzgado Civil Valparaíso, 06 diciembre 2024, 11:00 horas, Juicio Ejecutivo Rol C-3156-2023, "Banco Santander-Chile con Carvajal", Departamento UNO A número 101 del piso Uno del módulo Uno, más la terraza exclusiva correspondiente al departamento, todos del "Condominio Los Andes Club 1" Primera Etapa, con acceso por Avenida Tocornal N°1320, Comuna de San Esteban, Provincia de Los Andes, individualizado en el plano que se encuentra protocolizado bajo el N°648 al final del Registro de Propiedad del año 2013, a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes. Se comprenden todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y en los demás bienes comunes, conforme a la Ley N°19537 y al Reglamento de Copropiedad del Condominio. Título dominio fojas 1724 vta. N°2293 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes. Mínimo subasta \$19.962.424. Todo interesado en participar en la subasta como postor, debe tener activa la clave única del Estado y los medios tecnológicos para ingresar a la plataforma en que se llevará a efecto el remate, siendo de carga exclusiva del ejecutado, ejecutado y de los postores interesados disponer de los medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta. Las demás personas interesadas en participar como público de la subasta, deberá solicitar enlace especial de conexión al correo electrónico jc3.valparaiso@re-

mates@pjud.cl. Los postores interesados en participar en la subasta deben constituir garantía suficiente (10% mínimo subasta), solo en depósito judicial en la cuenta corriente de este Tribunal. No se admitirán transferencias electrónicas u otras formas de pago. Demás requisitos y antecedentes están señalados en las bases de remate y su resolución, por lo que se dan por conocidas y aceptadas por todo postor, adjudicatario y partes del juicio. Secretaría.

EXTRACTO TERCER JUZGADO Civil de Viña del Mar Banco de Crédito E Inversiones con Jara, Rol C-2417-2020, fijó remate para el 3 de diciembre de 2024, a las 9:30 horas para el Departamento número 903 del noveno piso, del Condominio Edificio Alto Recreo, ubicado en calle Hacienda número 155, Recreo Alto, Viña del Mar, individualizado en el plano agregado con el número 3278 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar de 2011. Inscrpción fojas 8275 número 9736 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar de 2019, Rol 905-649. Mínimo subasta 1.874 Unidades de Fomento, en su equivalente en moneda de curso legal, que ascienden al día 21 de agosto de 2024 a la suma de \$ 70.592.849. Precio se pagará al contado debiendo consignarse en cuenta corriente Tribunal dentro quinto día hábil fecha subasta. Remate será por plataforma Zoom. Todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate, además deberá acompañar materialmente vale vista a la orden del Tribunal por el 10% del mínimo subasta al Tribunal ubicado en calle Arlegui 346, 5º piso, Viña del Mar, el día hábil anterior a la subasta entre 8:00 y 12:00 horas debiendo acompañar copia de cédula de identidad, y si concurre en favor de un tercero, indicarlo, adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o del único tributario e indicando correo electrónico. Es de carga de los interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo conectarse con 5 minutos de antelación al link: <https://zoom.us/j/975709436837p> wd-MOR550Z2C1TY0MNRZFEVZFNZ1NZ09 ID de reunión: 975 7094 3683 Código de acceso: 681687. El postor que se adjudique para un tercero, deberá presentar documentos suficientes para acreditar la individualización completa de aquel por el que actúa (nombre y rut de la persona natural o jurídica) al término de la subasta. No se aceptarán transferencias electrónicas. El ejecutado no requiere presentar garantía alguna para participar quedando autorizado para hacer posturas en remate y adjudicarse inmueble con cargo a sus créditos sin necesidad de caución o consignación alguna. Plazo escrituración 30 días desde fecha remate. Todos los desembolsos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones, gastos, etc serán de cargo exclusivo del adjudicatario. Antecedentes y bases en el Tribunal. Secretaría.

MAURICIO LEIVA CHAMORET rnm 1801 rematará 15 noviembre 2024 14:00 hrs. via zoom en santa maría 401 Valpo santander consumer con olivos, orden 1º jdo letras de Quilpué e -2317-2024 changan allwin luxury 1.4 año 2022 rrd13 garantía \$500.000 exhibe en facebook o instagram como remates maipm1ei va cha mb @ g mail . c o m 988459291

REMATO EN PÚBLICA S U B A S T A 29 de noviembre de 2024, a las 10 horas, Juez Partidor Cristián Zúñiga Armijo, partición "Quezada/Reveco" se subastará por modalidad zoom : ingresando con el ID reunión: 875 6647 9804 y la Clave de acceso 349696. el: Lote 1 ubicado en calle Doce, esquina Santa en la subasta. Las demás personas interesadas en participar como público de la subasta, deberá solicitar enlace especial de conexión al correo electrónico jc3.valparaiso@re-

no de subdivisión que se encuentran archivados en este Conservador de Concón bajo los números 1186 y 1187 en el registro de documentos de propiedad del año 2007, el citado Lote 1 se encuentra enclavado en el polígono A-B-F-E-A, con una superficie de 660 metros cuadrados y los siguientes deslindes: NORTE, en 20,00 metros con terreno de la población Concón, Rol de avalúo fiscal N°3236-4, SUR, en 20,00 metros con lote 2 de la presente subdivisión; ORIENTE, en 33,00 metros con terreno Rol de avalúo N°3236-2; y PONIENTE, en 33,00 metros con calle Doce, - y cuyas inscripciones todas del Conservador de bienes Raíces de Concón son las siguientes: a) fojas 4453 N° 4415 registro propiedad 2015; b) fojas 1145 N° 1122 Registro propiedad año 2017 y c) fojas 1664 N° 1149 registro propiedad 2014. Rol de Avalúo 3236-1, comuna Concón. Mínimo \$203.429.101. Precio pagado contado dentro 10º día efectuada subasta. Garantía 10% mínimo señalado, vale vista bancaria tomado a orden Juez Partidor, que deberá presentarse y entregarse en Avenida Cornisa 608, depto 114, Costa de Monte Mar, Concón, hasta las 18 horas (pm) del día 28 de noviembre de 2024. Bases y demás antecedentes oficina Juez Partidor, recién indicada, whatsapp +56972152841.

REMATO, ANTE EL 2º Juzgado de Letras de Quillota, ubicado en calle FREIRE N° 555 - QUILLOTA, se subastarán mediante videoconferencia a través de la plataforma Zoom, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate, además deberá acompañar materialmente vale vista a la orden del Tribunal por el 10% del mínimo subasta al Tribunal ubicado en calle Arlegui 346, 5º piso, Viña del Mar, el día hábil anterior a la subasta entre 8:00 y 12:00 horas debiendo acompañar copia de cédula de identidad, y si concurre en favor de un tercero, indicarlo, adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o del único tributario inscrito a nombre de los ejecutados a Fs. 8838 Nro 2798 del año 2010. Del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota. El mínimo para la postura será la suma de \$36.913.812. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Para participar en la subasta, todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. Asimismo, a excepción del ejecutado, deberá rendir caución suficiente para participar de la subasta mediante vale vista a la orden del 2º Juzgado de Letras de Quillota que deberá ser entregado materialmente en la Secretaría del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, a más tardar el día jueves inmediatamente anterior a la fecha de la subasta entre las 10:00 y las 12:30 horas, acompañando además copia de documento anexo con la información siguiente: información: Rol de la causa, nombre y RUT. Juicio Causa Rol C-1319-2023, caratulado "COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO COOPEUCH,ASTROZA" Juicio Ejecutivo. El secretario.

REMATO: ANTE JUZGADO Civil Casablanca. Avenida Diego Portales 542, 3º piso, Rol N-E-1263-2024, causa Krause Sandoval Hilda con Barrera Stagno Marco, ejecutivo, se rematará día 27 de noviembre de 2024, 12:00 horas, propiedad Calle Parcela G-4-91, Sector El Batoro, comuna Casablanca inscrita fojas 1717 número 1957 año 2017 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Casablanca. Mínimo: \$ 24.450.684. Precio pagadero contado 5º día hábil siguiente remate. Interesados rendir caución equivalente 10% mínimo, mediante cupón de pago en Banco Estado. Subasta se realizará vía Zoom. Bases y antecedentes disponibles página www.pjud.cl. El secretario.

REMATO JUDICIAL, ORDENA 1º JUZGADO CIVIL VALPARAÍSO, Rol E-1578-2024, Causa "GLOBAL SO-

LUCIONES FINANCIERAS S.A./AYALA", día 15 Noviembre de 2024, a las 11:00 horas, mediante videoconferencia, vía zoom, AUTOMÓVIL CHEVROLET PRISMA LTZ 1.4, AÑO: 2017, Inscrpción: JGD. 229-0, exhibición del vehículo presencial, garantía partición \$2.000.000, - condiciones de garantía, exhibición y remate en rematesepinoza@hotmail.com, fono +56994375944, MAURICIO ESPINOZA, MARTILLERO-PUBLICO JUDICIAL-RNM. 1377 Camino antiguo las Docas-PC1377, Fundo Cura, Valparaíso.

REMATO, JUEZ PARTIDOR John Parada Montero, rematará 27 noviembre 2024, 16:30 horas, Departamento 22, Block A, ubicado en calle Pasaje area pública de la Población "El Ventisquero" o Quebrada Verde, Primer Sector, Valparaíso, rol 1502-5, inscrito a nombre de los comuneros, a fojas 4419 vta. N°6676 de 2019; y a fojas 3326 vta. N°4075 de 2006, ambas Registros de Propiedad del CBR de Valparaíso. Mínimo posturas 335 unidades de fomento. Precio pagadero dentro quinto día hábil siguiente a la subasta. La subasta se realizará por videoconferencia, vía plataforma zoom a través del link <https://us02web.zoom.us/j/85796356400?pwd=1aXp6c0-YTHcSDZo6RkxayZHZ2Y8pe3.1ID> de reunión: 85796356400. Para tener derecho a efectuar posturas en el remate, los interesados deberán acompañar vale vista a la orden del juez partidor por el 10 % del mínimo fijado. Bases y demás antecedentes en autos sobre juicio de partición caratulado "Salame con Ramirez". Consultas: johnparada@gmail.com. El Partidor.

REMATO. PRIMER JUZGADO Civil de Viña del Mar, causa Rol C-356-2024, caratulado "Scotiabank Chile S.A. con Oviedo Parra, Jessica Alejandra", sobre cobro ejecutivo de mutuo, fijó remate 26 de noviembre de 2024 a las 11:00 horas, en modalidad telemática por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, para sustentar inmueble correspondiente al departamento número 44 del piso cuarto, del Edificio Tres D, del Condominio Alto Rehaca III, ubicado en Avenida Alemania Número 20, Rehaca Alto, Comuna De Viña Del Mar, individualizado en el plano agregado con el número 1991, en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2014, inscrito a nombre de doña Jessica Alejandra Oviedo Parra, a fojas 9454 N° 10991 en el Registro de Propiedad del año 2016 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Viña Del Mar. Mínimo es la suma total de \$34.284.001. El remate se realizará mediante videoconferencia vía Zoom, en siguientes: Link: <https://zoom.us/j/4174791507> Datos: ID Reunión: 417 479 1507. Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta, a través de cupón de pago Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o por vale vista a la orden del adjudicatario. Los postores interesados (excepto ejecutado) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tribunal o ser consignada en la cuenta corriente de este Tribunal, mediante pago directo o cupón de pago (no transferencia electrónica) bajo los siguientes datos: Primer Juzgado Civil de Viña del Mar, Cuenta corriente Banco del Estado N°23500122340, Rut N°60.305.020-7, para obtener cupón de pago ingresar a : <http://reca.pjud.cl/RECAWEB/>, Si la caución se hace a través de vale vista, este deberá ser acompañado físicamente en el Tribunal a lo menos con 48 hrs. hábiles de anticipación al remate. En caso de pagarse en línea por cupón de pago este debe ser realizado antes de las 14:00 hrs del segundo día hábil anterior a la audiencia, para que se vea reflejado en el Tribunal a lo menos con 48 hrs. hábiles de anticipación al remate. En caso de pagarse en línea por cupón de pago este debe ser realizado antes de las 14:00 hrs del segundo día hábil anterior a la audiencia, para que se vea reflejado en la cuenta corriente con la antelación debida. Si se hace depósito en cuenta corriente esta debe ser hecha antes de las 14:00 hrs del segundo día hábil anterior a la au-

diencia. En todos los casos el comprobante de consignación de la caución o de la entrega del vale vista debe ser acompañado en forma digital y legible con a los menos 48 hrs. de antelación a la audiencia de remate, mediante correo electrónico al correo jc3.vinadelmar.remates@pjud.cl, indicando además la individualización del postor (con nombre, rut, profesión u oficio, domicilio), si participara con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizándolo) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y número telefónico para contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. No se aceptará a participar de la subasta a las personas con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Alimentos. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada mismo día del remate, para ello los interesados deben contar con Clave Única del Estado, Demás bases y antecedentes, consultando causa en Oficina Judicial Virtual. Secretario (S).

REMATO: PRIMER JUZGADO Civil Viña del Mar, Rol 759-2024, caratulado "BANCO DE CHILE CON SANTIABANEZ GODOY, JEREMY ALEJANDRO", sobre cumplimiento obligación de dar, el 29 noviembre 2024, 11:00 horas, se rematarán los siguientes inmuebles: Departamento N°1207, del décimo segundo piso dominio inscrito a fojas 6172 N°5346; y el estacionamiento N°129, dominio a fojas 6173 vta. N°5347, ambos Registros Propiedad año 2022 Conservador Bienes Raíces de Algarrobo y El Quisco, ambos ubicados en Edificio Los Almendros, con acceso por calle Camino Público a El Yeco N°670, comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio, Región de Valparaíso. Mínimo subasta total \$91.070.601.- El remate se realizará mediante videoconferencia vía Zoom. Link: <https://zoom.us/j/4174791507> Datos: ID Reunión: 417 479 1507. Si la caución se hace por vale vista, este deberá acompañarse físicamente en el Tribunal a lo menos con 48 hrs. hábiles de anticipación al remate. En caso de pagarse en línea por cupón de pago este debe ser realizado antes de las 14:00 hrs. del segundo día hábil anterior a la audiencia, para que se vea reflejado en la cuenta corriente con la antelación debida. Si se hace depósito en cuenta corriente esta debe ser hecha antes de las 14:00 hrs. del segundo día hábil anterior a la audiencia. En todos los casos el comprobante de consignación de la caución o de la entrega del vale vista debe ser acompañado en forma digital y legible con a los menos 48 hrs. de antelación a la audiencia de remate, mediante correo electrónico al correo jc3.vinadelmar.remates@pjud.cl, indicando además la individualización del postor (con nombre, Rut, profesión u oficio, domicilio), si participara con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizándolo) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y número telefónico para contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. No se aceptará a participar de la subasta a las personas con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Alimentos. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada mismo día del remate, para ello los interesados deben contar con Clave Única del Estado. Demás bases y antecedentes, consultando causa en Oficina Judicial Virtual. Secretario S.

REMATO: PRIMER JUZGADO LETRAS QUILLOTA, Juicio ejecutivo "Muñoz con Pastén", rol C-478-2018, ordenó remate día 03/12/2024, 11:00 horas videoconferencia ZOOM, Inmueble Lote N°5 de la subdivisión de inmueble ubicado calle Condell esquina Aspillaga, Quillota, Rol de Avalúo 198-19, inscrito fs. 1240 N° 1364 Registro Propiedad CBR Quillota año 2016. Mínimo \$75.814.926, pagadero dentro quinto día hábil Depósito Judicial en Cuenta Corriente Tribunal. Interesados deberán consignar

equivalente a 10% del mínimo subasta como garantía, mediante Depósito Judicial o cupón de pago en Cuenta Corriente Tribunal NO TRANSFERENCIA ELECTRONICA, debiéndose ingresar comprobante rendición caución en módulo disponible en Oficina Judicial Virtual a más tardar a las 12:00 del segundo día hábil anterior fecha de remate, indicando individualización postor, rol de causa, correo electrónico, número de teléfono contacto y si rematan para sí o para un tercero. Día hábil anterior remate se certificarán postores habilitados para hacer posturas. Participantes deberán tener cualquier dispositivo que tenga cámara activada y conexión a audio para participar en audiencia, además de contar con Clave Única del Estado y los medios tecnológicos para ingresar a la plataforma en que se llevará a efecto el remate. Ejecutante podrá adjudicarse bienes con cargo a sus créditos, sin necesidad de depositar caución ni precio. Subastador designará domicilio en radio urbano a fin de notificar resoluciones, bajo apercibimiento notificarse por estado diario. Todo postor, adjudicatario y las partes de este juicio, dan por conocidas y aceptan las presentes bases de remate. Demás antecedentes en la página web del Poder Judicial. La Secretaría.

REMATO SÉPTIMO JUZGADO Civil Santiago, Huérfanos 1409, 2º piso, se rematará el día 04 de diciembre de 2024 a las 15:15 horas por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, el inmueble ubicado en Ruta Sesenta y Ocho-A, resto del sitio treinta y dos, lote diez, sector Unión Chilena, comuna de Curacavi, provincia de Melipilla, región metropolitana. Propiedad inscrita a nombre del ejecutado a fojas 5464 número 5369 correspondiente al día 04 de diciembre de 2024 al Conservador de Bienes Raíces de Casablanca. Mínimo subasta la suma de \$81.179.087.- precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente fecha subasta. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado, para la suscripción del acta de remate; además deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día fijado para la subasta, entre las 10:00 y 12:00 horas, oportunidad en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como del vale vista. En dicho acto el ministro de fe indicará el código ID para ingresar a la plataforma zoom y la contraseña generada, las que podrán ser únicamente utilizadas por el correspondiente postor; en el mismo horario, previa exhibición de la cédula de identidad, se entregarán las claves de acceso a la plataforma en cuestión a quienes deseen asistir a la subasta en calidad de público, las que también serán de uso exclusivo. Las garantías serán restituidas a quienes no se adjudiquen el bien a subastar el mismo día fijado para el remate, entre las 15:00 y 16:00 horas en la secretaría del tribunal. La garantía presentada por el oferente adjudicatario, se imputará como parte del precio. El subastador deberá proceder a la firma del acta de remate de manera inmediata a la realización de la subasta, la que le será remitida a su correo electrónico, debiendo ser ingresada en la respectiva causa a través de la oficina judicial virtual, con su clave única para efectos de su firma, antes de las 17 horas del día de la celebración, bajo apercibimiento de quedar sin efecto el remate. Demás antecedentes en bases de remate y en autos caratulados "BANCO DE CHILE/ INZUNZA". Juicio ejecutivo, Rol C-28386-2018. La Secretaría.



1612 Remates

REMATE TERCER JUZGADO Civil Viña del Mar, causa Rol C-2053-2023, "Banco Del Estado De Chile/Jaramillo.", Juicio Ejecutivo, fijo fecha de remate para el 10 de diciembre de 2024, a las 10:00 horas, en modalidad telemática por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, para subastar la propiedad consistente en departamento N°88 de la planta del piso 8, del Condominio Alto Mar I, Con Acceso Por Camino Internacional N°1600, Viña Del Mar, individualizado en el plano agregado bajo el N°1658 en el Registro de Documentos del Conservador de Viña del Mar del año 2016. El título de dominio a nombre de Alexander Eliecer Jaramillo Rebolledo, corre inscrito a Fs. 6381 N°7224 año 2018, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Rol de Avalúo 4714-64 de la comuna de Viña del Mar. MÍNIMO es la suma de \$55.870.154.-El precio de la subasta se pagará al contado, debiendo efectuarse la consignación mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Asimismo, a excepción del ejecutante, se deberá rendir caución suficiente por medio de vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas. Dicho vale vista deberá ser acompañado materialmente al Tribunal el día hábil anterior a la subasta, debiendo acompañar copia de cédula de identidad; de concurrir en favor de un tercero, indicarlo, adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o del RUT. En ambos casos se deberá indicar correo electrónico. Los postores no adjudicatarios deberán retirar el vale vista el día hábil siguiente al remate, en dependencias del Tribunal, entre 10:00 y 13:00 horas. En la video conferencia, única y exclusivamente podrán participar los postores que hayan rendido caución, en los términos indicados, siendo carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, quienes deberán conectarse con cinco minutos de antelación al inicio de la subasta. <https://zoom.us/j/97570943683>

?pwd=MOF5SDZ2cTjY0MrN1RzFVEZnN1Zz09 ID de reunión: 975 7094 3683 Código de acceso: 681687. Escritura definitiva deberá extenderse plazo 30 días hábiles contados desde fecha en que la resolución ordene extender escritura adjudicación quede ejecutoriada. Todos los desembolsos por concepto de impuestos y contribuciones adeudados, derechos, gastos de escritura, inscripciones y demás que fuere necesario realizar para la total y completa aprehensión material del inmueble rematado, serán de cargo exclusivo del subastador sin derecho a reembolso y fuera del precio del remate.

REMATE, 2 DE diciembre de 2024, a las 16:00 horas, ante Juez Partidor Rodrigo Figueroa Villalobos, en oficina del actuario Av. Borgoño 14.439, local 105, Reñaca, Viña del Mar (Notaría Díaz), para subastar Departamento N° 21, 2° piso, Block N°5 con entrada acceso calle Lautaro N° 948, Población Esmeralda Ampliación, ciudad y comuna Quilpué, singularizado plano agregado N° 586 Registro Documentos año 1975, y plano S.V.128, agregado N° 37 Registro Documentos año 1975. Título dominio inscrito a Fs. 3222 N° 2200 Registro Propiedad año 2020, Conservador Bienes Raíces Quilpué.- Mínimo subasta \$89.227.103, pagadero contado.- Postor deberá rendir caución 10% del mínimo, con vale vista la orden Juez Partidor, precio se pagara en 10 días hábiles a contar fecha del remate, contra escritura de compraventa remate.- Inmueble se remata "ad corpus", en estado a fecha remate.- Todos los gastos, impuestos de cargo adjudicatario.- Demás antecedentes Oficina Juez Partidor.-

REMATE, 2° JUZGADO Civil de Quillota, rol C-1785-2023 "Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A con Marchant", rematase el 6 de diciembre 2024, 12:00 horas, Departamento 401, del piso 4, del Block B, y el derecho de uso y goce de exclusivo sobre el estacionamiento en superficie N° 32 del Condominio Valle de Toranzo, con acceso por calle Justo Montalvo N° 50, (Ex Avenida 21 de mayo N° 937), comuna de Quillota, inscrito a fojas 3283, N° 1482, Registro de Propiedad año 2019, Conservador de Quillota. Mínimo posturas U.F. 1.596,5676, en su equivalente en pesos a la fecha de realización del remate,

más \$2.718.586.- por costas.- La subasta se llevará a efecto de forma telemática, plataforma Zoom, debiendo los postores interesados ingresar a través del link: <https://zoom.us/j/3951917402?pwd=93861349443ID> de reunión: 395 191 7402 Interesados deberán acompañar Cupón de Pago del Banco Estado, por un valor no inferior al 10% del mínimo fijado y contar con los medios tecnológicos y de conexión necesarios. Precio subasta se pagará al contado dentro de 5° día hábil en la cuenta corriente del tribunal. Demás antecedentes en causa. Secretaria.

REMATE 2º JUZGADO Civil de Viña del Mar, causa C-887-2021, juicio Ejecutivo Obligación de Dar BANCO SANTANDER -CHILE con SILVA, se ha fijado remate para el día miércoles 04 de diciembre de 2024, a las 11:00 horas, por videoconferencia, del siguiente inmueble en Lago Puyehue departamento número 33, Block 11, del Conjunto habitacional Santa Julia de Reñaca, Población Santa Julia, Plano 3739 año 1995, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso. Inmueble inscrito en fojas 04821 V número 05453 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo posturas: Cada postor deberá constituir garantía mediante cupón de pago del Banco Estado o depósito judicial a la Cuenta Corriente del Tribunal, por el monto equivalente al 10% del mínimo, esto es la suma de \$2.087.372. Los postores deberán ingresar comprobante a través del módulo "Remates" establecido para este efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 16:00 horas del día 02 de diciembre, de la siguiente manera: Debe ingresar el rol de la causa en el módulo ya señalado, pinchar la lupa que se encuentra al costado izquierdo, se abrirá una nueva ventana con la información de la causa, verificada dicha información, el postor debe presionar el botón "postular". Al presionar el botón Postular, se abre el formulario de postulación, donde el postor debe ingresar los datos de la garantía y adjuntar el comprobante como documento, además podrá ingresar un correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja REMATES-MIS REMATES. Y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedan- do en el estado ENVIADO, es decir la información de su postulación fue enviada al SITCI. Asimismo se autoriza a los que no pueden acceder a dicho módulo y que hayan depositado sus garantías en la cuenta corriente del tribunal, enviar comprobante de depósito más tardar a las 12:00 horas del día 02 de diciembre de 2024, junto con la cédula de identidad por ambos lados y datos de contacto al correo electrónico ic2_vinadelmar@pjud.cl. Los datos de acceso a la plataforma zoom: Tema: Remate causa Rol C-887-2021 Entrar: 24 julio 2024 11:00 a.m. Entrar Zoom : Reunión <https://zoom.us/j/98077374882?pwd=qFsqbFcdAIGVJ8MzoGcFEETnuK2k.1> ID de reunión: 980 7737 4882 Código de acceso: 145386. El plazo para consignar el saldo del precio del remate será de 5 días hábiles, contados desde la celebración del remate. Verificado su registro y recepción de la garantía los postores podrán acceder a la conexión que se detalla en las bases del remate.

REMATE 4º JUZGADO Civil de Valparaíso, causa Rol C-506-2024, "AVLA Servicios SpA con Rios", 5 de diciembre del 2024, a las 11:00 horas. Se subastará, bajo la modalidad de video conferencia en la plataforma Zoom Link: <https://zoom.us/j/3802621329>, propiedad consistente en inmueble ubicado en calle Achik N° 495, de la comuna de Los Andes, que corresponde al Lote N° 5 de la manzana N, en el plano del Conjunto Habitacional Barrio Oriente segunda y tercera etapa, de una superficie de 174,21 metros cuadrados y que destina: Norte, en 9,68 metros con calle Achik; al Sur, en 9,45 metros con lote número 12 de la misma manzana; al Oriente, en 19,49 metros con lote número 6 y parte del lote 11 ambos de la misma manzana; y al Poniente, en 17,38 metros con lote N° 4 de la misma manzana, y que le corresponde el Rol de Avalúo Fiscal 697-43 de la comuna de Los Andes, inscrito a fojas 1648 vta. número 2016 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes correspondiente al año 2018. Mínimo subasta \$53.358.420.- Toda persona que desee participar en la subasta deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, me-

dante consignación en la cuenta corriente del Tribunal, mediante depósito judicial o cupón de pago (no transferencia electrónica) bajo los siguientes datos: Cuatros Juzgado Civil de Valparaíso; Cuenta Corriente Banco del Estado N° 23900213638; R.U.T. 60.305.002-9; Rol de la causa. El comprobante de consignación de la caución debe ser acompañado en forma digital y legible con 48 horas hábiles de antelación a la audiencia de remate, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, indicando además la individualización del postor (con nombre, RUT, profesión u oficio, domicilio), si participará con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizando a dicho tercero) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y un número telefónico de contacto. Demás antecedentes en las bases de remate aprobadas en la causa. Todo postor, adjudicatario y las partes de este juicio, dan por conocidas y aceptan las presentes bases de remate, las que se entenderán formar parte del acta de remate, y se insertarán íntegramente en la escritura de compraventa respectiva. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en la plataforma Zoom Link: <https://zoom.us/j/3802621329>, Secretaria (S).

TERCER LLAMADO REMATE videoconferencia, 2º Juzgado Civil Viña del Mar, 20 noviembre 2024, 10:30 horas, "ITAU CORPBANCA CON ANDRADE", C-3148-2020, inmueble corresponde Lote N°5, corresponde subdivisión propiedad ubicada en Reñaca, antiguamente compuesto de dos lotes A y B, de la Quinta Arredondo, en la actualidad, calle General Carrera 435, Viña del Mar. Título inscrito fojas 3883 vuelta N°4450 Registro Propiedad año 2017 Conservador de Bienes Raíces Viña del Mar. Mínimo subasta \$102.967.913.- Postores deberán tener activa Clave Única del Estado y rendir caución 10% del mínimo, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica ni vale vista), hasta las 12:00 horas del día 18 noviembre de 2024. Interesados, deberán ingresar comprobante legible rendición caución, a través del módulo especialmente

establecido para este efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 16:00 horas del día 18 noviembre de 2024, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participan, correo electrónico y número telefónico para contactarlos en caso de ser necesario. Remate se llevará a cabo por plataforma zoom. Datos conexión: <https://zoom.us/j/99977237991?pwd=zZPoDPTFHZEaYb-dxEJl15NPX1MpmQx.1> ID de reunión: 999 7723 7991, Código de acceso: 366329. Demás bases, instrucciones para videoconferencia y antecedentes, Secretaría Tribunal.

1615 Cita a Reunión Instituciones

COMUNIDAD LOS CAMPOS de Cano Gallego. El directorio de la Comunidad Los Campos de Cano Gallego informa a todos sus comuneros, que el día 14 de diciembre 2024, se realizará una asamblea de comuneros de la Comunidad Los Campos de Cano Gallego, en Independencia 278, comuna de Los Andes, cuyo objeto es nombrar un órgano independiente que confeccionará un registro actualizado de comuneros. Primera citación: 10:30 horas. Segunda citación: 11:00 horas. Se hace presente, que se recepcionará los lunes 11,18 y 25 de noviembre de 2024, entre las 11:00 y 13:30 horas, en Independencia 278, comuna de Los Andes, la documentación respectiva para actualizar poderes que representen a un comunero, representación de una sucesión y cesiones de derechos de comuneros inscritas recientemente. La nómina con la actualización de representaciones, poderes y cesiones de derechos de comuneros, será sólo para efecto de la Asamblea de Comuneros de Comunidad Los Campos de Cano Gallego del día 14 de diciembre de 2024, la cual además será puesta en conocimiento de los comuneros en la sede de la comunidad desde el día 5 de diciembre 2024, en Independencia 278, Los Andes. Directorio

EL CLUB Infantes de Marina en Reserva cita a sus asociados a Asamblea General Ordinaria para el sábado 23 de noviembre 2024 a las 16:00 horas en 1ª citación y a las 16:30 horas, en 2ª citación en su sede central Av. Valparaíso N° 155 Viña del Mar. Se encarece asistencia y puntualidad. El Directorio.