



Los interesados deberán constituir garantía suficiente, a través de vale vista del Banco del Estado, a la orden del Tribunal, en la cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, el que deberá ser entregado materialmente en la secretaría del Tribunal al menos una hora antes de la subasta. Excepcionalmente, podrán los interesados, amparados en la garantía referida precedentemente por el depósito en la cuenta corriente del Tribunal por la suma de dinero correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, debiendo depositar el depósito a más tardar 72 horas antes de la subasta, y acompañar el depósito respectivo con una presentación formal en la causa, justificando dicha presentación esta modalidad excepcional, con antecedentes serios y probables que determinen su conveniencia, lo que quedará sujeta a la aceptación del juez que conozca del mismo, según los criterios objetivos que digan relación con ubicación geográfica fuera de la Región Metropolitana del postor o condiciones de salud debidamente acreditadas. En todo caso, para participar en la subasta dicho depósito deberá entregarse previamente certificado por el retario del Tribunal, o quien haga sus veces, con indicación del postor, la fecha de la garantía, la fecha y hora de realización del depósito. Los postores interesados que, excepcionalmente, han sido autorizados para garantizar participación a través de depósito, serán enviar comprobante legible de haber rendido la garantía en la subasta, indicando el rol de la causa en la cual participará, su nombre completo, cédula de identidad, nombre del banco, tipo de cuenta, número de cuenta, correo electrónico y un número telefónico para el caso que se requiera contactar durante la subasta o problemas de conexión, al correo electrónico remates@piud.cl, al menos 72 horas antes de la subasta. En caso de no cumplir con lo anterior, no podrá participar en la subasta. Bases y antecedentes juicio ejecutivo 'Banco del Estado con Peñailillo', Rol C-5199-2022. Secretario.

REMATE ANTE EL 1º JUZGADO DE FOLIOS DE TALAGANTE, en causa Rol 1556-2019, caratulada 'Banco de Chile y Luis Zapata Zúñiga Contratista en Instrucción ERIL y Otro' materia Judicial, Ejecutivo, se rematará de forma presencial en dependencias del Tribunal, ubicado en calle 21 de Mayo N° 15, primer piso, comuna de Talagante, día 04 de diciembre de 2024, a las 00 horas, el inmueble que consiste en vivienda ubicada en calle San Francisco Javier Norte N° 2539, del Conjunto Habitacional 'La Capilla, Segunda etapa', que corresponde al sitio número treinta y tres, manzana B, construido el Lote C, resultante de la fusión de siguientes inmuebles: 1) Lote B Cuadrante de la subdivisión del Lote B, proveniente de la subdivisión de la propiedad agrícola denominado 'Hijuela Norte' del Fundo 'Las Computas'. 2) Lote Cuatro, de la subdivisión del resto de la 'Hijuela Santa Leonor del Fundo 'n. Alberto'. y 3) Lote número cinco, plano de subdivisión del resto de la 'Hijuela Santa Leonor', del 'Fundo San Jerónimo', todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante. El tipo de dominio se encuentra inscrito a los 2739 número 3671, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaillo, del año 2017. Mínimo subasta será la suma de \$

U.F., en su equivalente en pesos a la fecha del remate, más la suma de \$ 457.400, por concepto de costas. Precio pagadero al contado dentro de 5º día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el martes anterior al día del remate, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hiciera, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@piud.cl, indicando asunto 'Remate', con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.piud.cl, juicio Hipotecario caratulado 'Banco Internacional con Gaona Riquelme, Juan Pablo'. La Secretaría.

REMATE: 4º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos N° 1409, 2º piso, Rol C-5079-2024. Banco Santander-Chile/Henríquez Rozas y Otro, juicio ejecutivo, se rematará 3 diciembre 2024, 13:45 horas, por videoconferencia plataforma Zoom, departamento N° 4163 del décimo sexto piso del Edificio Plaza Cuatro, tercera etapa, del Condominio Parque Residencial Siete Plazas, ubicado en calle José Miguel Carrera N° 130, comuna de La Florida, Región Metropolitana y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, inscrito a fojas 2.906 N° 4.366 Registro Propiedad CBR Santiago año 2012. Mínimo \$ 51.111.821. Garantía de interesados mediante vale vista endosable a la orden del 4º Juzgado Civil de Santiago, equivalente al 10% del mínimo, deberá ser entregado materialmente en las dependencias del Tribunal, hasta 13:00 horas del día hábil inmediatamente anterior al remate. Además, enviar a icsantiago4.remates@piud.cl, copia digitalizada del vale vista y de cédula de identidad de participante, indicando su nombre completo, número de teléfono y correo electrónico en el que recibirá el link de acceso virtual, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Subastador dentro de quinto día consignar en cuenta corriente del Tribunal el precio total de la adjudicación, al contado. Secretario.

REMATE: ANTE 4º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, subasta día 3 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, inmueble como unidad, de propiedad del demandado don Rodrián Andrés Mattus de la

den del Tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del Tribunal el día fijado para la subasta, entre las 10:00 y 12:00 horas, oportunidad en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como de vale vista. En dicho acto el ministro de fe indicará el código id para ingresar a la plataforma zoom y la contraseña generada, las que podrán ser únicamente utilizadas por el correspondiente postor; en el mismo horario, previa exhibición de la cédula de identidad, se entregarán las claves de acceso a la plataforma en cuestión a quienes deseen asistir a la subasta en calidad de público, las que también serán de uso exclusivo. Las garantías serán restituidas a quienes no se adjudiquen el bien a subastar el mismo día fijado para el remate, entre las 15:00 y 16:00 horas, en la secretaría del Tribunal. La garantía presentada por el oferente adjudicatario, se imputará como parte del precio. El subastador deberá proceder a la firma del acta de remate de manera inmediata a la realización de la subasta, la que le será remitida a su correo electrónico, para su suscripción con clave única y luego devuelta al Tribunal, antes de las 17 horas del día de la celebración, bajo apercibimiento de quedar sin efecto el remate. Demás antecedentes en bases de remate y en autos caratulados 'Banco de Chile/Pérez'. Juicio ejecutivo, Rol C-12068-2023. La Secretaría.

REMATE. SÉPTIMO JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 2º piso, se rematará el día 04 de diciembre de 2024 a las 15:15 horas por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, el inmueble ubicado en Ruta Sesenta y Ocho-A, resto del sitio treinta y dos, lote diez, sector Unión Chilena, comuna de Curacaví, provincia de Melipilla, Región Metropolitana. Propiedad inscrita a nombre del ejecutado a fojas 5464 número 5369 correspondiente al registro de propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca. Mínimo subasta la suma de \$ 81.179.087.- precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente fecha subasta. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado, para la suscripción del acta de remate; además deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del Tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del Tribunal el día fijado para la subasta, entre las 10:00 y 12:00 horas, oportunidad en la que deberá registrar correo electrónico, exhibir cédula de identidad, y acompañar copia simple del referido documento, así como del vale vista. En dicho acto el ministro de fe indicará el código id para ingresar a la plataforma zoom y la contraseña generada, las que podrán ser únicamente utilizadas por el correspondiente postor; en el mismo horario, previa exhibición de la cédula de identidad, se entregarán las claves de acceso a la plataforma en cuestión a quienes deseen asistir a la subasta en calidad de público, las que también serán de uso exclusivo. Las garantías serán restituidas a quienes no se adjudiquen el bien a subastar el mismo día fijado para el remate, entre las 15:00 y 16:00 horas en la secretaría del

pañando además fotocopia de la cédula de identidad del postor, fotocopia de la cédula de identidad del representante legal si se tratara de una persona jurídica, e- Rut del SIJ de la persona jurídica. En la respectiva copia debe señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico, número de teléfono del participante, autorización de quien entregará y retirará vale vista. El remate se realizará mediante videoconferencia, por plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audífono del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos, todo bajo condiciones establecidas en las bases aprobadas. Link <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bThMeF4VY1VWmHcXZlbiZlZWMTc0Z091D> de reunión: 641 324 8095 Código de acceso: 757295. Demás bases y antecedentes, constan en los autos caratulados 'Banco Security/ Campos', Rol C-11740-2023.

REMATE 9º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, el día 3 de diciembre de 2024, a las 11:00 horas, rematará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, inmueble como unidad, de propiedad del demandado don Cristian Gonzalo Madariaga Cofré y que consiste en la propiedad ubicada en calle Parque de Las Mercedes número ocho mil cuatrocientos setenta y ocho, que corresponde al sitio y casa número siete de la manzana J, Sector Tres del Loteo 'Villa Jardín del Edén', Comuna de La Florida, Región Metropolitana. Inscripción Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 33770 número 47683 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2020. Mínimo postura \$ 114.096.835.- Saldo del precio dentro de quinto día hábil de realización de la subasta. Todo postor interesado, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 9:00 y las 12:00 horas en el Tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratara de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. La subasta se llevará a efecto mediante la plataforma Zoom, utilizando para ello el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bThMeF4VY1VWmHcXZlbiZlZWMTc0Z091D> de reunión: 641 324 8095 Código de acceso: 757295. Se hace presente que los participantes deberán contar con un computador teléfono con conexión a Internet, con cámara y micrófono, y deberán ingresar través del enlace señalado, con a lo menos 5 minutos antes del inicio de la subasta para el protocolo de identificación. Demás antecedentes y bases ver causa Rol C-2895-2024 Caratulado: Banco de Crédito e Inversiones/Madariaga. Ejecutivo. El Secretario.

REMATE. 10º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 3. Con fecha 28 noviembre 2024, a las 13:15 horas, se rematará 1) el inmueble ubicado en la comuna de Piragua, Provincia Cordillera, consistente en la parcela N° 1.065, de la subdivisión del lote A, de la segmentación de parte de la Reserva Cora número ocho, denominada Hijuela

1616 Remates de propiedades

berán ingresar con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Será cargo de los interesados el proveer los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta...

EXTRACTO 16º JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, piso 4, remata el 05 de diciembre de 2024, a las 13:30 horas se substará mediante videoconferencia...

REMATÉ. ANTE EL 11º JUZGADO CIVIL DE Santiago, ubicado en calle Huérfanos N° 1409, 3º piso, se substará de manera presencial...

12º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Rol C-1257-2017, causa Banco Security/ Vargas, juicio ejecutivo, se rematará el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, los derechos que tiene el demandado sobre el inmueble ubicado en Avenida Los Rejos número cuarenta y cinco...

REMATÉ. 12º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, Piso 4, próximo 4 de Diciembre de 2024, a las 15:45 hrs, por videoconferencia...

REMATÉ. 12º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, próximo 4 de Diciembre de 2024, a las 15:45 horas, se rematará mediante videoconferencia...

1616 Remates de propiedades

REMATÉ. 14º JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, Piso 4, 102997 en el registro de propiedad del año 2013, del conservador de bienes raíces...

REMATÉ. 15º JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, piso 4º, Santiago, Chile, se rematará el día 19 de noviembre de 2024, a las 13:15 horas, se substará Departamento número 308 del tercer piso, del edificio...

REMATÉ. 17º JUZGADO CIVIL DE Santiago, ubicado en Huérfanos N° 1409, 5º piso, Santiago, rematará el 05 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, de un inmueble ubicado en el departamento 17 del edificio...

DÉCIMO QUINTO JUZGADO CIVIL DE Santiago, en autos ejecutivos Comercializadora e Inversiones Valenzuela Vives Limitada/Blue Inmobiliaria SPA, juicio ejecutivo, se rematará el día 10 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, mediante videoconferencia...

REMATÉ. 17º JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, piso 5, el 4 de diciembre de 2024, a las 13:30 horas, se rematará presencialmente en las dependencias del Tribunal, inmueble ubicado en calle...

REMATÉ. DÉCIMO SEPTIMO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 4, 102997 en el registro de propiedad del año 2013, del conservador de bienes raíces...

1616 Remates de propiedades

Remate antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. La parte interesada deberá presentar un depósito suficiente con una anotación mínima de 3 días hábiles, las publicaciones de remate...

DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 5º piso, rematará el día 03 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, de un inmueble ubicado en el departamento 17 del edificio...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

1616 Remates de propiedades

Remate antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. La parte interesada deberá presentar un depósito suficiente con una anotación mínima de 3 días hábiles, las publicaciones de remate...

DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 5º piso, rematará el día 03 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, de un inmueble ubicado en el departamento 17 del edificio...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

1616 Remates de propiedades

Remate antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. La parte interesada deberá presentar un depósito suficiente con una anotación mínima de 3 días hábiles, las publicaciones de remate...

DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 5º piso, rematará el día 03 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, de un inmueble ubicado en el departamento 17 del edificio...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

1616 Remates de propiedades

Remate antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. La parte interesada deberá presentar un depósito suficiente con una anotación mínima de 3 días hábiles, las publicaciones de remate...

DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 5º piso, rematará el día 03 de diciembre de 2024, a las 13:00 horas, de un inmueble ubicado en el departamento 17 del edificio...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...

REMATÉ. ANTE 19º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, se rematará mediante plataforma Zoom, el día 28 de noviembre de 2024, a las 15:00 horas, un inmueble ubicado en el primer piso y uno ubicado en el primer piso...