



# SII redujo en promedio de 89% los avalúos fiscales a comunidades agrícolas de las provincias de San Felipe, Los Andes y Petorca



**Medida se aplica luego que los diputados frenteamplistas María Francisca Bello y Diego Ibáñez solicitaran un informe al SII sobre la posibilidad de que se evalúe el establecimiento de una exención tributaria del 75% a los terrenos de las comunidades agrícolas.**

**U**na muy buena noticia recibieron las comunidades agrícolas de las provincias de San Felipe, Los Andes y Petorca; esto, luego que el Servicio de Impuestos Internos (SII) informara que en algunos casos se procedió a rebajar el avalúo y contribuciones, definiendo nuevos montos que redujeron sus avalúos en un 89% en promedio. Fueron los diputados frenteamplistas María Francisca Bello y Diego Ibáñez quienes oficiaron al SII requiriendo un informe sobre la posibilidad de que se evalúe el establecimiento de una exención tributaria del 75% a los terrenos de

valúo Agrícola del 2024 se efectuó según lo dispuesto por la Ley N°17.235, sobre Impuesto Territorial, que indica que, el SII tiene la obligación de reevaluar cada cuatro años los bienes raíces agrícolas y no agrícolas de todas las comunas del país, en forma simultánea, e impartir las instrucciones técnicas y administrativas necesarias para efectuar la tasación. Luego, la entidad sostiene en su respuesta que en el caso del reavalúo

cola", señala el SII en el documento al que pudo acceder este medio. Con todo, el Servicio de Impuestos Internos y, en particular, el Departamento de Avaluaciones de la V Dirección Regional Valparaíso, analizó casos de comunidades agrícolas, identificando aquellos que presentaban minusvalía. De esta forma, consideró la información disponible y las condiciones revisadas, concluyendo, en algunos casos aue "dichos predios han su-

ción del SII, "se realizó con efecto retroactivo al segundo semestre de 2021, en virtud del artículo 200 del Código Tributario, lo cual ya fue notificado a los contribuyentes y será considerado en el proceso de reemplazo y suplementario del presente semestre, según lo establecido en el artículo 19 de la ley anteriormente citada", agregaron. Tras conocer la información, la diputada Francisca Bello señaló a Puranoticia.cl que "esta medida representa un importante alivio para los agricultores de la zona, quienes enfrentan un alza considerable en el impuesto territorial debido al reciente reavalúo agrícola. Con esta exención, buscábamos reconocer la necesidad de apoyar y preservar la actividad agrícola en estas comunidades, especialmente porque la reconocemos como una de las identidades de nuestra región y que han sido olvidadas durante años. Nos alegramos mucho por la aprobación de esta petición por parte del SII y es una muy buena noticia que esperamos mucha gente se vea beneficiada". En tanto el diputado Ibáñez planteó que es "una gran noticia para las comunidades agrícolas. El Gobierno escuchó la solicitud que realizamos con la diputada Bello, y el Servicio de Impuestos Internos (SII) analizó casos de minusvalía por reducción de capacidad de uso de suelo actual debido a la sequía, decidiendo rebajar el avalúo y contribuciones en un 89% promedio. Este cambio es un paso importante hacia el apoyo y recuperación de las comunidades agrícolas afectadas por la sequía".

ANEXO - Resultados del proceso Reavalúo Agrícola 2024 Provincias de Petorca, Los Andes y San Felipe

REGIÓN	COMUNAS PROVINCIA DE	NÚMERO DE PROPIEDADES					HECTÁREAS	AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL				
		AFECTOS		EXENTOS		TOTAL		AVALÚO (MM\$)		VARIACIÓN AVAÚO (%)	CONTRIBUCIÓN (M\$)		VARIACIÓN CONTRIBUCIÓN (%)		PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL	
		ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS			ANTES	DESPUÉS		(MM\$)	ANTES	DESPUÉS	(M\$)		(%)
REGIÓN DE VALPARAÍSO	CABILDO	553	553	1.736	1.736	2.289	147.469	123.469	168.039	44.569	36,1%	220.038	227.473	7.435	3,4%	90
REGIÓN DE VALPARAÍSO	LA LIGUA	614	634	3.033	3.013	3.647	148.713	128.060	246.871	68.811	38,6%	274.911	287.719	12.808	4,7%	126
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PAPUDO	111	112	281	280	392	16.483	16.246	24.789	8.543	52,6%	23.140	26.499	3.359	14,5%	23
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PETORCA	153	162	1.778	1.769	1.931	101.883	49.443	69.736	20.292	41,0%	81.038	87.925	6.887	8,5%	17
REGIÓN DE VALPARAÍSO	ZAPALLAR	214	247	374	341	588	25.742	33.097	60.902	27.805	84,0%	55.731	69.204	13.473	24,2%	198

  

REGIÓN	COMUNAS PROVINCIA DE	NÚMERO DE PROPIEDADES					HECTÁREAS	AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL				
		AFECTOS		EXENTOS		TOTAL		AVALÚO (MM\$)		VARIACIÓN AVAÚO (%)	CONTRIBUCIÓN (M\$)		VARIACIÓN CONTRIBUCIÓN (%)		PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL	
		ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS			ANTES	DESPUÉS		(MM\$)	ANTES	DESPUÉS	(M\$)		(%)
REGIÓN DE VALPARAÍSO	CALLE LARGA	437	435	267	269	704	30.961	84.758	116.049	31.291	36,9%	170.785	179.826	9.042	5,3%	11
REGIÓN DE VALPARAÍSO	LOS ANDES	148	150	140	138	288	138.133	51.496	81.462	29.966	58,2%	114.687	128.450	13.763	12,0%	15
REGIÓN DE VALPARAÍSO	RINCONADA	281	281	488	488	769	9.275	60.018	83.966	23.947	39,9%	123.551	133.701	10.149	8,2%	4
REGIÓN DE VALPARAÍSO	SAN ESTEBAN	574	577	813	810	1.387	210.100	119.244	159.583	40.339	33,8%	234.720	235.509	790	0,3%	32

  

REGIÓN	COMUNAS PROVINCIA DE	NÚMERO DE PROPIEDADES					HECTÁREAS	AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL				
		AFECTOS		EXENTOS		TOTAL		AVALÚO (MM\$)		VARIACIÓN AVAÚO (%)	CONTRIBUCIÓN (M\$)		VARIACIÓN CONTRIBUCIÓN (%)		PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL	
		ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS			ANTES	DESPUÉS		(MM\$)	ANTES	DESPUÉS	(M\$)		(%)
REGIÓN DE VALPARAÍSO	CATEMAU	491	489	872	874	1.363	36.561	82.252	113.156	30.905	37,6%	151.529	160.392	8.762	5,8%	1
REGIÓN DE VALPARAÍSO	LILAYLAY	473	488	648	633	1.121	33.563	79.106	114.220	35.114	44,4%	146.275	163.719	17.444	11,9%	44
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PANQUEHUE	369	370	193	192	562	11.978	80.187	112.611	32.423	40,4%	168.621	183.352	14.730	8,7%	0
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PUTAENDÓ	440	408	1.639	1.671	2.079	94.841	90.318	121.546	31.228	34,6%	144.260	150.069	5.809	4,0%	3
REGIÓN DE VALPARAÍSO	SAN FELIPE	597	606	984	975	1.581	16.387	119.419	169.058	49.639	41,6%	224.770	246.435	21.665	9,6%	14
REGIÓN DE VALPARAÍSO	SANTA MARÍA	440	449	690	681	1.130	19.068	86.019	124.045	38.027	44,2%	155.981	174.235	18.255	11,7%	3

  

REGIÓN	PROVINCIA	NÚMERO DE PROPIEDADES					HECTÁREAS	AVALÚO TOTAL				CONTRIBUCIÓN NETA SEMESTRAL				
		AFECTOS		EXENTOS		TOTAL		AVALÚO (MM\$)		VARIACIÓN AVAÚO (%)	CONTRIBUCIÓN (M\$)		VARIACIÓN CONTRIBUCIÓN (%)		PROPIEDADES CON ALZA GRADUAL	
		ANTES	DESPUÉS	ANTES	DESPUÉS			ANTES	DESPUÉS		(MM\$)	ANTES	DESPUÉS	(M\$)		(%)
REGIÓN DE VALPARAÍSO	PETORCA	1.645	1.708	7.202	7.139	8.847	440.289	400.316	570.337	170.021	42,5%	654.858	698.821	43.963	6,7%	454
REGIÓN DE VALPARAÍSO	LOS ANDES	1.440	1.443	1.708	1.705	3.148	388.920	315.516	441.060	125.544	39,8%	643.742	677.487	33.744	5,2%	62
REGIÓN DE VALPARAÍSO	SAN FELIPE	2.810	2.810	5.026	5.026	7.836	212.398	537.300	754.666	217.366	40,5%	991.536	1.078.202	86.666	8,7%	65