

## EL VALOR QUE GOLDMAN SACHS PROYECTÓ PARA GRUPO PATIO AL 2027: CASI US\$ 1.700 MILLONES

En medio de la formulación de cargos que hace unas semanas hizo la CMF en contra de varias personas jurídicas y naturales, en el marco de la puesta en marcha del Fondo Capital Estructurado I, surgen más antecedentes en torno al valor que se estimaba iba a tener el Grupo Patio.

En el contexto de la declaración hecha por Felipe Porzio, el socio de LarriánVial a cargo de Finanzas Corporativas, salió a colación una valorización hecha por Goldman Sachs, cuyos datos muestran que en junio de 2019 este banco de inversión hizo una valorización económica de las acciones de Grupo Patio, que en ese momento llegaba a 17,5 millones de UF.

Y en esa misma valorización Goldman Sachs proyectó qué ocurriría hacia adelante, planteando que en 2023 la compañía iba a valer 23,5 millones de UF y en 2027 43,2 millones de UF, el equivalente a unos US\$ 1.694 millones, al valor actual de la UF.

¿Cuánto vale hoy Grupo Patio? La última transacción conocida en abril de este año, cuando salieron los hermanos Jalaff y entró Guillermo Harding a la propiedad, da cuenta de que la valorización estuvo en torno a los 10 millones de UF. Una baja ocurrida por las circunstancias propias del mercado -estallido y pandemia mediante-, y el alza de la tasa de interés, que ha impactado a todos los negocios inmobiliarios.