



Minvu destrabó compra de terreno para construir 600 viviendas en Placilla

La cartera entregó el oficio que asegura la adquisición de 7 hectáreas en el fundo Miramar de San Antonio.

David Muñoz Castillo
 cronica@lidersonantoniocd

El 30 de julio de este año, en el gimnasio del colegio España de Llole, el gobernador regional, Rodrigo Mundaca; la seremi de Vivienda, Belén Paredes; la delegada presidencial provincial, Caroline Sireau, y el consejero regional, Roy Crichton, anunciaron la compra de un terreno para la construcción de 600 viviendas en San Antonio.

El proceso demoró principalmente por temas administrativos, pero ayer, en una reunión con la seremi del Vivienda, las representantes de los comités recibieron el oficio que asegura la compra y destraba el proceso que se ejecutará con fondos correspondientes a este año.

Con eso, la empresa patrocinante ya puede terminar el diseño del proyecto, luego ingresarlo al Minvu y se habilita para comprar por el DS 49, es decir el subsidio para adquirir una vivienda construida de hasta 950 UF.

En total se comprarán 7 hectáreas en el fundo Miramar del cerro Placilla. Pri-



EN LA REUNIÓN SE ENTREGÓ EL OFICIO QUE ASEGURA LA COMPRA DE LOS TERRENOS.



EN JULIO SE ANUNCIÓ LA COMPRA.

mero se adquirirán dos paños y se espera el próximo año comprar los otros dos, en una transacción de unos 3 mil 700 millones de pesos.

El core Roy Crichton co-

mentó ayer que "en la reunión con la seremi de Vivienda Belén Paredes y con las dirigentas de los comités de vivienda de San Antonio, después de dos años por fin contamos con la

ficado especial. "Partimos hace muchos años y cuando uno empieza a vivir el proceso con las dirigentas y las beneficiarias, comienzas a crear lazos de amistad y te interiorizas del drama humano que hay detrás de cada personas. Muchas mujeres jefas de hogar, que tienen la angustia de pagar arriendo a fin de mes y no les alcanza la plata".

Agregó que "esto te permite sensibilizarte respecto al drama de la falta de vivienda, creando lazos de amistad de 10 o 15 años en algunos casos. Materializar este sueño era fundamental".

Finalmente le agradeció a "Daniela Catalán, Sonia Huencho, a la concejala Paola Améstica, a los concejales que se sumaron y en especial a nuestra seremi Belén Paredes, que jugó un rol fundamental; y a mi amigo Rodrigo Mundaca, el gobernador, quien cumplió su palabra".

Daniela Catalán, dirigente, dijo "por fin tenemos el terreno. Hemos peleado 10 años con el comité Aromos 2 y Colinas del Valle, son 10 años esperando terrenos para vivienda".

La dirigente valoró que se consiguiera el terreno para las 600 viviendas y afirmó que con el hito de ayer "es lo más cerca que hemos estado a las viviendas, tenemos que esperar y trabajar con la empresa patrocinante, para postular el próximo año y que empiece la construcción lo antes posible", proyectó.

COMITÉS

Los comités que serán incluidos en este proyecto habitacional son Pehuén, Helen Keller, Colinas del Valle, Aromos 1, Aromos 2, Altos del Bosque, Pehuén Epu, Esperanza y Eben Ezer. Los postulantes a las viviendas deben cumplir con los requisitos de ahorro previo y no ser beneficiarios del Serviu con proyectos de viviendas anteriormente, entre otros requerimientos que establece el proceso.

certeza y la convicción, con el documento que tenemos en nuestro poder, para hacer la compra de los dos primeros paños con el ejercicio presupuestario Minvu 2024".

LAZOS

Crichton adelantó que "en el primer trimestre del pró-

ximo año se procederá a la compra de los otros dos paños, en tanto la empresa patrocinante ya puede ponerle celeridad a terminar el diseño. Con eso quedan habilitados para postular al primer o segundo llamado del DS 49 del 2025".

Para el core concretar este proceso tiene un signi-