

Según Informe Macroeconomía y Construcción del gremio:

CChC mantiene preocupación por dinamismo y empleo sectorial

La inversión total en construcción caería 0,7% anual en 2024 y crecería 4,5% anual en 2025, por la baja base de comparación y la inversión en infraestructura productiva privada esperada para el próximo año.

Siempre que se implementen medidas de impulso a la demanda, en 2025 la venta de viviendas aumentaría 8% en doce meses, con lo cual apenas compensaría la caída que registrará este 2024 (-8% anual).

En el marco del complejo momento que vive la industria de la construcción, sus distintos subsectores muestran realidades dispares. Mientras que, en un extremo, la inversión en infraestructura productiva da señales de recuperación, en el otro, la inversión en vivienda privada -que por lo general se ad-

quiere con financiamiento hipotecario- caería 6,4% anual este año y el próximo no anotaría números rojos, solo por la débil base de comparación que representa este 2024.

Esta es una de las principales conclusiones del más reciente informe Macroeconomía y Construcción (MACH), presentado esta mañana por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

En la oportunidad, el presidente del gremio, Alfredo Echavarría, comentó que «tras dos años en que la inversión total en construcción mostró cifras anuales negativas, esperamos para 2025

un crecimiento en torno a 4,5%, en particular por efecto de bases de comparación menos exigentes, el desarrollo de proyectos mineros y un aumento más acotado del precio de los materiales».

No obstante, el dirigente comentó que «si miramos el decenio 2016-2025, observamos que la inversión total en construcción habrá crecido, en promedio, solo 0,9% en el período, mientras que en la década anterior (2006-2015) ese crecimiento fue de 5%. Es decir, a pesar de la proyección positiva para el próximo año, estamos hablando de niveles extremadamente bajos de inversión».