



## Bienes Nacionales concreta recuperación de terreno de las FF.AA. en Papudo que será destinado a viviendas sociales

**Se trata del terreno número 28** que la cartera recupera de alguna rama de las Fuerzas Armadas. El predio, de 6,5 hectáreas, será transferido al Serviu para la construcción de viviendas que beneficiarán a 140 familias en la Región de Valparaíso.



► A nivel nacional, Bienes Nacionales ha dispuesto un total de 161 terrenos fiscales, que entre todos suman 607 hectáreas, para la construcción de nuevas viviendas.

**Gabriela Mondaca**

Este martes el Ministerio de Bienes Nacionales anunció a los comités de vivienda de la comuna de Papudo que concretaron la recuperación para el Fisco de un terreno de 6,5 hectáreas que se encontraba bajo administración del Ejército de Chile y que será traspasado al Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) para la construcción de viviendas sociales en la zona, y así contribuir al desarrollo del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) impulsado por el gobierno.

Según comentan desde el Ministerio de Bienes Nacionales a **La Tercera**, la recuperación se concretó el pasado 12 de septiembre, cuando la ministra de la cartera, Marcela Sandoval, firmó el decreto para que próximamente el inmueble sea transferido al Serviu. El Gobierno Regional de Valparaíso, liderado por Rodrigo Mundaca, fue el que financió los estudios necesarios para cons-

truir las viviendas que beneficiarán a 140 familias, según se calcula.

“El PEH puso en el centro una mirada descentralizadora, lo que nos llevó como Ministerio de Bienes Nacionales a buscar con mayor precisión los terrenos fiscales necesarios para la construcción de viviendas y recurrir a inmuebles y terrenos fiscales que estaban en desuso o en administración de otras instituciones, como es el caso de las Fuerzas Armadas. Hemos conversado con las distintas ramas de las FF.AA. para recuperar para el Fisco terrenos que por distintas razones no utilizarán”, señala la ministra Sandoval.

Para ello se llevó adelante un trabajo conjunto entre Bienes Nacionales, el Ministerio de Defensa, las FF.AA., el Gobierno Regional de Valparaíso, el municipio de Papudo y los comités de vivienda de la comuna. “Eso habla de las voluntades institucionales, no sólo de las voluntades del gobierno, sino también de las instituciones de las FF.AA.”,

agrega la secretaria de Estado.

La recuperación de terrenos en manos de las Fuerzas Armadas ha sido una política que se aplicó desde el inicio del gobierno de Gabriel Boric. El 1 de agosto de 2022, Bienes Nacionales y el Ministerio de Defensa se sentaron por primera vez a negociar con las FF.AA. para la entrega de terrenos en desuso para fines sociales.

Así por ejemplo, en mayo del año pasado y bajo la administración de la entonces ministra Javiera Toro, el Ejército le entregó a BB.NN. 4.086 hectáreas destinadas para viviendas sociales y otros fines de interés público en las regiones de Arica y Parinacota, Antofagasta, Valparaíso, Metropolitana, La Araucanía, Los Ríos y Magallanes.

Un año después, la nueva ministra Sandoval firmó junto a Defensa el acta de entrega de tres terrenos fiscales de la Armada que también fueron destinados a atender el PEH en la ciudad de Valparaíso, así como un lote

del sector Pu’o Hiro, ubicado en Rapa Nui. Hoy, en total el ministerio ha logrado la recuperación de 28 terrenos durante la administración Boric, contando el actual predio en Papudo.

A nivel nacional, Bienes Nacionales ha dispuesto un total de 161 terrenos fiscales, que entre todos suman 607 hectáreas, para la construcción de nuevas viviendas.

Hasta el momento, en la Región de Valparaíso, Bienes Nacionales ha transferido dos terrenos claves al Serviu. Uno de ellos se encuentra en la comuna de Papudo, con una extensión de 25.000 metros cuadrados para un proyecto habitacional que beneficiará a 122 familias. El otro terreno está en San Antonio, con 4.200 metros cuadrados. Además, se han puesto a disposición del Serviu un total de 24 terrenos adicionales en diversas comunas de la región, los cuales están siendo evaluados para nuevos proyectos habitacionales. ●