

CARTAS

Basura

Señora Directora:

La basura en las calles nos esta consumiendo poco a poco, la contaminación no es un tema que no preocupa a la sociedad y como esto ha ido avanzando con el tiempo es preocupante, es hora de tomarle la seriedad a esto y hacer conciencia. Propongo iniciar actividades como limpieza de calles, voluntarios que ayuden, instalación de más basureteros entre otras cosas. Es nuestra responsabilidad cuidar nuestro planeta y hacer de el un lugar mejor.

Fernanda Navarrete

Crisis inmobiliaria en Chile

Señora Directora:

Como argentino viviendo en Chile, he observado con preocupación el mercado inmobiliario, que enfrenta una crisis que podría extenderse al menos dos años. Muchos esperan una rápida recuperación con la baja de las tasas de interés, pero la realidad es diferente: aunque la tasa de interés de corto plazo ha bajado al 5,5%, las tasas hipotecarias no han cambiado significativamente, y el riesgo país ha

aumentado, reflejando una mayor incertidumbre económica.

Warren Buffett dijo que "sólo cuando baja la marea se sabe quién nadaba desnudo". Durante años de bonanza, muchos se apalancaron en exceso, confiando en que los precios seguirían al alza. Ahora, con tasas globales elevadas, los efectos de ese apalancamiento son evidentes. El desempleo se mantiene en un 8,8%, lo que es moderado en comparación con otras crisis. Aunque los precios han caído entre un 5% y un 10%, la corrección ha sido suave y el valor de las propiedades podría ser al menos un 10% menor que hace tres años. No espero una recuperación inmediata, pero tampoco un colapso. Estamos en un estancamiento que podría durar más años, y quienes anhelan las alzas de precios de los últimos 15 años se están engañando. Este ajuste es necesario para la futura estabilidad del mercado.

Joaquín Rhodius-Betterplan

Licitación afiliados antiguos

Señora Directora:

La propuesta previsional de licitar carteras de afiliados antiguos,

es una propuesta secundaria -que no incide en aumento de pensiones futuras-, y que hoy está generando un estancamiento en la discusión, más que centrarse en puntos relevantes, como el aumento de la tasa de cotización mensual, incentivos al retraso de pensión, etc. El tiempo juega en contra a la reforma previsional, y sin sacar adelante los nudos de la discusión, simplemente no habrá reforma en este Gobierno.

La licitación de afiliados antiguos buscaría -supuestamente-, una mayor competencia en comisiones, logrando que estas disminuyan, pero hoy eso es posible con una mayor educación previsional, donde herramientas simples muestren las diferencias entre rentabilidad, costo y calidad de servicio entre todas AFPs, lo cual puede ser liderado desde la Superintendencia de Pensiones, o por expertos previsionales que les interese una mayor competencia en la industria. La inercia no es argumento suficiente para tratar a los afiliados como rebaño, coartando su libertad individual, tal como ocurriría con dicha licitación de stock.

Eduardo Jerez Sanhueza