



CEDIDA

La pareja compró un sitio en Agnes Water, en la costa nororiente del país.

En cuatro años, la propiedad de Juan José Carrasco y Camila Jensen duplicó su valor

## Matrimonio cumplió el sueño de la parcela propia: compró un terreno en Australia

BANYELIZ MUÑOZ

**Están reuniendo los permisos para construir su casa. "Aquí suelen ser de materiales más ligeros en comparación con las de Chile", cuenta él.**

El ingeniero comercial Juan José Carrasco y la odontóloga Camila Jensen llegaron a Australia en mayo de 2014. Se fueron con la visa

Working Holiday con la idea de buscar una experiencia diferente.

"Queríamos viajar, ahorrar y conocer nuevos países. Australia era solo el punto de partida. Nuestro primer año fue un éxito, logramos ahorrar lo suficiente para viajar durante un año por Asia y Europa", cuenta él.

Después regresaron a Australia. "Yo aproveché de estudiar y perfeccionar mis habilidades, pensando en regresar con un título adicional a Chile. Camila convalidó su título profesional para poder trabajar en el país", añade.

El paso de Jensen empujó la de-

cisión de la pareja de establecerse de manera definitiva en Australia. Como buen ingeniero que olfatea oportunidades de negocios, Carrasco impulsó su propia empresa: We Move Experience, donde asesora a jóvenes que deciden estudiar o trabajar en este destino.

"Vivimos en Sídney durante más de siete años. Nos encantó por sus oportunidades y su vibrante estilo de vida. Pero por un asunto de la visa tuvimos que buscar otras opciones. Camila postuló a trabajos a lo largo de la costa de Queensland para conseguir un sponsor y terminamos en Agnes Water, un lugar que no conocíamos hasta entonces, pero que nos conquistó con su estilo de vida playero y su conexión con la naturaleza", relata Carrasco.

Esta localidad a la que llegaron inesperadamente les ofreció la tranquilidad y cercanía al mar que siempre añoraron. Decidieron ahorrar y comprar un terreno a pocos metros de la playa.

"Desde el comienzo hemos sido muy ordenados con nuestras finanzas, lo que nos ha permitido mantener un equilibrio entre nuestros viajes, ahorros y el estilo de vida

que queremos. Siempre tuvimos claro que queríamos comprar una casa, ya sea fuera en Chile o en Australia", cuenta el joven.

**¿Cuánto les costó?**

"El terreno de 980 metros cuadrados nos costó 240.000 dólares australianos (aproximadamente \$151.700.000) y ahora cuesta 500.000 dólares australianos. Fue una oportunidad que surgió en plena pandemia y cuando los precios aún eran razonables. Desde entonces, su valor ha aumentado".

**¿Ya empezaron a construir?**

"No aún, ha sido un proceso más largo de lo esperado. Tras la pandemia, los costos de construcción se dispararon. Actualmente, estamos en la etapa de trabajo con ingenieros. Si todo va bien, esperamos comenzar la construcción antes de que termine el año. Esto dependerá de los tiempos de aprobación para los permisos".

**¿Están arrendando?**

"Sí, arrendamos un departamento de tres habitaciones que nos cuesta 500 dólares australianos a la semana (unos \$320.000). En Sídney los arriendos son mucho más caros. Un departamento de una o

dos piezas cuesta 1.000 dólares australianos (cerca de \$640.000) a la semana".

**¿Y el costo de la vida?**

"Australia es un país increíble. La naturaleza, la seguridad y el estilo de vida relajado son incomparables. Sin embargo, el costo de la vida, especialmente en lo que respecta al precio de las propiedades y la construcción, es bastante alto. Algo que nos sorprendió al principio fue que las casas aquí suelen ser de materiales más ligeros en comparación con las de Chile. Esto se debe a que Australia no es un país sísmico, lo que permite construcciones más livianas y menos costosas. Construir una casa con los estándares de Chile sería prácticamente impagable".

La pareja también invirtió en una casa de tres habitaciones en Melbourne.

"Nuestro plan es construir un portafolio de propiedades para mejorar nuestro estilo de vida y seguir viajando. Nos consideramos bastante nómadas y estas inversiones nos permiten mantener una base financiera estable para el futuro", explica Carrasco.