

ASÍ COMO TAMBIÉN POSIBLES FALLAS ESTRUCTURALES

Recomiendan considerar la ubicación antes de adquirir una propiedad

Para quien quiera comprar una vivienda debe tener en cuenta la cercanía con diferentes tipos de servicios como colegios, comercio, salud, o áreas verdes, entre otros, ya que, dependiendo de su emplazamiento, su plusvalía podría verse incrementada.

Históricamente, el mercado inmobiliario ha sido uno de los rubros más dinámicos de la economía nacional y regional. No obstante, en los últimos años, el costo promedio de una vivienda ha sufrido una fuerte alza motivada por distintos factores, lo que ha encarecido el acceso a un inmueble. Daysi Godoy, ingeniera comercial y docente de economía en INACAP explica que "hoy en día sabemos que las viviendas son caras, los costos son altos. Incluso si comparamos con Estados Unidos, hay propiedades que cuadran los valores que tenemos acá en Chile, siendo que los promedios de ingreso per cápita son muy distintos".

En este contexto, es vital que las personas que decidan invertir en la compra de una propiedad puedan tomar una decisión informada y segura, por lo que la académica enfatiza en la importancia de analizar el emplazamiento de la vivienda como elemento clave previo a tomar una decisión de compra.

"Cuando uno va a invertir, siempre tiene que tratar que la decisión de inversión sea segura. Hay que asegurarse de que con quién se está realizando la transacción sea confiable, y luego se evalúa que sea rentable también. ¿Qué factores serían fundamentales para tomar la decisión? Yo diría que podemos partir por la ubicación de la propiedad, que generalmente es el pilar del valor inmobiliario que se tiene, se valoriza en función de su ubicación. Entonces dónde esté ubicada me va a dar una referencia o me va a asegurar una revalorización a futuro", detalló.

