



Ximena Valenzuela Cifuentes
 ximena.valenzuela@diarioconcepcion.cl

MONTOS PROVENIENTES DEL SERVIU

Desde 2022: casi \$38 mil millones se han invertido en mejoramiento de espacios públicos en la Región

La conservación de espacios públicos y el aporte de áreas verdes son, según la directora del Servicio de Vivienda y Urbanización, María Luz Gajardo, ejes fundamentales para construir ciudades justas que entreguen espacios de esparcimiento para toda la comunidad.

Por ello, a través del Área de Proyectos Urbanos, afirmó, el SERVIU ha realizado desde 2022 a la fecha una inversión de 110 mil metros cuadrados en distintas comunas de la Región buscando, precisamente, favorecer a la comunidad, tarea en la que ya han invertido 21 mil 387 millones de pesos. Durante 2024 se están invirtiendo 4 mil 424 millones de pesos.

Entre dichas obras, destacó, se encuentran terminadas iniciativas como la Plaza Los Tribunales de Concepción, que se entregó en mayo y que tuvo un costo de mil 61 millones de pesos, así como las de la remodelación de la Plaza de Florida, que implicó un gasto de mil 295 millones de pesos y que está disponible al uso de la comunidad desde febrero de este año.

También, recaló la autoridad, se encuentran terminados, la renovación del Parque Rayenanti de Santa Juana que implicó una inversión de 246 millones de pesos y el espacio público de acceso a Contulmo, que abarca las calles Los Notros, Nahuelbuta y Millaray en Contulmo, con un costo de 2 mil 601 y que terminó faenas en marzo de 2024.

En tanto, según detalló, está en proceso de contratación la habilitación al circuito de acceso al cerro Colo Colo de Arauco, que contempla una inversión de 3 mil 136 millones de pesos; y en su última etapa de ejecución está el mejoramiento del Eje Cívico de Curanilahue en el que están invirtiendo 5 mil 600 millones de pesos, actualmente, con un 98% de avance. A esto se suma la renovación del espacio público del eje río Claro y General Cruz en Cabreño que se encuentra en proceso de contratación por un costo de 3 mil 111 millones de pesos.

Por su parte, durante octubre co-



FOTOS: SERVIU

Sólo durante lo que va corrido de 2024 se contabiliza un inversión de casi \$5 mil millones. Se han construido plazas, espacios públicos y ejes cívicos, entre otros.

menzaron las obras de la Plaza de Armas de Contulmo, que busca renovarla con pisos y mobiliario, manteniendo su frondosa vegetación, por monto de inversión de mil 279 millones de pesos; publicada la conservación del mirador San Martín del Cerro David Fuentes de Talcahuano que tendrá un

costo de 216 millones de pesos.

En reciente ejecución y con un 4% de avance se encuentra el mejoramiento de la Plaza de Laja donde se invertirán \$69 millones de pesos, en proceso de contratación está el acceso y miradores del sector Carlos Manhs de Tomé que implicará un gasto de mil 499 mi-

llones de pesos.

La directora del SERVIU explicó que hay una segunda línea de trabajo que se realiza a través de los municipios, que postulan a áreas verdes que son priorizadas por la comunidad en la que han invertido desde 2022 más de 16 mil millones de pesos, y que durante este año se contabiliza una inversión de 4 mil 923 millones de pesos. "Ahí tenemos espacios públicos en comunas como Los Álamos, Talcahuano, Concepción, Mulchén y en Arauco".

Gajardo destacó que dentro de dichos proyectos han realizados espacios públicos que son sentidos por la comunidad como es el caso de una plazoleta, llamada Villa Primavera, ubicada en el sector Lorenzo Arenas, en 600 metros cuadrados que ya existían, pero que hemos reparado de manera muy relevante, creando por ejemplo espacios que estén protegidos del viento y de la lluvia, ahí hemos ahí incorporado acceso universal, mobiliario urbano, máquinas de ejercicio (...) hay un trabajo respecto de lo que la comunidad espera".

En la línea del programa de mejora-

Plaza 12 de Octubre de Chiguayante

En calle 12 de octubre con pasaje 1 en Chiguayante se creó un área verde que cuenta con un pavimento de circulación de hormigón estampado y delimitación de áreas verdes.



En el centro de la plaza, cuya superficie es de caucho reciclado, se encuentran juegos infantiles y máquinas de ejercicios para uso diario de vecinos. "El caucho permite amortiguar caídas de los niños", dijo la directora del SERVIU María Luz Gajardo.

El perímetro de la plaza cuenta, además, con una baranda para protección para los menores.

Asimismo, la iniciativa incluye iluminación LED, mobiliario urbano, basureros, bancas, cicleros y sombreaderos, entre otros. El área verde tiene acceso universal, con senderos de fácil uso para todo tipo de personas.

La obra, que tuvo un costo de 126 millones, fue entregada en julio de este año.



Mirador en Tomé

El proyecto tiene como objetivo mejorar el espacio público de acceso al Barrio Carlos Mahns, para dar mejores espacios de encuentro a la comunidad, que cuentan con iluminación, paisajismo, mobiliario urbano, aceras, accesibilidad universal y con énfasis en el patrimonio e identidad local, es decir, protección a los valores arquitectónicos, considerando que el barrio fue declarado Zona de Conservación Histórica.

El polígono de intervención se ubica en los faldeos del cerro Carlos Mahns, colindante al centro cívico y comercial de la ciudad de Tomé.

Se espera que las obras, que tienen un costo de mil 499 millones de pesos y un plazo de ejecución de 180 días corridos, comiencen en noviembre.



Plazoleta Villa Primavera de Concepción

En el sector Laguna Redonda de Lorenzo Arenas se mejoró la plazoleta existente, aportando con acceso universal y senderos.

Se realizó una intervención de 600 metros cuadrados del lugar mejorando el paisajismo, arbolado, arbustivo, herbáceo, pavimentos de adoqueros e instalación de maicillo, entre otros.

Se instaló caucho en el sector de las máquinas de ejercicios, además de mobiliario urbano, bancas, basureteros, escaños, zonas de toldo para la sombra y espacios protegidos para el viento y la lluvia.

Esta obra, que implicó una inversión de 158 millones de pesos, está en etapa de observaciones, pronta a ser entregada y tiene un 99,7% de avance.



Plaza Caupolicán

La Plaza Caupolicán de Cañete, que implicó una inversión de mil 350 millones de pesos y que se entregó en noviembre de 2023, posee un diseño identitario y pluricultural, que acogió los requerimientos de la ciudadanía.

Implicó, explicaron del Serviu, la creación de un espacio público con elementos al servicio de la ciudadanía entregando lugares para el encuentro, esparcimiento, socialización, difusión de actividades, y, sobre todo, de intercambio intercultural.

El proyecto contempló nuevos pavimentos, evacuación de aguas lluvias, iluminación, mobiliario urbano inclusivo, monolitos históricos, reposición de 4 chemamüll, una escultura en honor a Caupolicán en el centro de la plaza con una jardinera como base, juegos infantiles, máquinas de ejer-

cicios y calistenia además de un espacio para eventos culturales.

Patricio Cayupan, artesano a cargo de los Chamamüll, aseveró, que son un legado que desde un inicio inculcó a sus hijos. "Lo que es un tallado, para que las futuras generaciones no se olviden. Porque somos como un árbol que se va, pero deja renuevos. Ojalá la gente lo respete y lo cuide".



miento de viviendas y barrios, actualmente, el Serviu tiene 40 proyectos que están en avance que suman 7 mil 521 millones de pesos.

"A esto hay que sumar las áreas verdes de los corredores de transporte, las áreas verdes que son obligatorias en cada una de los proyectos de vivienda que contempla áreas verdes y juegos infantiles", aseveró Gajardo.

Todo lo anterior da una suma cercana a los \$38 mil millones desde 2022 hasta ahora, considerando las áreas consignadas.

En cuanto al presupuesto 2025 en materia urbana, según explicó la directora del Serviu, aún se encuentra en discusión en el parlamento. Una vez que este sea aprobado se podrá definir cuál habrá sido la inversión total en durante el gobierno del presidente Gabriel Boric en dicha materia.

OPINIONES
 Twitter @DiarioConce
 contacto@diarioconcepcion.cl

Eje Cívico Curanilahue

Ya con un 98% de avance se encuentran las obras del Eje Cívico de Curanilahue, obra que tuvo una inversión de 2 mil 902 millones de pesos y que se entregará en noviembre.

La intervención, que se emplaza en el centro

de la ciudad, originalmente en la Plaza de Armas, contará con accesibilidad universal, mobiliario urbano, instalación eléctrica, agua potable, alcantarillado, riego, juegos de agua, salas para artesanos y pérgolas, entre otros.

Tendrá, además, una plaza de actos frente a la Escuela Ramiro Roa, otra de acogida al visitante frente a la oficina de Turismo, una de espectáculos frente a los accesos del edificio consistorial y del futuro centro cultural y una plaza del agua frente al nuevo edificio del Registro Civil.

En ese sentido, Nancy Navarro, presidenta de la Junta de Vecinos Juan Benítez de Curanilahue, aseveró que la comunidad se empoderó del proyecto, porque lo que se está llevando adelante responderá a las necesidades de la gente.



Plaza de Tribunales

Reposición de mobiliario urbano, pavimentos peatonales de acceso universal y evacuación de aguas lluvias incluyó la recuperación de la Plaza de Tribunales de Concepción, obra que fue entregada en su totalidad en mayo y que implicó una inversión de mil 52 millones de pesos.

La iniciativa que además incluyó renovación de mobiliario urbano, reparación de deck y escaños, así como de ruta podotáctil para favorecer el trayecto de personas con algún grado de discapacidad visual es para Sara Cepeda, presidenta de la Cámara de Comercio de Comercio, un proyecto anhelado durante mucho tiempo, que se sociabilizó con el gremio, y que permite atraer más personas al centro de Concepción.

Plaza de Contulmo

La iniciativa que recientemente inició faenas, que tiene una inversión de mil 279 millones y que estará lista el primer semestre de 2025, incluye un mejoramiento del suelo, áreas verdes, mobiliario urbano y su plaza histórica, protegiendo el patrimonio urba-

no y reforzando la identidad del sector.

Asimismo, el proyecto que contempla una superficie de 9 mil 200 metros cuadrados, busca generar un espacio que tenga como protagonista el edificio consistorial de Contulmo, proyectando las actividades que actualmente se realizan en calle Nahuelbuta y vinculándolo con el parque urbano Santa Elena, considerado como un referente natural para la ciudad.

El área de proyecto, definido por el polígono entre las calles Nahuelbuta, Los Notros, Los Tilos y Millaray, tiene elementos como una pileta, monumentos, centro lector y nuevo paisajismo.

Claudia González, vecina del sector, aseguró que está agradecida por la renovación del lugar, "que lo acogemos con mucho orgullo, con el principio de cuidarlo, como se debe hacer con todas las inversiones que hacen en comunas pequeñas como la nuestra, que es significativo para nuestros hijos y para nuestros adultos mayores".

