

EL MERCURIO
ECONOMÍA Y NEGOCIOS B

www.economianegocios.cl | @eyn\_elmercurio SANTIAGO DE CHILE, VIERNES 1 DE NOVIEMBRE DE 2024 economianegocios@mercurio.cl

Table with 4 columns: BOLSA DE VALORES, UF, MONEDAS, MATERIAS PRIMAS. Includes sub-tables for Indices, UF, Monedas, and Materias Primas with various market data points.



Algunos alcaldes fueron reelectos y otros dejarán sus cargos en diciembre: Los disímiles resultados electorales en las comunas con casos emblemáticos de "permisología"



Google tiene un data center ubicado en Quilicura. En Cerrillos planeaba construir una estructura en un terreno más amplio.

Cerrillos: El desistido data center de Google

En Cerrillos, el independiente Johnny Yáñez se impuso sobre la alcaldesa actual, Lorena Facuse (independiente de la alianza del oficialismo), cuyo municipio acogió reclamos de vecinos a data center de Google en esa zona, firma que desistió de ese plan.



Los negocios ambulantes en Santiago Centro representan una antítesis (y competencia desleal) de los permisos que debe tener el comercio establecido.

Santiago: La caída en la actividad inmobiliaria

La comuna sede del Palacio de Gobierno ha sufrido una merma inmobiliaria que comenzó con el estallido de 2019 y que ha continuado en los años siguientes: récord en vacancias de oficinas, caídas en los precios de arriendo y desplome del valor de los activos inmobiliarios.

Con varios desafíos por delante, el exministro de Defensa y exparlamentario Mario Desbordes (RN) arribará a la alcaldía de Santiago, tras derrotar a Iraci Hassler (PC).



El proyecto inmobiliario Rocas de Maitencillo es un símbolo de los problemas que hubo en la tramitación de una dirección de obras municipales.

Puchuncaví: Al final, se aprueban proyectos

En la comuna de Puchuncaví seguirá como alcalde Marcos Morales, independiente por Chile Vamos. A inicios de 2024, su municipio aprobó una conciliación para terminar un largo conflicto con el proyecto inmobiliario Rocas de Maitencillo.

Quiénes conocen a Morales afirman que no es un alcalde que se oponga al desarrollo inmobiliario, sino más bien es "apoyado". Describen que le gusta "cuidar a la comunidad" y que exige "probidad".

En los municipios de Cerrillos, Estación Central, Macul, Ñuñoa, Santiago, Puchuncaví y Viña del Mar se han registrado enfrentamientos entre las autoridades locales y el sector privado.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Algunos se mantuvieron en sus cargos y otros dejarán sus sillones municipales en diciembre próximo. Disímil fue el resultado electoral para los alcaldes de comunas que han registrado casos emblemáticos de "permisología", principalmente ligados a la industria inmobiliaria.

Ñuñoa: El Proyecto Egaña que sobrevivió

Sebastián Sichel —independiente por Chile Vamos— reemplazará en la Municipalidad de Ñuñoa a la representante del Frente Amplio Emilia Ríos. La alcaldesa se opuso férreamente al proyecto Egaña Comunidad Sustentable, ligado a la Inmobiliaria Fundamenta y a un fondo administrado por Frontal Trust.



Las labores de construcción del conjunto inmobiliario Egaña Comunidad Sustentable fueron retomadas.

Macul: Los US\$ 500 millones detenidos



Construcciones de edificios en sectores alrededor de avenida Macul, donde hay varias obras inmobiliarias frenadas.

En Macul existen proyectos por US\$ 500 millones que están detenidos por diversas demoras de la Dirección de Obras Municipales (DOM). A este municipio arribará el republicano Eduardo Espinoza, quien derrotó al actual alcalde, Gonzalo Montoya —hasta 2022 del partido Comunes—, lo que ven con alivio desde las inmobiliarias afectadas, señalaron a 'El Mercurio'.

Estación Central: Los "edificios fantasma"

El alcalde de Estación Central, Felipe Muñoz, fue reelegido en un municipio que se ha enfrentado con inmobiliarias que tienen proyectos paralizados. Se les ha denominado como los "edificios fantasma", pues se trata de torres construidas y listas para ser habitadas —cerca de 20 en los últimos años—, pero que están vacías.



Torre construída en una intersección de alto tránsito en Estación Central.

Viña del Mar: Las Salinas perseverará

En Viña del Mar, Macarena Ripamonti (Frente Amplio) seguirá siendo alcaldesa, rol desde el cual ha sido crítica del proyecto inmobiliario Las Salinas, ligado a Empresas Coppe, que lleva más de dos décadas en tramitaciones ambientales.



Inmobiliaria Las Salinas busca sanear y reconstruir los terrenos que antiguamente se usaron para almacenar combustibles y petroquímicos.