

Fecha: 31/10/2024 Vpe: \$653,465 Vpe pág: \$896.400

Vpe portada:

Tirada: Difusión: \$896.400 Ocupación:

Audiencia

10.500 3.500 3.500 72,9%

LOCAL Sección: Frecuencia: 0



INNOVADOR TIPO DE CONSTRUCCIÓN ES ESENCIAL PARA REDUCIR EL ACTUAL DÉFICIT HABITACIONAL

Nuble busca concretar primera vivienda industrializada para proyectos habitacionales

Expertos de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Minvu llegaron a la región para buscar certificar empresas constructoras en este tipo de construcción, que promete dar celeridad a los proyectos en carpeta.

LA DISCUSIÓN

Una casa

industrializada

completamente

toma cinco

días en ser

na visita inspectiva al Centro Industrializado de Madera CIM Leonera, ubicado en la ruta Coelemu-Trehuaco realizaron profesionales de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Minvu (Ditec), junto al director de Serviu, Roberto Grandón.

El objetivo fue revisar los estándares que exige el ministerio para la presentación de proyectos industria-lizados de viviendas sociales. Esto, en el marco de la resolución exenta 52 que fija instrumentos de evaluaeste tipo para que ingresen a la lista de industrializadoras autorizadas. Actualmente no hay empresas locales certificadas por Minvu en ésta área. solo existen algunas de Concepción, Santiago y otros puntos de país.

"En torno al Plan de Emergencia Habitacional tenemos la vivienda industrializada tipo y para eso requerimos aprobar empresas industrializadoras que presenten proyectos de este tipo y nuestro objetivo era evaluar está empresa Leonera para ver si cumple con los estándares que se establecieron en la resolución 52", señaló Susana Jara, jefa Ditec de Minvu. Agregó que "tras esta visita evaluamos lo que fue la entrevista, revisamos su sistema de calidad, si es que hay oportunidades de mejora y luego tomaremos la decisión de incorporarla como empresa industrializadora a Ditec"

Para el director de Serviu, Roberto Grandón, es relevante que las empresas de Ñuble se atrevan a generar proyectos e ingresar a la construcción industrializada de viviendas sociales, va sea para los programas de sectores rurales como aquellos urbanos vía programas como el DS49. "El impulso que es-tamos dando junto a otros actores institucionales como Corfo es poder certificar una vivienda industrializada regional tipo y para eso hay que verificar los procesos de control de calidad de diversas empresas que se atrevan como es el caso de CIM leonera", apuntó Grandón.

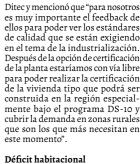
En tanto, Tomás Vera, gerente de CIM Leonera agradeció la visita de



Requerimos aprobar empresas industrializadoras que presenten proyectos de este tipo"

SUSANA JARA

JEFA DITEC DEL MINVU



Uno de los objetivos trazados por el Minvu y el Gobierno del Presidente Boric es ir reduciendo el déficit habitacional y avanzar en la meta de Ñuble de dejar terminadas 6.557 viviendas de aquí al fin del mandato presidencial. Para ello la diversificación del acceso a la vivienda y reducir los tiempos de construcción en base a procesos industrializados es parte relevante de los lineamientos.

Leonera es una planta de industrializado modular que construye en madera impregnada seca y calibrada, con superficies revestidas en paneles plywood estructural en su caras interiores y exteriores, con aislación térmica de Lana de vidrio según la normativa chilena. Las autoridades conocieron el modelo Rukka que va desde los 53 a 64 metros cuadrados, con dos y tres dormitorios, living comedor, cocina, sistema de calefacción PABST Low energy, Sistema de Control Calidad de Aire Incorporado, entre otras características. Una casa de este tipo toma cinco días en ser completamente instalada desde el momento que el equipo llega al sitio.

