



INNOVADOR TIPO DE CONSTRUCCIÓN ES ESENCIAL PARA REDUCIR EL ACTUAL DÉFICIT HABITACIONAL

Ñuble busca concretar primera vivienda industrializada para proyectos habitacionales

Expertos de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Minvu llegaron a la región para buscar certificar empresas constructoras en este tipo de construcción, que promete dar celeridad a los proyectos en carpeta.

LA DISCUSIÓN
 diario@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

Una visita inspectiva al Centro Industrializado de Madera CIM Leonera, ubicado en la ruta Coelemu-Trehuaco realizaron profesionales de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Minvu (Ditec), junto al director de Serviu, Roberto Grandón.

El objetivo fue revisar los estándares que exige el ministerio para la presentación de proyectos industrializados de viviendas sociales. Esto, en el marco de la resolución exenta 52 que fija instrumentos de evaluación y aprobación de proyectos de

este tipo para que ingresen a la lista de industrializadoras autorizadas. Actualmente no hay empresas locales certificadas por Minvu en ésta área, solo existen algunas de Concepción, Santiago y otros puntos de país.

“En torno al Plan de Emergencia Habitacional tenemos la vivienda industrializada tipo y para eso requerimos aprobar empresas industrializadoras que presenten proyectos de este tipo y nuestro objetivo era evaluar esta empresa Leonera para ver si cumple con los estándares que se establecieron en la resolución 52”, señaló Susana Jara, jefa Ditec de Minvu. Agregó que “tras esta visita evaluamos lo que fue la entrevista, revisamos su sistema de calidad, si es que hay oportunidades de mejora y luego tomaremos la de-

misión de incorporarla como empresa industrializadora a Ditec”.

Para el director de Serviu, Roberto Grandón, es relevante que las empresas de Ñuble se atrevan a generar proyectos e ingresar a la construcción industrializada de viviendas sociales, ya sea para los programas de sectores rurales como aquellos urbanos vía programas como el DS49. “El impulso que estamos dando junto a otros actores institucionales como Corfo es poder certificar una vivienda industrializada regional tipo y para eso hay que verificar los procesos de control de calidad de diversas empresas que se atrevan como es el caso de CIM Leonera”, apuntó Grandón.

En tanto, Tomás Vera, gerente de CIM Leonera agradeció la visita de



Requerimos aprobar empresas industrializadoras que presenten proyectos de este tipo”

SUSANA JARA
 JEFA DITEC DEL MINVU

Ditec y mencionó que “para nosotros es muy importante el feedback de ellos para poder ver los estándares de calidad que se están exigiendo en el tema de la industrialización. Después de la opción de certificación de la planta estaríamos con vía libre para poder realizar la certificación de la vivienda tipo que podrá ser construida en la región especialmente bajo el programa DS-10 y cubrir la demanda en zonas rurales que son los que más necesitan en este momento”.

Déficit habitacional

Uno de los objetivos trazados por el Minvu y el Gobierno del Presidente Boric es ir reduciendo el déficit habitacional y avanzar en la meta de Ñuble de dejar terminadas 6.557 viviendas de aquí al fin del mandato presidencial. Para ello la diversificación del acceso a la vivienda y reducir los tiempos de construcción en base a procesos industrializados es parte relevante de los lineamientos.

Leonera es una planta de industrializado modular que construye en madera impregnada seca y calibrada, con superficies revestidas en paneles plywood estructural en su caras interiores y exteriores, con aislación térmica de Lana de vidrio según la normativa chilena. Las autoridades conocieron el modelo Rukka que va desde los 53 a 64 metros cuadrados, con dos y tres dormitorios, living comedor, cocina, sistema de calefacción PABST Low energy, Sistema de Control Calidad de Aire Incorporado, entre otras características. Una casa de este tipo toma cinco días en ser completamente instalada desde el momento que el equipo llega al sitio.

Una casa industrializada toma cinco días en ser completamente instalada.

