



# En la Villa Génesis denuncian graves problemas de filtraciones en las casas

A ocho años de la entrega del complejo habitacional del cerro Bellavista, los residentes viven un verdadero calvario debido a fallas persistentes que afectan severamente la calidad de vida de los pobladores.

Juan Olivares Meza  
 cronica@lidernsanantonio.cl

Desde el año 2016, los habitantes de la Villa Génesis, en el cerro Bellavista de San Antonio, enfrentan problemas de filtraciones que han empeorado con el tiempo y comprometen seriamente la salud y el bienestar de sus familias. El conjunto habitacional, entregado hace ocho años bajo la promesa de brindar un hogar digno, sufre hoy de serias deficiencias estructurales que afectan, según los propios afectados, al menos al 40 por ciento de las viviendas.

Alicia Zamora, una de las propietarias afectadas, explicó a nombre de los vecinos que las filtraciones comenzaron apenas se inauguraron los departamentos.

“Desde el principio tuvimos problemas con la grifería y el alcantarillado, y aunque se reportaron dentro del periodo de garantía, no obtuvimos resultados”, reclamó Alicia Zamora.

Para muchos de los residentes, la situación ha generado enfermedades respiratorias complejas, agravadas por la constante



LAS VECINAS DE VILLA GÉNESIS SE ABURRIERON DE ESPERAR. AHORA PIDEN UNA PRONTA RESPUESTA

humedad en los muros y techos, e incluso “hay personas que han tenido neumonía de forma recurrente debido a la humedad en las viviendas”, agregó la vocera, visiblemente consternada por la situación.

Según los afectados, la falta de respuesta ha sido una constante. “Hemos tenido reuniones con diver-

## 2016

**fue entregado este conjunto habitacional que, según los vecinos, desde el principio ha presentado problemas.**

sas autoridades, incluida la alcaldesa y la Egis, pero hasta hoy no se ha entregado ninguna solución concreta”, reclamó la vecina que lleva meses esperando una respuesta a los múltiples correos y solicitudes presentadas.

Por su parte, Margarete Sepúlveda, otra residente y vocera de los poblado-



EL CUARENTA POR CIENTO DE LAS VIVIENDAS TIENE PROBLEMAS.

res de la Villa Génesis habló de la vulnerabilidad de los vecinos, quienes en muchos casos provienen de contextos de alta precariedad y vieron en estas viviendas sociales una oportunidad para mejorar su calidad de vida.

“Este era el sueño de una casa propia, y en vez de eso, hemos tenido que vivir con problemas eternos de filtraciones y falta de apoyo de las autoridades”, argumentó.

### EVALUACIÓN

Margarete Sepúlveda agregó que, según la última evaluación realizada por una constructora de Santiago, el problema pa-

rece ser de origen estructural, lo cual implicaría que la solución supera la capacidad de los residentes.

“Nos quedan solo dos años de garantía estructural, pero estamos atrapados, ya que si intentamos reparar por nuestra cuenta, podríamos perder la cobertura de esa garantía”, explica Sepúlveda, frustrada ante la falta de alternativas.

El caso de la Villa Génesis evidencia una situación crítica que, según los vecinos, no puede atribuirse únicamente a la falta de mantenimiento, como se ha sugerido en algunas ocasiones. ✪