



Marcela Sandoval, ministra de Bienes Nacionales:

«La vivienda por sí sola no soluciona el problema, hay que pensar en el entorno»

La ministra Sandoval estuvo en la zona y dejó claro que la cartera de Bienes Nacionales no sólo se ocupa de los terrenos que son propiedad del Estado, además, juega un rol clave en distintos planes de gobierno para mitigar el déficit habitacional y gestionar inmuebles para entidades tan importantes para la ciudadanía como Bomberos u otras.

-¿Qué la trae a la Región de Coquimbo?

«Bienes Nacionales colabora con varios temas que son prioridades para nuestro gobierno, pero que son acciones que son bien transversales. Una de ellas tiene que ver con la prevención de riesgos y desastres, apoyando a los organismos de emergencia, por eso que estamos avanzando en todo el país disponiendo de inmuebles para Bomberos, y aquí vamos a entregar a la Segunda Compañía de Bomberos un inmueble ubicado al costado del MOP».

-Entiendo que hay un tema de desarrollo urbano que involucra mejorar el acceso a viviendas...

«Así es, vamos a estar en Las Compañías con distintos comités de vivienda que están involucrados en el Plan Urbano Territorial, que es un plan que lidera al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y de las seis hectáreas que están disponibles desde Bienes Nacionales para ese proyecto, el 70% está destinado al plan de emergencia habitacional, lo que viene a ser parte de los 20 terrenos que nosotros hemos dispuesto en toda la Región de Coquimbo para este plan. Seis de ellos ya han sido transferidos al SERVIU y están en distintas etapas tanto de diseño de proyectos o estados de avance».

-¿Cómo hemos ido avanzando en el tema del plan de emergencia habitacional?, ¿Se están cumpliendo las metas?

«Bueno, este plan surge por la necesidad de vivien-



En su visita a la región, la jefa de la cartera realizó distintas actividades que tienen que ver con entrega de terrenos inmobiliarios urbanos, apoyando a otros ministerios en un trabajo coordinado y conjunto para mejorar la calidad de vida de las personas y el accionar de distintas instituciones.

da digna en Chile. Como gobierno, nos pusimos una meta ambiciosa de 260 mil viviendas, y ya vamos en más del 50% de viviendas ya entregadas, construidas, hay otras que están en ejecución y otras que están en proyecto. Pero nuestro objetivo es terminar nuestro Gobierno superando la meta»

-¿Aquí trabajan de la mano con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo?

«Por supuesto, lo que nosotros hacemos es disponer de los suelos fiscales. Acá en la región hemos dispuesto de 20 terrenos, de los cuales seis ya han sido transferidos al SERVIU, es decir, terminaron su trámite de transferencia».

-En términos de déficit de la vivienda acá en la región, ¿es muy alto en relación a otras zonas del país?

«Yo diría que en la macrozona norte siempre ha sido un tema el déficit de la vivienda, pero la Región de Coquimbo no es de las que presenta los índices más preocupantes, pero sí, la zona norte es una de las que presenta gran necesidad habitacional, junto con la Región Metropolitana y las grandes ciudades de nuestro país».

-¿Qué influye en el crecimiento del déficit? se podría pensar que la masiva llegada de extranjeros que no tienen casa y que viven en citsés, muchas ve-

es alto, no es como comprar un auto, pero no se puede atribuir a un solo factor. De igual modo, debemos enfrentar este problema porque la vivienda es parte de los derechos sociales».

-Cuando asumió este gobierno se encontraron con un déficit importante, ¿Cómo que era un tema que se había postergado?

«Lo que pasa es que siempre está latente. En nuestro gobierno nos propusimos enfrentar ese déficit, y también mejorar la infraestructura. La vivienda por sí misma no resuelve el problema, tienen que haber barrios planificados, para que la gente viva en un entorno digno, con acceso al transporte, áreas verdes, cercanos a centros de salud. Ese ha sido el desafío de nuestro gobierno».

-La falta de vivienda también repercute en la proliferación de los campamentos... ¿Cuál es el trabajo que le compete al Ministerio de Bienes Nacionales en este tema?

«El tema de los campamentos no es competencia nuestra».

Pero los terrenos son fiscales...

«Sí, pero cuando ya hay personas ocupantes, le corresponde al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, distinto es cuando hay alguna ocupación ilegal, como loteos brujos, cuando se demarcan terrenos y los venden, etc».

ces hacinados, eventualmente serían un factor...

«Lo que pasa es que la necesidad de vivienda y terrenos en Chile es de arrastre, es creciente, y siempre hay un déficit que cada gobierno debe enfrentar. Hay distintas necesidades que se han ido presentando e influyendo. La pandemia hizo que muchas personas se trasladaran a zonas rurales o costeras que les eran más favorables para vivir. Hay muchos factores, pero el déficit en sí, es un tema de arrastre. Eso sí, se mide por las personas que están comités de vivienda y personas que han postulado y no hay proyectos para ellos. También, lo que contribuye a que crezca la cifra es el tema del valor, que

Respecto al acceso a las playas, a propósito de que se viene la temporada estival, ¿Cuál es el plan para que no se produzcan problemas debido a la gente que cierra los pasos y se adueña de los lugares?

«Vamos a continuar con la campaña 'las playas son tuyas todo el año', porque no puede cobrar importancia este tema solo en temporada estival. El borde costero es una zona turística, para los pescadores. Hemos ido avanzando, se está trabajando en dos accesos en Paihuano, porque recordemos que no sólo se trata del acceso a las playas, sino también a ríos, lagos y a distintos cursos de agua».