

Tasas hipotecarias caen a 4,56% y marcan menor nivel en un año

Las tasas hipotecarias llegaron en promedio a 4,56% en la segunda semana de octubre según datos semanales que divulgó el Banco Central, lo que corresponde a su menor nivel desde mediados de octubre del año pasado, cuando estaban en 4,52%.

Pese al descenso de las últimas semanas, las tasas hipotecarias aún están muy lejos del mínimo histórico de 1,99% en octubre y noviembre de 2019.

El CEO de Inversión Fácil, Cristián Lecaros, expresó que se trata de “una muy buena noticia, dado que la tasa de interés hipotecario está alrededor del 4,5%, 4,6% dependiendo por supuesto de las situaciones comer-

ciales de cada banco. Lo importante es siempre cotizar entre instituciones financieras distintas, bancos también y mutuarios más de dos alternativas diferentes y aprovechar por supuesto esta baja”.

Jaqueline Oportu, gerenta de Bancos de Activo Más Inversiones, planteó que “una de las bajas de tasas hipotecarias más atractivas se alcanzó este mes, donde incluso, algunos bancos lograron que se sitúe por debajo del tan esperado 4%. Esto es importante, porque vemos que poco a poco las condiciones para acceder a un inmueble, ya sea de inversión o para residir, están mostrando síntomas de mejora”.