



Desafíos y urgencias de Viña del Mar: candidatos a la alcaldía expusieron propuestas en CChC Valparaíso

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Valparaíso, en colaboración con el diario El Mercurio de Valparaíso, llevó a cabo el 16 de octubre una nueva versión del ciclo "Debate Ciudad 2024", en el que los candidatos a la alcaldía de Viña del Mar expusieron sus propuestas para abordar los grandes desafíos que enfrenta la ciudad, de cara a las elecciones municipales.

En el evento, que reunió a socios de la CChC, autoridades, representantes de instituciones y ciudadanos, tanto de manera presencial como vía streaming, el presidente del gremio, Fernando Bustamante, destacó la importancia de este foro como un espacio clave para escuchar las visiones de los candidatos Macarena Ripamonti, Iván Poduje y Manuel Díaz, y fomentar un debate que enriquezca el futuro de la ciudad.

"Viña del Mar, corazón del área metropolitana de Valparaíso y motor del desarrollo económico regional, enfrenta desafíos profundos tras los impactos de la pandemia, la crisis económica y el devastador incendio de febrero de este año. Hoy, más que nunca, necesitamos propuestas concretas que impulsen la reconstrucción, el desarrollo sostenible y la mejora de la calidad de vida de sus habitantes".

El debate fue moderado por el director de El Mercurio de Valparaíso, Carlos Vergara, y los temas abordados fueron problemas y desafíos críticos para la ciudad, como estancamiento económico y reactivación, falta de suelo urbano urbanizado, actualización del plan regulador, conectividad y el transporte, así como los problemas medioambientales y de seguridad que afectan a los ciudadanos.

Estas fueron algunas de sus principales declaraciones sobre temas sectoriales:



ENCUENTRO FUE PARTE DEL CICLO "DEBATE CIUDAD 2024", ORGANIZADO POR LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN VALPARAÍSO.

MACARENA RIPAMONTI

"Nuestra gestión ha revitalizado espacios emblemáticos de la ciudad, como la Quinta Vergara, donde hemos realizado más de 42 eventos en el último año, y el Estadio Sausalito, que ahora alberga eventos internacionales luego de casi dos décadas de inactividad. El Teatro Municipal, que ha recibido más de 100 mil visitantes en menos de un año, también ha sido parte fundamental de esta revitalización".

"Hemos trabajado para recuperar el centro de Viña, atrayendo a sectores medios y altos para fomentar la inversión y el dinamismo económico. Seguiremos en esta senda, consolidando a Viña del Mar como un polo turístico y cultural de renombre".

"Desde 2016 he sido crítica del proyecto Las Salinas. Como parte de mi labor, ayudé a formular más de 500 observaciones para la obtención de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA)".

"Siempre he sido coherente en mi oposición a estos proyectos y he llevado esta postura incluso hasta el Comité de

Ministros. En lo que respecta al desarrollo urbano, es fundamental que no nos quedemos paralizados, pero tampoco podemos ignorar el impacto ambiental. Es crucial que integremos un desarrollo responsable que impulse nuestra economía, pero que también asegure la sostenibilidad para las futuras generaciones".

"Los proyectos Hyatt y Las Salinas se encuentran en áreas de riesgo de inundación, lo cual no podemos ignorar. Los viñamarinos conocemos bien los eventos geológicos de 1730 y la erosión costera que afecta nuestra ciudad. La planificación debe considerar estos riesgos para garantizar un desarrollo seguro".

IVÁN PODUJE

"En nuestra gestión no desconoceremos los permisos otorgados de manera legítima, a diferencia de la actual administración. Reconoceremos los derechos adquiridos y los procesos que se realizaron de acuerdo a la normativa".

"En términos medioambientales, uno de los mayores desafíos es la recuperación de

las 105 hectáreas de quebradas que actualmente están llenas de aguas servidas y microbasurales. Proponemos habilitar parques naturales en Gómez Carreño y crear tres humedales en sectores como Villa Dulce y Villa Rukan, con una inversión mínima pero efectiva, además de mejorar lo que ya existen".

"Vamos a intervenir en espacios emblemáticos de la ciudad. Por ejemplo, exigiremos al propietario del hotel del ex Sanatorio Marítimo que construya el edificio o lo demuela. Este terreno en ruinas ha estado interrumpiendo la vista del borde costero por más de 10 años. También recuperaremos el Paseo Costero del Parque San Martín, limpiando y reubicando las ferias ambulantes a espacios dignos, como se ha hecho en ciudades como Barcelona".

"En cuanto a vivienda, planeamos desarrollar proyectos en terrenos municipales y del Serviu que no están sujetos a restricciones ambientales. En estos sectores, esperamos construir 4 mil viviendas durante nuestro periodo de ges-

ción, cubriendo una necesidad urgente para Viña del Mar".

MANUEL DÍAZ

"Para los deportistas, especialmente los clubes de Rayuela y de otros deportes con poca infraestructura, mi apoyo será incondicional. También generaré más espacios para el patinaje y el fútbol, con un enfoque en mejorar las instalaciones existentes, sin grandes gastos, pero con mejoras que realmente marquen una diferencia".

"En cuanto a la seguridad, trabajaré en la construcción de nuevos retenes en zonas que lo necesiten, coordinando con el gobierno regional y central para conseguir los recursos. También apoyaré al comercio de Reñaca y mejoraré la seguridad en ese sector para fomentar el turismo".

"Para que Viña del Mar crezca, es fundamental contar con la voluntad y el apoyo de todos. La recuperación del borde costero es clave para atraer más turistas, y para ello necesitamos mejorar la iluminación en nuestras playas, como ocurre en otras ciudades turísticas del mundo, lo que

permite que se ocupen en horarios nocturnos".

"En cuanto a los terrenos contaminados de Las Salinas, la ciudad merece una compensación tras 110 años de exposición a químicos (...). Queremos que se haga un desarrollo inmobiliario en Las Salinas, perfecto. Pero hagámoslo de dos o tres pisos, no tiene por qué ser de 20 pisos de la altura de Coraceros".

DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN

El foro concluyó con un llamado a la acción colaborativa entre todos los actores involucrados, destacando que este tipo de espacios son fundamentales para generar consensos y soluciones concretas que mejoren la calidad de vida en Viña del Mar y su desarrollo como una ciudad clave en la región.

Así transcurrió el tercer y último Debate Ciudad 2024, organizado de manera colaborativa entre la CChC Valparaíso y El Mercurio de Valparaíso, apostando y generando espacios para la promoción del diálogo y la participación activa de los ciudadanos en los temas urbanos y de desarrollo. ♦