

Familias Pérez Yoma, Soza y Cerda preparan otro proyecto inmobiliario en Concón

Luis Mendoza V

El grupo inmobiliario Reconsa, ligado a las familias Pérez Yoma, Soza Donoso, Cerda y a Confuturo, conocido por ser uno de los principales dueños del Campo Dunar de Concón y las zonas aledañas, se prepara para desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario en esa zona de la Región de Valparaíso.

En los años 80, cuando se inició la expansión de Viña del Mar hacia el sector norte, Reconsa adquirió 143 hectáreas a la familia viñamarina Borgoño y luego incorporó otras 450 hectáreas en la parte interior o alta, lo que les permitió desarrollar amplios proyectos como Bosques de Montemar, Pinares de Montemar y Costa de Montemar. En el proceso, Reconsa también traspasó macrolotes a otras inmobiliarias, tanto en las dunas, sus alrededores, como en Reñaca Norte.

Ahora, contiguo a uno de esos desarrollos en la parte alta del sector, el grupo proyecta ejecutar, a contar de enero del próximo año, el "Loteo y Urbanización Alto Laderas" con una inversión de US\$7,8 millones.

Según su presentación ambiental, esta inversión se realizará en un predio de casi 18,9 hectáreas emplazadas en el sector Pinares de Montemar, entre las calles Los Marinos, Riñihue, Abedules y Av. Montemar Poniente.

El plan, que no considera ningún tipo de construcción, busca "urbanizar el terreno, dotándolo de las vías que permitan acceder y dar servicios a 138 lotes para uso habitacional en Concón,



Juan Ignacio Soza,
gerente general de
Reconsa.

para que en el futuro sean desarrollados por terceros, con la finalidad de satisfacer la demanda habitacional de la zona", considerando entregar a la comuna "espacios de áreas verdes (0,8 hectáreas) y de equipamiento (0,4 hectáreas)", dijo Inmobiliaria Montemar, controlada por Reconsa.

La idea es dotar a estos lotes de: agua potable y alcantarillado, recolección de aguas servidas y aguas lluvias, alumbrado público, redes eléctricas subterráneas y redes de gas.

La labor principal de Reconsa "consiste en desarrollar planes maestros de urbanización que permiten a inmobiliarias o particulares comprar terrenos urbanizados para construir viviendas o servicios. Todos los desarrollos inmobiliarios se han realizado en zonas específicamente autorizadas para ello dentro del plan regulador de la comuna de Concón", dijo a DF el gerente general de Reconsa, Juan Ignacio Soza, en junio.

Según la presentación al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), el directorio de Inmobiliaria Montemar es presidido por Eugenio Yrarrázaval e integrado por María de la Paz Cerda, Carlos Figueroa, José Miguel Simián, Felipe Soza y Juan Carlos Varela.