



Acafi desdramatiza procesos de liquidación anunciados por fondos inmobiliarios

El presidente del gremio, Luis Alberto Letelier, dijo que “es algo natural en los períodos de inversión y desinversión que tienen los fondos”.

entre en un período de desinversión no significa que tenga que salir a vender sus activos en el corto plazo, sino que entren en un período de búsqueda de las mejores oportunidades para vender sus activos”

Licitación del stock

El presidente de la Acafi también se refirió a uno de los temas que se ha tomado la agenda financiera en los últimos días: la licitación del stock que plantea la reforma de pensiones y las dudas sobre su implementación.

“Es muy importante resaltar la importancia que tiene la inversión en activos alternativos en los sistemas de pensiones en Latinoamérica”, sostuvo Letelier.

Sin embargo, alertó que “no cabe duda que la licitación de stock va en el sentido contrario, porque no permite a los administradores de fondos de pensiones tener un sistema a largo plazo de inversión en activos alternativos”.

En esa línea, se sumó a la mirada del CEO de AFP Habitat, Alejandro Bezanilla, en el sentido de que transacciones como la anunciada venta del 49% de los Premium



Luis Alberto Letelier, presidente de la Acafi.

CMF monitorea fondos concentrados con subyacentes inmobiliarios

La presidenta de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Solange Berstein, expuso sobre la supervisión que ejerce el organismo en las inversiones en activos alternativos de los fondos de inversión. Afirmó que la CMF monitorea “la incipiente comercialización de fondos de inversión en activos alternativos, a través de cuotas de fondos mutuos de alta liquidez, es especialmente relevante y es un riesgo de conducta a monitorear. La presidenta del regulador agregó que “es importante una adecuada diversificación, observándose algunos fondos de inversión altamente concentrados, especialmente aquellos con subyacente inmobiliario”.

POR CRISTÓBAL MUÑOZ

Los fondos inmobiliarios están enfrentando desafíos importantes, según el presidente de la Asociación de Administradores de Fondos de Inversión (Acafi). “Hay escasez de proyectos nuevos y, lamentablemente, todo lo que es la permisión ha afectado a la inversión en nuevos proyectos”, explicó al ser consultado por **DF** en el marco del Picton Latam Summit.

Sin embargo, llamó a no dramatizar los recientes anuncios de liquidaciones de fondos de este tipo. “Es algo natural en los períodos de inversión y desinversión que tienen los fondos y por lo tanto le restaría dramatismo”, señaló.

Asimismo, insistió “que un fondo

Outlets de Parque Arauco a Habitat sería incompatible en un modelo de licitación del stock. “No se entiende cómo podría transferirse esa inversión o parte de esa inversión a otra AFP”, cuestionó.

Letelier valoró el negocio, que alcanzó los US\$ 36 millones y que implicó una inversión directa de AFP en activos alternativos. “Es una muestra interesante de lo que pueden hacer las AFP en activos alternativos, ya sea de manera

directa o a través de intermediarios, y refuerza la importancia que tiene seguir potenciando estas alternativas de inversión para los fondos de pensiones tanto en Chile como en el extranjero”, planteó.

Mientras, descartó que este tipo de operaciones signifique sacar a los fondos de inversión de la ecuación. “Me parece totalmente compatible el hecho de que las AFP puedan tener inversiones directas o inversiones a través de fondos”, sostuvo.