

Hacienda, Vivienda, la CChC y bancos trabajan en plan para bajar dividendo en créditos hipotecarios

Propuesta de la Cámara Chilena de la Construcción y la Asociación de Bancos es bajar la tasa de crédito en 2 puntos, para poder reducir los dividendos en torno a 17%. La medida es discutida en una mesa de trabajo con el gobierno, ya que tendría un alto costo.

PAULINA ORTEGA

—En la versión 2024 del evento de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Edifica, el ministro de Hacienda, Mario Marcel, y el presidente del gremio, Alfredo Echavarría, afirmaron que en una mesa de trabajo realizada junto al Ministerio de Vivienda, la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (Abif) y Banco Estado, están trabajando en una nueva iniciativa que busca reactivar el sector.

Las entidades impulsarán una medida para reducir el dividendo de los créditos hipotecarios. “Estamos analizando en conjunto un proyecto que espero que siga avanzando, porque tiene que ver con poder lograr condiciones de crédito favorables para la demanda, que es donde tenemos la gran crisis. Esperamos que eso pueda ver la luz”, explicó Echavarría al inaugurar el evento. Esa idea la confirmó luego el ministro Marcel.

“Es un proyecto que presentamos hace unas cuatro semanas junto con Abif, y apunta a que la tasa de interés pueda bajar 2 puntos. Esa es nuestra propuesta, pero estamos en conversaciones. El impacto de esto es que los dividendos bajarían en torno a 16% y 17%”, precisó Echavarría.

“En nuestra propuesta para el Estado tendría un costo 0. No es necesario colocar la plata. Esperamos que esto resulte”, acotó.

El ministro de Vivienda, Carlos Montes, por su parte, aclaró que “alguien tiene que subsidiar las tasas, y ahí viene la discusión. Esto es algo que ya se ha hecho en Chile, no

es primera vez. Incluso cuando comenzó esta crisis se le propuso a Hacienda hacerlo, hicieron el cálculo y el costo de hacerlo es alto”, aclaró. También dijo que hay que determinar en qué segmento de la población se focalizará, igual que el tipo de vivienda, de qué tamaño y qué valor al que se aplicará. “Son recursos públicos al final que se van a sacar de otros lados y se van a poner como subsidio acá, por lo tanto, hay que discutirlo. Es una alternativa que ha estado permanentemente presente”, añadió Montes, afirmando que se espera que no tenga un efecto en la caja fiscal al menos en el corto plazo.

Marcel, en tanto, enfatizó en la inauguración de Edifica en la importancia del sector de la construcción para el país, señalando que el crédito hipotecario junto al crédito de consumo para las empresas constructoras representan cerca del 40% del total de créditos bancarios del país.

El ministro Montes aprovechó la instancia para llamar a la banca a “ponerse las pilas” con el sector inmobiliario, asegurando que es mucho más flexible con otros segmentos “y no con la construcción que es tan importante para generar empleos”, dijo.

“Los bancos cumplen una función, que es darle flujo financiero a distintos procesos. No se trata de que no ganen, sino de que asuman las distintas condiciones y tengan alternativas mayores. Pensamos que los bancos pueden aportar más (...) Hay empresas grandes, sólidas, históricas a las que tampoco les quieren prestar”, declaró. ●

