



El buen clima le permite que su hijo con asma tenga una mejor calidad de vida

Exproductor renunció a la TV y ahora vive en Punta Cana: "Acá los inviernos no existen"

Desde allá realiza acciones de difusión inmobiliaria para los interesados en adquirir propiedades en este mercado.

BANYELIZ MUÑOZ

El clima, las paradisíacas playas y la calidad de vida que ofrece Punta Cana terminaron seduciendo al periodista Cristián Torres (45), exdirector de contenidos de Megavisión, Canal 13 y TVN, quien terminó radicándose definitivamente junto a su esposa y tres hijos en República Dominicana. Una invitación a desarrollar acciones de difusión del Caribe, vinculándose más desde el área del marketing, lo motivó a establecerse en este lugar hace tres años.

"República Dominicana es un país maravilloso y tiene un clima que me gusta mucho. Antes pensamos en la posibilidad de radicarnos en Estados Unidos, pero es muy engorroso el tema de la migración. Además, había que tener una inversión altísima. Vimos que Punta Cana tiene condiciones interesantes para vivir en términos de calidad de vida", reconoce.

¿Por ejemplo?

"Es un lugar que tiene seguridad: no es un país peligroso. Hay lugares que son más riesgosos ciertamente, pero nosotros vivimos en un sector muy seguro por todo el tema del turismo. Se cuida mucho de que no exista inseguridad ni delincuencia. Podíamos acceder a un lugar donde no íbamos a tener miedo a encerronas ni a turbazos como venía pasando en Chile".

¿El estallido social y la pandemia influyeron en su decisión?

"El estallido nos tomó formalmente sin trabajo. Sin dimensionar lo que se venía, había renunciado a un trabajo. En ese entonces, teníamos un emprendimiento de estética, pero estaba en un lugar céntrico y lo tuvimos que cerrar. Nos pegó mucho esa situación y eso claramente gatilló a que empezáramos a ver otras alternativas: estábamos entre Estados Unidos y Punta Cana".

Sin embargo, la salud de un hijo asmático de 9 años inclinó la decisión por República Dominicana. "Eso era lo que más me aquejó durante la pandemia. Lo hablamos con nuestro pediatra y nos dijo que si nos íbamos a vivir en un clima



CEDIDA



CEDIDA

La familia optó por el arriendo en Punta Cana y mantener el patrimonio que tenían en Chile.

húmedo y con altas temperaturas pasaríamos sin ningún problema los inviernos: en Punta Cana los inviernos no existen".

¿Y le favoreció a su hijo?

"Mi hijo que tiene crisis complejas con el asma lo ha pasado sin ningún problema. De hecho, no de-

Cristián Torres dice que los precios de viviendas en Punta Cana están tomando más valor.

pende de los inhaladores ni de los medicamentos antialérgicos. Está muy bien".

A su vez, hace hincapié en que dimensionó esta decisión con tener que "volver al Chile de los 90: al Chile de las oportunidades". "Punta Cana es un país que viene con ánimos de desarrollo con pantalones largos. Veníamos a este proceso de encontrarnos con un destino que está en un ritmo de oportunidades distinto".

¿Cómo lo hizo con la pega?

"Hice un acuerdo con una inmobiliaria para verme con trabajo y también desarrollar acciones de difusión. De hecho, estoy haciendo difusión a través de un proyecto que se llama Canal del Broker, que es un programa de televisión que partirá en unos días en La Red, donde vamos a ir a mostrar oportunidades de inversión inmobiliaria".

¿Compró casa o arrienda?

Temporada alta todo el año

Cristián Torres admite que hoy el sector inmobiliario está viviendo un súper buen momento. "El año pasado vinieron 10 millones de turistas a República Dominicana y el 60% a Punta Cana. El negocio inmobiliario está en un momento muy relevante. Uno puede encontrar propiedades desde los US\$70.000 dólares hacia arriba, dependiendo de las ubicaciones y cantidad de habitaciones".

Agrega que es una ciudad que tiene temporada alta todo el año: nunca hace frío. "Ahora estamos entrando en un periodo más de invierno, pero son 26 grados la mínima. Uno puede comprarse un penthouse en el mejor lugar desde los US\$350.000 y US\$800.000 si es al lado de la playa".

Y sobre el tema de la rentabilidad opina que "hace uno o dos años acá los precios eran más bajos, pero cada vez están tomando más valor. La persona que compra, en un año más tiene la oportunidad de rentabilizar de manera interesante. Lo que se dice que se logra desde un 50 a un 60% el capital de inversión. Si uno compra por US\$200.000, en dos años puede vender en US\$350.000".

"Arrendamos. Vivimos a 8 minutos de la playa y pagamos US\$1.400 en alquiler: es una casa grande y cómoda". En Chile tenemos nuestra casa, autos y mis hijos tienen sus bicicletas: está todo armado por si queremos volver. No queríamos quemar todas nuestras naves".

¿Cómo son los costos de vida?

"Es una isla y es un lugar muy turístico, entonces eso impacta en que sea un destino considerado costoso. Aunque los precios de los productos del supermercado andan similares a Chile. Hacemos la inversión que hacíamos en Chile, pero viviendo en el Caribe y con una mejor calidad de vida".

¿Qué extraña de nuestro país?

"A la familia y a los amigos. Uno de los procesos más difíciles que hemos tenido que pasar han sido las Fiestas Patrias: se echan de menos los asados".