

GONZALO VALDÉS LUFI,  
INGENIERO EN ADMINISTRACIÓN /GESTIÓN PÚBLICA

## La región necesita más casas

La consejera regional Roxana Gallardo Chacón, una de las personas que conoce muy bien la situación de las viviendas sociales, y del largo proceso que significa para los grupos de vivienda llegar a obtener de forma real y tangible una casa para una familia magallánica, manifestó una gran preocupación en las redes sociales, debido al proceso mismo de selección de beneficiarios de las viviendas con fondos del Gobierno Regional.

Los proyectos sociales en la región buscan favorecer a las familias con distintos grados de vulnerabilidad, para que tengan una casa adecuada a su condición, entre las cuales podemos observar casas especialmente diseñadas para personas con algún grado de discapacidad, otras casas para adultos mayores, que deben ser preferentemente de un piso, y otras genéricas para familias.

Si los empresarios protestan por la permisología, que afecta y hace huir a los capitales que antes invertían aquí, para las familias la permisología, la burocracia y las diversas trabas, alejan y desincentivan el camino a una vivienda definitiva.

La ciudad se construye como un asentamiento humano, pero es relevante que la ciudad se diseñe de forma armónica y en base a una planificación urbana, debido a que los servicios básicos deben estar disponibles antes que llegue la construcción, asimismo no da lo mismo calcular alcantarillado para un sector de densidad de 10 familias, que uno de 1000 familias. Lo que vemos es que actualmente las familias que no tienen acceso a un crédito hipotecario, y no están en los grupos de vivienda, deben ir a vivir muchas veces a sectores periféricos que no cuentan con los servicios básicos para tener un hogar, con luz, agua y gas.

El Gobierno regional de Magallanes, durante años, ha realizado un importante aporte monetario, para que en complemento con otros instrumentos del SERVIU, se pueda materializar diversos proyectos habitacionales, muy bien lo saben las familias de la región, que han logrado en base a esfuerzo y bingos, tener un hogar con iniciativas que fueron lideradas por Gobiernos como el de Bachelet y Piñera respectivamente, pero del gobierno actual, no podemos decir lo mismo, debido a que hay una fuerte baja en la gestión para ingresar nuevos proyectos, que deberían ser en sí mismo una prioridad del Estado.

La consejera Gallardo entre sus varios reclamos indicaba, que el GORE al poner recursos debería tener más atribuciones, ante la opción de selección prioritaria de beneficiarios que actualmente tendría la empresa que ejecuta las obras. Como vecinos exigimos que el GORE tenga más poder fiscalizador, este más pendiente, fiscalice de mejor forma y persiga judicialmente los incumplimientos que puede haber, ya que esta es una institución que entrega el dinero para beneficiar de una forma más directa a las familias.

El proyecto de construcción de casas es una iniciativa que reactiva la construcción, necesitamos más casas, porque la ciudad debe ser el resultado de un proyecto con visión de futuro, no que crezca sin control y sin planificación. No hay nada mejor que los habitantes vivamos en lugares que fueron diseñados y seguros para vivir.